



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 11.01.2016

Č.: A/2016/05843-02/I/KON

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum:	
20-01-2016	
Evidenčné číslo zápisu:	331
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Výbavuje:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: „**Komplexná obnova bytového domu, Národná trieda 64, 66, 68 Košice**“ so súpisným číslom 209 na parcele registra KN-C číslo 5480, 5481, 5482 v katastrálnom území Severné mesto pre stavebníkov **vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Národná trieda 64, 66, 68 Košice.**

Projekt navrhovanej stavby rieši stavebné úpravy:

- komplexné zateplenie stien obvodového plášťa vrátane zateplenie sokla,
- komplexná sanácia balkónov vrátane výmeny zábradlí a zateplenia balkónových dosiek (na juhovýchodnom priečelí) s vytvorením nových hydroizolačných a nášľapných vrstiev,
- výmena zábradlí tzv. francúzskych okien na juhozápadnej aj na severovýchodnej štítovej stene domu,
- zateplenie stropov a stien vstupného podlažia,
- výmena investorom vytypovaných výplní stavebných otvorov (tri okná pracovne na 8. NP severozápadného priečelia, tri okná spoločných priestorov na 8. NP juhovýchodného priečelia),
- ďalšie drobné stavebné úpravy (nový odkvapový chodník, inštalácia nových striešok nad hornými balkónmi a nad hlavnými vstupmi (juhovýchodné priečelie)

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Marta Tomková, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1290*A*4-1, Stavebné konštrukcie. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov). **Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.**
8. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho objektu.
9. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
10. Stavebný materiál skladovať len na pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
11. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2015/037163-2 zo dňa 16.10.2015 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 4 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

- Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
13. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/038659-2/MHU zo dňa 15.10.2015 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 14. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 15. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 6 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
 18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 19. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 25.11.2015 žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Národná trieda 64, 66, 68 Košice, zastúpených v konaní Územným bytovým družstvom Hornád Košice, Národná trieda 66, Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu, Národná trieda 64, 66, 68 Košice“ so súpisným číslom 209 na parcele registra KN-C číslo 5480, 5481, 5482 v katastrálnom území Severné mesto, ktorý je vo vlastníctve stavebníkov, podľa listu vlastníctva č. 13201, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 30.11.2015.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy.

Správny poplatok vo výške 100,- € slovom sto eur bol stavebníkmi dňa 25.11.2015 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 01.12.2015 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 08.12.2015 do 24.12.2015, na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Sever, Festivalové námestie 2, Košice vyvesená dňa 09.12.2015 a zvesená dňa 28.12.2015 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Staré Mesto, vyvesená dňa 07.12.2015 a zvesená dňa 22.12.2015.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 13201 zo dňa 30.11.2015
- kópia z katastrálnej mapy č. 2015/10996 zo dňa 30.11.2015
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici Národná trieda 64, 66, 68 Košice zo dňa 23.11.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2015/037163-2 zo dňa 16.10.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/038659-2/MHU zo dňa 15.10.2015
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE3-2362-001/2015 zo dňa 05.10.2015.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

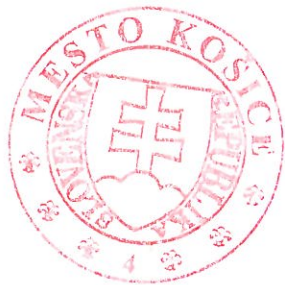
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Národná trieda 64, 66, 68 Košice, zastúpení v konaní Územným bytovým družstvom Hornád Košice, Národná trieda 66, 040 01 Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. A/2016/05843-02/ I /KON zo dňa 11.01.2016 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2016/05843-02/ I /KON

zo dňa 11.01.2016

Vyvesené dňa: 21.01.2016

Zvesené dňa: 05.02.2016

Pečiatka a podpis:


MESTNÝ ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-9-

