

PR 12



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER
MIESTNY ÚRAD - 5-02-2016
 Primátor mesta Košice
 Dátum:
 Evidenčné číslo záznamu: Číslo spisu:
 Prílohy/lisť: Vybavuje: SEJ

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2016/07648

Vybavuje/linka
Ing. Frankovičová/6419305

Košice
20.01.2016

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti

v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Dražobník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Navrhovateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Dátum a miesto otvorenia dražby: 29.02.2016 o 9.30 hod.
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice – zasadačka č. 205/C na 2. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: pozemok registra C KN parc. č. 884/2, záhrady s výmerou 1022 m² (vrátane príslušenstva), katastrálne územie Pereš, okres Košice II, obec Košice - Pereš, zapísaný na liste vlastníctva č. 849.

Opis predmetu dražby:

Nehuteľnosť sa nachádza v Košiciach, v zastavanom území mestskej časti Košice – Pereš, v lokalite rodinných domov bežného štandardu na Gelnickej ulici.

Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý. Je umiestnený vedľa kostola v blízkosti futbalového, basketbalového a detského ihriska a je oplotený starším plotom.

Plot predný – uličný na parcele č. 884/2 bol postavený z oceľových stĺpikov, na ktorých je upevnené staršie oceľové strojové pletivo. Základy plota sú vyhotovené iba okolo stĺpikov.

Výška plota je cca 1,5 m a dĺžka po celej šírke pozemku mínus šírka dvojkridlovej bránky. V plote sa nachádza jednokridlová oceľová bránka pre peších a 1 oceľová dvojkridlová

otváracia brána šírky cca 3 m. Brány sú neošetrované, hrdzavé. Na základe konštrukčného vyhotovenia plota a jeho stavu je predpokladaná zostatková životnosť plota cca 5 rokov.

Plot bočný na parcele č. 884/2 oddeľuje pozemok od pozemku parc. č. 880/1, na ktorom sa nachádza kostol a komunikácia, vysypaná vysokopecnou troskou (komunikácia nie je zakreslená na snímke z katastrálnej mapy). Taktiež bol postavený z ocelových stĺpikov, na ktorých je upevnené staršie ocelové strojové pletivo. Základy plotu sú vyhotovené iba okolo stĺpikov. Plot je čiastočne poškodený – najmä pletivo. Výška plotu je cca 1,5 m, dĺžka – po celej dĺžke pozemku cca 44 m.

Na pozemku sa nachádzajú staré neošetrované ovocné stromy. V blízkosti predného plotu je umiestnená vodomerná šachta s vyústením rozvodu vody nad úroveň terénu – kohútik a mobilná maringotka. V rohu pozemku pri prednom plote je osadené odberné miesto s meraním pre vodovodnú a elektrickú prípojku.

V mieste je možnosť napojenia na celú mestskú infraštruktúru – verejné rozvody vody, plynu, kanalizácie, dátové siete.

Zároveň na predmetnom pozemku viazne ťarcha vecného bremena práva prechodu cez predmetný pozemok v prospech vlastníka pozemku parc. č. 884/1, ktoré je geometrickým plánom vyznačené stredom pozemku (cca 137,55 m², čo tvorí cca 14 % celkovej plochy pozemku).

V zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice je predmetná parcela súčasťou „obytnej plochy malopodlažnej zástavby“. Podrobnejšie parcelu reguluje Územný plán obytnej zóny Košice – Pereš a definuje ju ako plochu rodinného domu. V zmysle tejto regulácie je možné na predmetnej parcele realizovať výstavbu rodinného domu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2015 vypracovaným Ing. Janou Virgalovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 263 zo dňa 21.9.2015.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Na predmete dražby podľa LV č. 849 viazne ťarcha vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. 884/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 884/1.

Najnižšie podanie: 61 320 €

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 200 €.

Dražobná zábezpeka: 7 000 €

Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 2111 alebo do notárskej úschovy
- vo forme bankovej záruky.

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov:

- výpis z vlastného účtu účastníka dražby
- potvrdenka pokladničnej operácie banky

- zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov
- originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 9.2.2016 a 10.2.2016 o 10,00 hod.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných priesťahov.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou JUDr. Daniela Kováčová, Notársky úrad, Hlavná 58, Košice.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie, spĺňa podmienky ustanovené cit. zákonom o dobrovoľných dražbách a je spôsobilá na právne úkony.

Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka pred otvorením dražby:

- Preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby
- Dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby a prevziať dražobné číslo
- Doložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky
- Doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
- Doložiť tlačivo - oznámenie čísla účtu na vrátenie zábezpeky

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá svojich práv, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť vydražiteľa oznámiť správcovi dane (mestu Košice) skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti a podať daňové priznanie v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti nastali, t.zn. odo dňa udelenia príklepu (v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z.).

Primátor mesta Košice si vyhradzuje právo na upustenie od dražby alebo na dodatočné zmeny v oznámení o dražbe za podmienok uvedených v zákone č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Vývesenie: 09.02.2016
Zvesenie: 24.02.2016

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 04 Košice, Festivalové nám. 2

[Handwritten signature]