



MESTO KOŠICE

Č.:A/2015/21825-03/ I/SEL  
Košice, dňa 14.12.2015

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER</b>	
<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Dátum: <b>17-12-2015</b>	
Evidenčné číslo zápisu: <b>4028</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje

líniovú stavbu: "Košice - výstavba DTS na ulici Slovenská, VN prípojka, úprava NN siete" na pozemkoch parcelné čísla 5032/11, 8290/6, 8290/5, 8290/1, 8367/1 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“). pre stavebníka Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice.

Navrhovaná stavba rieši výstavbu novej kioskovej, koncovej betónovej trafostanice na pozemku parcelné číslo 5032/11 v katastrálnom území Severné mesto na Slovenskej ulici. Trafostanica typu Mzb1 22/630 s transformátorom o výkone 250 kVa bude s vonkajšou obsluhou, priestorovo rozdelená na dve časti, stanovište transformátora a stanovište VN a NN rozvádzača. VN prípojka pre trafostanicu bude realizovaná káblom 3xNA2XS(F)2Y 1X150 uloženým v zemi o dĺžke 255 m. Vedená bude od existujúceho podperného bodu vonkajšieho VN vedenia na pozemku parcelné číslo 8367/1, ďalej bude pokračovať po tej istej parcele okolo oplotenia smerom na Slovenskú ulicu, v chodníku popri miestnej komunikácii pozemkami parcelné čísla 8290/1, 8290/6, 8290/5 v katastrálnom území Severné mesto až po projektovanú trafostanicu. Z trafostanice budú vyvedené káblové vývody NN typu NAVY-J 4x150SE uložené v zemi po najbližší podperný bod, ktorý sa vymení za nový pre napojenie jestvujúcej vzdušnej NN siete, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

- a chodcov.
15. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
  16. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
  17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2015/019397-2 zo dňa 11.05.2015 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
    - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
    - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
    - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
    - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
    - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
    - Stavebník je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom podľa predchádzajúcich bodov a ku kolaudačnému konaniu je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi.
  18. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy, č.A/2015/08975 zo dňa 13.02.2015 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
    - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu-ref.dopravy o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
    - Pred zahájením prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu-ref.dopravy Zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb.v znení neskorších predpisov.
    - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť PD dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KR PZ.
    - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
    - Práce žiadame realizovať pretláčaním pod komunikáciami, v prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup žiadame odsúhlasiť pracovníkom ref.dopravy.
    - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
    - V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, nie iba nad šírkou ryhy.
    - Zásypy rýh je potrebné realizovať zásypom zo štrkovitých alebo piesčitých zemín, ktorý je potrebné zhutňovať vo vrstvách max.hrúbky 30 cm.
    - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
    - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. výstavby, investícií a stavebného úradu.
  19. V zmysle odborného stanoviska TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Košice,

32. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v spojení s ustanovením § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené **verejnou vyhláškou**.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, obdržal dňa 28.10.2015 žiadosť stavebníka Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Košice - výstavba DTS na ulici Slovenská, VN prípojka, úprava NN siete" na pozemkoch parcelné čísla 5032/11, 8290/6, 8290/5, 8290/1, 8367/1 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“).

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č.A/2015/14021-05/I/SEL zo dňa 17.07.2015.

Pozemok parcelné číslo 5032/11 (evidovaný v registri „C“) v katastrálnom území Severné mesto je vo vlastníctve spoločnosti Alkon Real s.r.o., Slovenská 16, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.14867 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.04.2015. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.09.2015.

Pozemky parcelné čísla 8290/6, 8290/5 (evidované v registri „C“) a parcelné čísla 1762, 1763, 1768/2 (evidované v registri „E“) v katastrálnom území Severné mesto sú vo vlastníctve Mesta Košice podľa výpisu z listov vlastníctva č.11620 a 14964 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.04.2015. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2015001875 zo dňa 15.10.2015.

Pozemok parcelné číslo 8367/1 (evidovaný v registri „C“) v katastrálnom území Severné mesto je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.7 vydaného Okresným úradom



- stanovisko Mesta Košice, ref. Útvaru hlavného architekta mesta Košice, č. C/2015/00261-2 zo dňa 12.02.2015,
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice, č.CS 234/2015-CZ 7297/49210-Hr zo dňa 20.04.2015,
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č.2015/00229/ROZ zo dňa 11.02.2015,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2015/019397-2 zo dňa 11.05.2015,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/019415 zo dňa 29.04.2015,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2015/022108-2 zo dňa 25.05.2015,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č.ORHZ-KE3-1326-001/2015 zo dňa 20.05.2015,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č.2015/02326-02/HŽP zo dňa 29.04.2015,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/4919-2/12846/DU zo dňa 25.02.2015,
- stanovisko MO SR, agentúra správy majetku, Košice, č.ASMdpV-4-98/2015 zo dňa 17.02.2015,
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach, č.2015/1856/Ne zo dňa 26.03.2015,
- odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Košice, č.1813/40/15/BT/OS/DOK zo dňa 06.11.2015,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.10460/2015 zo dňa 03.06.2015,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č. DPPRKe/413/Ku zo dňa 10.02.2015,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, č. 11563/2015/Ko zo dňa 12.02.2015,
- vyjadrenie ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice, č. 400/2015 zo dňa 19.02.2015,
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č. 6611505551 zo dňa 26.03.2015,
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s., Košice, č. 808/2015/UTaU-IL zo dňa 12.02.2015,
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č.67/2015 zo dňa 04.02.2015,
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.KE-0737/2015zo dňa 29.04.2015,
- vyjadrenie ANTIK, s.r.o., Košice, č.239/04/2015 zo dňa 20.04.2015,
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEK0/2015/006314 zo dňa 10.02.2015,
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č.USMI-1096/2015/197 zo dňa 19.02.2015.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

6. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd.ochrany prír.a žp, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, Košice
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Letná 27, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, Košice
18. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
19. ANTIK, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
20. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
21. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
22. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Hraničná 2, Košice

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

**Stavba: "Košice - výstavba DTS na ulici Slovenská, VN prípojka, úprava NN siete "**

**Číslo rozhodnutia: A/2015/21825-03/I/SEL      zo dňa 14.12.2015**

**Vyvesené dňa:** 18.12.2015

**Zvesené dňa:** 04.01.2016

**Pečiatka a podpis:**

  
MESTNÝ ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2