



MESTO KOŠICE

V Košiciach 2.3.2016
Č: A/2016/04979-05/I/KUS

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: - 9 - 03 - 2016	
Evidenčné číslo zápisu: 1019	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Alternatívny odber povrchových vôd z vodného toku Hornád“, na pozemkoch parcelné čísla 2308, 2240, 2242/1, 2242/5, 2242/19, 2306/1 v katastrálnom území Čermeľ, evidovanom v registri „C“, tak ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa: **EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., ul. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – Barca.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Účelom navrhovanej vodnej stavby je odber povrchovej vody z vodného toku Hornád pre prevádzku kameňolomu Hradová v katastrálnom území Čermeľ. Voda z toku bude využívaná na zníženie prašnosti v dobývacom priestore kameňolomu najmä počas suchých dní, kedy vlastné zdroje vody nie je postačujúce.
2. Odber vody z vodného toku Hornád v rkm 40,8 je riešený vybudovaním nátokovej šachty na brehu vodného toku Hornád, kde bude na čerpacom potrubí osadený sací kôš a uzatvárací ventil so zemnou súpravou. Od novovybudovanej nátokovej šachty po jestvujúci zásobník úžitkovej vody bude vybudovaná nová vodovodná prípojka úžitkovej vody. Prípojka bude vyhotovená z rúr HD PE100 PN11 \varnothing 40x3,9, s celkovou dĺžkou

- 122m. Na prípojke bude vybudovaná plastová prečerpávacia šachta. V čerpacej šachte bude osadené čerpadlo značky Pedrollo JSW 3AH/400V o výkone 2,2 kW a s prietokom 4,8 m³/h. Ako zásobník pre úžitkovú vodu bude slúžiť jestvujúca skrapovacia nádrž s objemom 24 m³. Riadenie čerpadla bude plne automatické, čo zabezpečí plavákový systém HRH5. Pri poklese hladiny na úroveň 1/3 vody v skrapovacej nádrži sa čerpadlo automaticky zopne a doplní nádrž doplna. Spotreba vody na jedno poliatie sú 3 m². Alternatívny odber vody bude v prevádzke od apríla do novembra.
3. Prípojka úžitkovej vody bude križovať jestvujúcu komunikáciu III/3390 – Kostolianska cesta, parcelné číslo 2306/1 katastrálne územie Čermel'. V mieste križovania bude prípojka vedená pod cestou v existujúcom priepuste dažďovej vody.
 4. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 5. Trasa výkopu bude po uložení vedenia daná do pôvodného stavu.
 6. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 7. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
 8. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 9. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 10. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 11. Pre povolenie vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., ul. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – Barca, podal dňa 9.11.2015 na mesto Košice, pracovisko Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Alternatívny odber povrchových vôd z vodného toku Hornád**“, na pozemkoch parcelné čísla 2308, 2240, 2242/1, 2242/5, 2242/19, 2306/1 v katastrálnom území Čermeľ, evidovanom v registri „C“.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 27.11.2015 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Dňa 10.1.2016 bol navrhovateľom zaplatený poplatok vo výške 100 € slovom jednosta eur, podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky parcelné číslo KN-C 2242/1, 2242/5, 2242/19 v katastrálnom území Čermeľ, sú vo vlastníctve navrhovateľa, podľa listu vlastníctva č. 847 vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.10.2015.

Pozemky parcelné číslo KN-C 2308, 2240 v katastrálnom území Čermeľ, sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Navrhovateľovi bol správcom pozemkov udelený súhlas k umiestneniu stavby vydaný pod č. CS 169/2015-CZ 9875/49210-Ge zo dňa 3.6.2015.

Pozemok parcelné číslo KN-C 2306/1 v katastrálnom území Čermeľ (KN-E 11597) je vo vlastníctve mesta Košice. Navrhovateľovi bol vlastníkom pozemku udelený súhlas k umiestneniu stavby vydaný pod č. A/2015/02321 zo dňa 2.9.2015.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.1.2016 začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.2.2016. Účastníci konania si v stanovenej lehote (do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní) neuplatnili žiadne námietky.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 22.1.2016 do 9.2.2016 a na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 26.1.2016 a zvesená dňa 10.2.2016, a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Staré vyvesená dňa 21.1.2016 a zvesená dňa 8.2.2016.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 1503, č. 635, č. 847 zo dňa 30.10.2015
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-2015/1067 zo dňa 30.10.2015
- vyjadrenie mesta Košice, č. A/2015/02321 zo dňa 2.9.2015, C/2015/01023-2 zo dňa 16.7.2015
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., č. CS 169/2015-CZ 9875/49210-Ge zo dňa 3.6.2015, 16.1.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, št. vodná správa č. OU-KE-OZSP3-2015/0020668-2 zo dňa 18.5.2015, 2015/020770-2 zo dňa 20.5.2015, odpadové

hospodárstvo č. OU-KE-OSZP3-2015/020810-2 zo dňa 16.6.2015, OU-KE-OSZP3-2015/028024-3 zo dňa 25.8.2015

- stanovisko Okresného úradu Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2015/027332/2 zo dňa 17.7.2015
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 6611604638 zo dňa 22.2.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. 13759/2015 zo dňa 13.7.2015
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. DPPRKe/2087/Uh zo dňa 7.7.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č. 47001/2015/Ko zo dňa 24.6.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.


Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., ul. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – Barca
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. A/2016/04979-05/I/KUS zo dňa 2.3.2016 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Dotknutým orgánom:

5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odb. star. o životné prostredie Košice, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
18. ANTIK telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
19. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
20. KBC GROUP s.r.o., Šafárikova 21, Košice
21. Sitel s.r.o, Zemplínska 6, Košice
22. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2016/04979-05/I/KUS

zo dňa 2.3.2016

Vyvesené dňa: 09.03.2016

Zvesené dňa: 24.03.2016

Pečiatka a podpis:

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2



Pripomienky:

