



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MESTNÝ ÚRAD 5.07.2016	
Dátum	
Identifikačné číslo	Číslo spisu
Podpis	Výbavuje

Primátor mesta Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
A 2016/07469

Vybavuje/linka  
Ing. Frankovičová/6419305

Košice  
18.01.2016

### Oznámenie o dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti

v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

**Dražobník:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

**Navrhovateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

**Dátum a miesto otvorenia dražby:** 29.02.2016 o 10,00 hod.  
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice – zasadačka č. 205/C na 2. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** stavba – chata Ždiar, súp. č. 366 na parcele č. 1712/4 (vrátane vonkajších úprav) a pozemku registra C KN parc. č. 1712/4, lesný pozemok s výmerou 60 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, zapísané na liste vlastníctva č. 691.

#### **Opis predmetu dražby:**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kojšov, vo voľnej prírode v lesnom prostredí miestnej lokality Ždiar.

Chata Ždiar súp. č. 366 na parcele č. 1712/4 sa nachádza na neoplotenom pozemku na lesnej čistinke v okolitom lesnom poraste v miestnej lokalite Ždiar v katastri obce Kojšov. Prístup k chate vedie lesnou nespevnenou cestou (zvážnicou) od konca obce Kojšov cca 4,5 km. Chata bola postavená v roku 1965 a je užívaná len sporadicky ako poľovnícka chata, bez vykonávanej pravidelnej relevantnej údržby (strecha zateká, v kuchyni a izbe sú viditeľné stopy po zatečení zrážkovou vodou).

Ide o jednoduchú stavbu na individuálnu rekreáciu, ktorá je prízemná, čiastočne podpivničená so sedlovou strechou, bez účelovo využívaného podkrovného priestoru. Je osadená na svahovitom pozemku zvažujúcom sa na juhovýchod. Vstup do chaty vedie vonkajším schodiskom cez krytú verandu.

Na prízemí chaty sú dve izby, kuchyňa, predsieň, komora a veranda. V I. podzemnom podlaží je jednopriestorová pivnica prístupná vonkajším schodiskom. Na základoch a podmurovke z betónu a lomového kameňa priemernej výšky 30-50 cm je realizovaná celodrevená montovaná sendvičová konštrukcia s výplňou (Hobra) skladobnej hrúbky konštrukcie 15 cm, opatrená vonkajším impregnačným náterom. Štropy sú drevené s rovným podhľadom, svetlá výška na prízemí je 2,50 m. Dvere prevažne presklené s výplňou, okná drevené dvojité, čiastočne opatrené mrežou. Okná majú osadené vonkajšie drevené okenice. Okná verandy majú jednoduché presklenie. Podlahy v izbách sú drevené doskové, v kuchyni je PVC povlak, v komore a predsieni sú cementové potery. Lokálne vykurovanie murovanou kachľovou pecou na tuhé palivo. V kuchyni sa nachádza oceľový sporák na tuhé palivo a voľne osadená kuchynská linka dĺžky 1,20 m s nerezovým drezom bez prívodu a výtoku vody.

Na hambáľkovom krove sedlovej strechy je krytina z azbestocementových šablón na latách voľne prekrytá asfaltovou lepenkou, strecha je opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu, bez bleskozvodu.

V mieste chaty nie sú vybudované žiadne inžinierske siete, vodu je možné dovážať z blízkej lesnej studničky.

Súčasťou stavby sú aj vonkajšie úpravy – vonkajšie betónové chody na parc. č. 1712/4 na terén pre vstup do chaty v I. nadzemnom podlaží a vonkajšie betónové schody na parc. č. 1712/4 na terén s bočnou stenkou pre vstup do maloplošnej pivnice v I. podzemnom podlaží.

Pozemok registra C KN parc. č. 1712/4 s výmerou 60 m<sup>2</sup> je vedený ako lesný pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova – chata. Je prístupný po prevažne nespevnenej lesnej komunikácii a lesnej zväžnici.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2015 vypracovaným Ing. Ladislavom Nagyom, znalecom z odboru stavebníctva, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 343 zo dňa 14.12.2015.

#### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Na predmete dražby podľa LV č. 691 neviaznu žiadne ťarchy.

#### **Najnižšie podanie: 4 582,40 €**

Mínimálne príhodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 200 €.

#### **Dražobná zábezpeka: 500 €**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 2110 alebo do notárskej úschovy
- vo forme bankovej záruky.

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov:

- výpis z vlastného účtu účastníka dražby
- potvrdenka pokladničnej operácie banky
- zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov

- originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).

#### **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačíve, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Príma banka Slovensko a.s. Žilina, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 23.2.2016 a 24.2.2016 o 9,00 hod.**

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných prietahov.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Priebeh dražby bude osvedčovať** notárskou zápisnicou JUDr. Daniela Kováčová, Notársky úrad, Hlavná 58, Košice.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie, splňa podmienky ustanovené cit. zákonom o dobrovoľných dražbách a je spôsobilá na právne úkony.

Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka pred otvorením dražby:

- Preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby
- Dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby a prevziať dražobné číslo
- Doložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky
- Doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
- Doložiť tlačívo - oznámenie čísla účtu na vrátenie zábezpeky

#### **Poučenie:**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá svojich práv, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia

neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť vydražiteľa oznámiť správcovi dane (mestu Košice) skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti a podať daňové priznanie v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti nastali, tzn. odo dňa udelenia príklepu (v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z.).

Primátor mesta Košice si vyhradzuje právo na upustenie od dražby alebo na dodatočné zmeny v oznámení o dražbe za podmienok uvedených v zákone č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



MUDr. Richard RAŠI, Ph.D., MPH  
primátor mesta Košice

Výreční: 09.02.2016  
Kviesca: 24.02.2016

MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SĽAVKA  
040 01 Košice, F. Štefánikovo nám. 2

A handwritten signature in black ink, likely belonging to an official of the municipal office.