



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 161/11-2015

- Navrhovateľ dražby:** TOKER s.r.o.  
Trieda SNP 2336/61B, 040 11 Košice – Západ  
IČO: 47 476 451  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 33789/V  
zastúpený Ing. Jánom Kerestim, konateľom
- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Masarykova 21, 040 01 Košice  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 15388/V  
zastúpená Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Dátum konania dražby:** 25. február 2016
- Čas otvorenia dražby:** 10.45 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,  
dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** 1. dražba (1.kolo)

### Predmet dražby:

**Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 4593, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: Košice – Sever, katastrálne územie: Severné Mesto, a to:**  
– parcela registra "C" KN s parcelným číslom 6976/8 o výmere 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady, (ďalej len "predmet dražby").

### Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby je svažitý pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Košice – Sever, k.ú. Severné Mesto. Pozemok je situovaný na okraji zastavaného územia obce. Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade. Pozemok pozostáva z jednej parcely s celkovou výmerou 346,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je nezastavaný. Okolitú zástavbu tvoria prevažne záhradné chatky.

### Opis stavu predmetu dražby:

Hodnotená nehnuteľnosť – parcela č. 6976/8, k.ú. Severné Mesto je v zmysle potvrdenie vydaného mestom Košice zo dňa 23.11.2015 je určená na výstavbu objektov pre individuálnu rekreáciu. V čase miestnej obhliadky nebol pozemok zastavaný. Nehnuteľnosť neprináša výnos. Jedná sa o pozemok svažitý v zastavanom území obce Košice – Sever. Pozemok je nezastavaný a pozostáva z jednej parcely s výmerou 346,00 m<sup>2</sup>, využívanej ako záhrada. V danej lokalite je malý záujem o kúpu nehnuteľnosti. Prístup k pozemku je z miestnej spevnenej komunikácie (parc. číslo 8031/1, LV č. 13790, vlastník: MAGNIMEX s.r.o.). Pozemok je zarastený náletovými drevinami. Možnosť napojenia na miestny rozvod elektriny.

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.**

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

### LV č. 4593, k.ú: Severné Mesto

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1.

- Poznámka** Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vydaný Obvodným súdom Košice 1 c.k.Rob 2733/95 zo dňa 26.1.96 v prospech Skovranko Vladimír-Vasko,Nam.Slobody 56.Z-2410/97- v.z.1913/97;
- Poznámka** Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti vydany Obvodnym sudom Kosice 1 c.Rob 2733/95 zo dna 26.1.1996,Ex 4724/96.Z-2595/97-v.z.2091/97;
- Poznámka** Exekucny prikaz na predaj neh. c.j. 697/110/25/9012-EC/98/Voj zo dna 12.5.98 v prospech Danovy urad KE III. Garbiarska 1 Z-869/98 v.z.1925/98;
- Poznámka** Upovedomenie o zacati exekucie predajom neh.EX-484/2000 v prospech Miroslav Sobol-SaS Slovensko 10 KE P1 75/00 v.z.1795/00;
- Poznámka** Upovedomenie o začatí exekúcie predajom neh. Ex 665/2008-21MA na pozemok parcela č. 6976/08 v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice, Festivalové námestie 1 P2 207/08-v.z. (JUDr. Andrej Dembický, Werferova 1 Košice);
- Poznámka** Upovedomenie Ex766/2006-32.And o začatí exekúcie predajom neh. : parcela č. 6976/8 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pobočka Košice Senný trh 1 P1-431/10 v.z. (JUDr. Atila Ádám, Čajakova 5, Košice);
- Poznámka** informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, (sp.zn.PDS-161/2-2015-MZ) P-1623/2015 - v.z.3291/15;

2.

- Poznámka** Upovedomenie o zacati exekucie predajom nehnuteľnosti vydany Obvodnym sudom Kosice 1 c.k.Rob 2733/95 zo dna 26.1.96 v prospech Skovranko Vladimír-Vasko,Nam.Slobody 56.Z-2410/97- v.z.1913/97;
- Poznámka** Exekucny prikaz na vykonanie exekucie predajom nehnuteľnosti vydany Obvodnym sudom Kosice 1 c.Rob 2733/95 zo dna 26.1.1996,Ex 4724/96.Z-2595/97-v.z.2091/97;
- Poznámka** Exekucny prikaz na predaj neh. c.j. 697/110/25/9012-EC/98/Voj zo dna 12.5.98 v prospech Danovy urad KE III. Garbiarska 1 Z-869/98 v.z.1925/98;
- Poznámka** Upovedomenie o zacati exekucie predajom neh.EX-484/2000 v prospech Miroslav Sobol-SaS Slovensko 10 KE P1 75/00 v.z.1795/00;
- Poznámka** Upovedomenie o začatí exekúcie predajom neh. Ex 665/2008-21MA na pozemok parcela č. 6976/08 v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice, Festivalové námestie 1 P2 207/08 v.z.864/08 (JUDr. Andrej Dembický, Werferova 1 Košice);
- Poznámka** Upovedomenie Ex 766/2006-32.And o začatí exekúcie predajom neh. : parcela č. 6976/8 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pobočka Košice Senný trh 1 P1-431/10 v.z. 713/10 (JUDr. Atila Ádám, Čajakova 5, Košice);
- Poznámka** informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, (sp.zn.PDS-161/2-2015-MZ) P-1623/2015 - v.z.3291/15;

#### ČASŤ C: ĎARCHY

##### Por.č.:

1. Záložné právo v prospech TOKER, s.r.o., Trieda SNP 2336/61B, 040 11 Košice, IČO: 47 476 451,V-4239/97 v.z.1334/97,  
Postúpenie pohľadávky Z-7488/2015 v.z. 2887/2015;
1. Záložné právo k neh, c.j. 697/220/25/139-Ec/ 98/Voj a 697/220/25-140/Ec./Voj zo dna 9.1.98 v prospech Daňový úrad KE I. Zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-106/98 v.z.273/98;
2. Záložné právo v prospech TOKER, s.r.o., Trieda SNP 2336/61B, 040 11 Košice, IČO: 47 476 451,V-4239/97 v.z. 1334/97,  
Postúpenie pohľadávky Z-7488/2015 v.z. 2887/2015;
2. Záložné právo k neh, c.j. 697/220/25/139-Ec/ 98/Voj a 697/220/25-140/Ec./Voj zo dna 9.1.98 v prospech Daňový úrad KE I. Zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-106/98 v.z.273/98;

##### Iné údaje:

1. Rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru 'Košice', R-1707/2014 z 30.6.2014 - 2225/14
2. Rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru 'Košice', R-1707/2014 z 30.6.2014 - 2225/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

**Ohodnotenie predmetu dražby:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
7/2016	Ing. Marek Čeklovský	16.01.2016	7.200,00 €

Najnižšie podanie: 7.200,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 1.500,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Ak bude cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.638,78 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka, číslo účtu: IBAN SK 48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Košice, ak sa vydražiteľ s Navrhovateľom nedohodne inak. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Účastník dražby:** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:**

Obhliadka 1: 17.02.2016 o 11.00 hod.  
 Obhliadka 2: 18.02.2016 o 14.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie: 0911 420 810.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, notár, so sídlom Nám. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

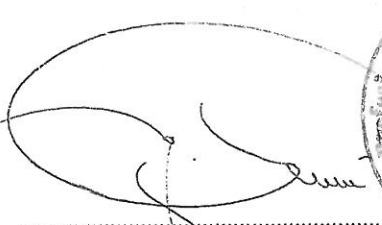

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Poučenie:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 19. januára 2016

  
  
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

Za Navrhovateľa:

V Košiciach, dňa 19. januára 2016

  
TOKER s.r.o.  
Trieda SNP 2336/61B  
040 11 Košice-Západ  
IČO: 47 476 451  
DIČ: 2023893938  
TOKER s.r.o.  
Ing. Ján Kerestí, konateľ

Vyvesenie: 26. 01. 2016  
druhé vyvesenie: 26. 02. 2016