

EX 1004/2012-120



0000002552880

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, t.č. 056-6426217

o z n a m u j e

že v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby :

19. apríla 2016 o 10.00 hod.
na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

Spoluvlastníkom nehnuteľností je Marcela Ferková, nar.: 16.09.1965
Budapeštianska 22, Košice

PREDMET DRAŽBY:

1. Spoluvlastnícky podiel 1/12 nehnuteľností vedených na LV č. 12532 kat. úz. Severné Mesto a to :

Stavby

dom súp. č. 2794 na p.č. 5656/5

2. Spoluvlastnícky podiely 1/6 nehnuteľností vedených na LV č. 10163 kat. úz. Severné Mesto a to :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Zastavané plochy p.č. 5656/3 vo výmere 280 m²

Zastavané plochy p.č. 5656/5 vo výmere 141 m²

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/12 a 1/6 nehnuteľností určená znaleckým posudkom : 22 530,88 €

Najnižšie podanie v súlade s ust. § 145 Ex. por. : 11 265,44 €

Dražobná zábezpeka : 5 632,72 €

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet Exekútorského úradu Michalovce, č.ú. 1362091151/0200, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS EX 1004/2012.

Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútorky najneskôr deň pred konaním dražby. Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplacením najvyššieho podania je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútko vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútky, príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť t.j. čiastku 11 265,44 €

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 11.04.2016 o 16.00 hod.
Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútkorský úrad Michalovce
dňa 07.3.2016

Za správnosť vyhotovenia :

L.Ličáková



Mgr. Marcela Zummerová v.r.
súdna exekútko

Vypísaná: 15.03.2016
Prezená: 19.04.2016