

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO350/15

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**
 Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
 IČO: 31335004
 OR SR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 479/B

Dátum konania dražby: **23.02.2016**

Čas otvorenia dražby: **09:45 hod.**

Miesto konania dražby: Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
12548	Košice	Košice I	Košice - Sever	Severné Mesto

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1963 o veľkosti:
byt č. 84, vchod: 5, 8.p., adresa: Sladkovičova 1963/5, 040 01 košice	1963	1422/3	9 - Bytový dom	957 / 100 000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
14710	Košice	Košice I	Košice - Sever	Severné Mesto

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1422/3	Zastavané plochy a nádvoria	473

K uvedenému pozemku par. č. 1422/3 sa draží spoluvlastnícky podiel o veľkosti 957/100000 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu číslo 42.

Opis predmetu dražby:

Byt č.84 sa nachádza na 8.poschodí, č.vchodu 5, v bytovom dome súp. č.1963 na ulici Sládkovičovej v mestskej časti Sever v Košiciach. Byt je orientovaný na západnú stranu. **Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa + WC a pivnica. Celková vypočítaná podlahová plocha bytu je 28,42 m².** V roku 2014 bola prevedená komplexná rekonštrukcia bytu. Vnútorne omietky sú byte sú interiérové stierky, v izbe je sadrokartónový podhlad so zabudovaným bodovým osvetlením. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom so žalúziami. Vnútorne dvere sú zhrňovacie, vchodové dvere sú bezpečnostné. Podlahy sú laminátové plávajúce a keramická dlažba. V kuchyni je nová kuchynská linka s nerezovým drezom a plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, prevedený je keramický obklad nad pracovnou plochou kuchynskej linky. V kúpeľni je kompletizovaný hydromasážny box, umývadlo a WC typu Geberit, prevedené sú keramické obklady na celú výšku stien. V byte sú liatinové článkové radiátory ústredného teplovodného vykurovania. Hygienické jadro je murované.

Bytový dom má 8 nadzemných obytných podlaží a jedno nadzemné technické podlažie, kde sa nachádzajú pivnice užívateľov bytov a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Vstup do bytového domu je z južnej strany. Na každom obytnom podlaží sú byty prístupné zo spoločnej chodby, so schodiskom a s výťahom. Bytový dom je postavený ako montovaný panelový železobetónový konštrukčný systém. Zakladanie je na železobetónových pilótach, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované stenové a stropné panely, schody sú s povrchom keramická dlažba, plochá strecha s rovno u atikou a s vnútorným odvodnením je pokrytá mäkkou živíchnou krytinou. Bytový dom je zateplený, na schodisku, na chodbách a v spoločných priestoroch je nová keramická dlažba, nové plastové presklené zostavy na medzipodestách schodiska a nové vchodové dvere s domovým vrátnikom. Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektro, káblová slaboprúdová sieť. Vykurovanie je centrálné diaľkové. Bytový dom je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii a chodníkoch. Na základe potvrdenia o veku stavby, vydaného Spoločenstvom vlastníkov bytov Hviezdica, Čsl.armády 14 Košice zo dňa 11.04.2011, bol bytový dom daný do užívania v roku 1970.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucich:

List vlastníctva č. 12548, katastrálne územie Severné Mesto, účastník právneho vzťahu č. 92.

Poznámka:

Obmedzujúva: Poznomená sa Upovedomenie EX 690/2014-15 o začatí exekúcie predajom bytu č. 84/VIII. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 957/100 000 v prospech: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, P-328/15 v.z. 626/15 (JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava).

Obmedzujúva: Poznomená sa Exekučný príkaz EX 690/2014-31 na vykonanie exekúcie predajom: byt č. 84/VIII. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 957/100 000 v

prospech: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, P-444/15 v.z. 894/15 (JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava).

Informatívna: Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., 829 48 Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 31335004. P-1528/2015 z 2.11.2015 - 3088/15.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona 182/93 a paragrafu 15.

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.2880555 3 01 a 2880555 0 02 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. Rozhodnutie o povolení vkladu V- 4090/11 zo dňa 26.5.2011 - 1092/11.

Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice č.9800504/5/3780534/2014/TomL o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6500/2014 z 25.8.2014 - 2109/14 Nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2014 R-2328/2014 z 9.9.2014 - 2353/14.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 690/2014-30, Exekútorový úrad, JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava, Z-1913/2015 v.z. 997/15.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 17/2015 - 24. Exekútorový úrad so sídlom Košice, Nerudova 14, 04001 Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro.Z 7672/15 zo dňa 12.10.2015 - 2883/15.

List vlastníctva č. 14710, katastrálne územie Severné Mesto, účastník právneho vzťahu č. 42.

Poznámka:

Obmedzujúva: Poznomenáva sa Upovedomenie EX 690/2014-15 o začatí exekúcie predajom parcely registra ,C, č. 1422/3 na podiel o veľkosti 957/100 000 v prospech: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, P-328/15 v.z. 626/15 (JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava).

Obmedzujúva: Poznomenáva sa Exekučný príkaz EX 690/2014-31 na vykonanie exekúcie predajom parcely registra ,C, č. 1422/3 na podiel o veľkosti 957/100 000 v prospech: Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, P-444/15 v.z. 894/15 (JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava).

Informatívna: Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., 829 48 Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 31335004. P-1528/2015 z 2.11.2015 - 3088/15.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemkoch v prospech ostatných vlastníkov bytov a pozemkov podľa zákona č. 182/93 Zz a § 15.

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.2880555 3 01 a 2880555 0 02 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. Rozhodnutie o povolení vkladu V- 4090/11 zo dňa 26.5.2011 - 1092/11.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 690/2014-30, Exekútorový úrad, JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, Rožňava, Z-1913/2015 v.z. 997/15.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 17/2015 - 24. Exekútorový úrad so sídlom Košice, Nerudova 14, 04001 Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro.Z 7672/15 zo dňa 12.10.2015 - 2883/15.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
105/2015	Zdravecká Tatiana Ing.	3. 12. 2015	29 200,00 EUR

Najnižšie podanie: 29 200,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej

zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 35015 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 35015 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 03.02.2016 o 09:30 hod.

Obhliadka 2: 17.02.2016 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Sladkovičova 1963/5, 040 01 Košice. Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD. Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

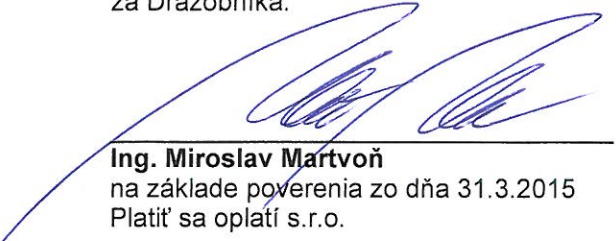
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril

dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 14.01.2016

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

Vyvesenie: 21.01.2016
Zvesenie: 23.02.2016

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

[Handwritten signature] -10-