



MESTO KOŠICE

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 21-03-2016	
Evidenčné číslo záznamu: 1189	Číslo spisu: V Košiciach dňa 04.03.2016
Prílohy/listy:	Vyštuje: Č:A/2016/07745-04/I/FOD

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 41 stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a **nahrádza** rozhodnutie o umiestnení stavby „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“), vydané tunajším stavebným úradom pre navrhovateľa Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pod č.A/2015/15069-07/I/FOD zo dňa 23.11.2015, právoplatné dňa 04.01.2016 týmto novým

rozhodnutím o umiestnení stavby

„Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2304, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa **Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice.**

Predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie zemným VN káblom zo vzdušného vedenia VN218.

Stavba je členená na stavebné objekty:
PS 01 – úsek 01 – trafostanica, montáž
SO 01 – úsek 01 – VN kábel, montáž.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby: Projektovaná trafostanica kiosková TS sa zriadi na voľnom priestranstve medzi dvoma lesnými cestami v osídlenej časti Detrichová na parcele KNC č. 2157/1-KNE 1-11241. Napájanie trafostanice bude zemným VN káblom zo vzdušného vedenia VN218, z ktorého odbočí v mieste križovania štátnej cesty III/5473 na parcele KNC č.2161/2. Kábel bude prechádzať v úseku A-B novou trasou okrajom lesa po pravej strane komunikácie pri pohľade na Kavečany, pričom bude obchádzať koreňový systém jestvujúcich stromov. Po svojej trase križuje lesné cesty a chodníčky do lesa. V druhom úseku bude VN kábel v súbehu s jestvujúcim NN káblom v príjazdovej lesnej ceste.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ŠVS, č. OU-KE-OSZP3-2015/015891-2 zo dňa 31.03.2015.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
6. Pri vypracovaní projektu stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať príslušné platné technické normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. V štádiu projektovej prípravy je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby .

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 18.01.2016 bol tunajšiemu stavebnému úradu doručený návrh Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice, na zmenu územného rozhodnutia na stavbu: „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2304, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel (evidovaných v registri „C“). Uvedené pozemky podľa listov vlastníctva: č. 337, 1526, 1525, 1496, 778, 1013 zo dňa 28.05.2015 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom navrhovateľ nevlastní a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej

sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

Pôvodným územným rozhodnutím vydaným tunajším stavebným úradom pod č. A/2015/15069-07/I/FOD zo dňa 23.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2016, bolo povolené umiestnenie stavby „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“).

Stavebnému úradu bola doložená zmena projektovej dokumentácie, ktorá pozostávala zo zmeny časti trasy vedenia. Časť trasy vedenia je presunutá na parcelu KNC 2160/1 – KNE 12398/1 a KNC 2304 – KNE 12398/1.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 21.01.2016 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.01.2016 zaplatený vo výške 100,- € slovom jednasto eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 41 a § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 27.01.2016 začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 01.03.2016 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 02.02.2016 do 18.02.2016, na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 04.02.2016 a zvesená dňa 19.02.2016 a na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 02.02.2016 a zvesená dňa 17.02.2016.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- listy vlastníctva č.: 337, 1526, 1525, 1496, 778, 1013, zo dňa 28.05.2015
- kópia z katastrálnej mapy č. 5274/15 zo dňa 28.05.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/023466-2-An zo dňa 10.06.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2015/016153-2 zo dňa 07.04.2015, č. OU-KE-OSZP3-2015/016153-3 zo dňa 01.06.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/016512 zo dňa 30.04.2015

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2015/015891-2 zo dňa 31.03.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR-2015/005545/239 zo dňa 15.07.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2015/016290/2 zo dňa 08.04.2015, č. OU-KE-OCDPK-2015/029600/4/KHD zo dňa 03.08.2015
- vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU-2015/01132-2 zo dňa 02.04.2015
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. 5596/2015/6371/9097 zo dňa 31.03.2015
- vyjadrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, KDI, č. KRPZ-KE-KDI-19-397/2015 zo dňa 16.06.2015
- stanovisko mestskej časti Košice – Sever č. 2015/00728/ROZ zo dňa 14.04.2015
- stanovisko mesta Košice, ref. dopravy, č. A/2015/11534 zo dňa 01.04.2015
- stanovisko mesta Košice, č. A/2015/11520 zo dňa 09.04.2015
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CS1179/2015-CZ6836/41200 zo dňa 02.04.2015
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-809-001/2015 zo dňa 31.03.2015, č. ORHZ-KE3-1797-001/2015 zo dňa 30.07.2015
- stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2015/2113/Ne zo dňa 20.04.2015
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/8454-02/23540/DU zo dňa 13.04.2015
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2015/02722-02/HŽP zo dňa 20.05.2015
- stanovisko MO SR, Agentúra správy majetku, Košice, č. ASMdpV-4-323/2015 z 4/2015
- vyjadrenie MV SR, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, č. CPKE-OTS-2015/000538-114 zo dňa 14.04.2015
- vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, š.p., č. 34542/140-2015 zo dňa 15.07.2015
- vyjadrenie Mestských lesov Košice a.s., č. 942/2015 zo dňa 14.07.2015
- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, č. SPFZ/2015/066535, SPFS/2015/16427 zo dňa 26.06.2015
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611510624 zo dňa 21.05.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 2014/12/7001/PI
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 28138/2015/Ing.Voj. zo dňa 10.04.2015
- vyjadrenie SPP – distribúcie a.s, č. DPPRke/1137/Ku zo dňa 09.04.2015
- vyjadrenie Slovanet a.s., č. 107/15/oDSaTR/Vo zo dňa 17.07.2015
- vyjadrenie SWAN KE s.r.o., zo dňa 23.07.2015
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0543/2015 zo dňa 30.03.2015
- vyjadrenie DPmK, a.s., č. 1753/2015/UTaU-IL zo dňa 08.04.2015
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva spoločnosť s ručením obmedzeným, č. ÚSMI-2032/2015/398 zo dňa 13.04.2015
- vyjadrenie TEKO a.s., č. TEKO/2015/014610 zo dňa 01.04.2015
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 299/27.03.2015 zo dňa 12.05.2015
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice, č. 216/2015 zo dňa 19.03.2015
- vyjadrenie Antik telecom s.r.o., č. 217/03/2015 zo dňa 13.04.2015
- vyjadrenie Delta OnLine. Spol. s r.o., č. DOL/vyjadr.75/VSDS zo dňa 02.04.2015

- vyjadrenie Sitel s.r.o., č. 1241/2015 zo dňa 27.03.2015
- vyjadrenie ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice, č. 973/2015 zo dňa 20.04.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice posúdilo návrh na umiestnenie stavby „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2304, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“), podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.


Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie vydané pod č. A/2015/15069-07/I/FOD zo dňa 23.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2016, sa nahrádza týmto novým rozhodnutím v celom rozsahu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Adlerova 29, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s rušením obmedzeným, Komenského 7, Košice
15. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
16. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
18. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
20. Antik telecom s.r.r., Čárskeho 10, Košice
21. Delta OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice
22. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
23. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
24. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
29. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“

Číslo rozhodnutia: A/2016/07745-04/ I /FOD zo dňa 04.03.2016

Vyvesené dňa: 22.03.2016

Zvesené dňa: 06.04.2016

Pečiatka a podpis:



MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-6-

