



MESTO KOŠICE

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum:	
Evidenčné číslo záznamu: 38.19	7.12.2015 Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výhruje: VAR

V Košiciach dňa 23.11.2015
Č: A/2015/15069-07/ I /FOD

W/P

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa **Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice.**

Predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie zemným VN káblom zo vzdušného vedenia VN218.

Stavba je členená na stavebné objekty:
PS 01 – úsek 01 – trafostanica, montáž
SO 01 – úsek 01 – VN kábel, montáž

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby: Projektovaná trafostanica kiosková TS sa zriadi na voľnom priestranstve medzi dvoma lesnými cestami v osídlenej časti Detrichová na parcele KNC č. 2157/1-KNE 1-11241. Napájanie trafostanice bude zemným VN káblom zo vzdušného vedenia VN218,

- z ktorého odbočí v mieste križovania štátnej cesty III/5473 na parcele KNC č.2161/2. Kábel bude prechádzať v úseku A-B novou trasou okrajom lesa po pravej strane komunikácie pri pohľade na Kavečany, pričom bude obchádzať koreňový systém jestvujúcich stromov. Po svojej trase križuje lesné cesty a chodníčky do lesa. V druhom úseku bude VN kábel v súbehu s jestvujúcim NN káblom v príjazdovej lesnej ceste.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ŠVS, č. OU-KE-OSZP3-2015/015891-2 zo dňa 31.03.2015.
 3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
 6. Pri vypracovaní projektu stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať príslušné platné technické normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 7. V štádiu projektovej prípravy je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 01.06.2015 podala Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Košice, Pohradová – výstavba DTS, úprava VN, NN.“ na pozemkoch parcelné čísla 2161/2, 2303, 2160/1, 2305, 2159/1, 2157/2, 565, 2157/3, 599/2, 2157/1, v katastrálnom území Čermel (evidovaných v registri „C“). Uvedené pozemky podľa listov vlastníctva: č. 337, 1526, 1525, 1496, 778, 1013 zo dňa 28.05.2015 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom navrhovateľ nevlastní a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 09.06.2015 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 12.06.2015 zaplatený vo výške 100,- € slovom jednosta eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne územné konanie pod č. A/2015/15069-03/I/FOD dňa 19.06.2015 prerušil. Navrhovateľ dňa 13.10.2015 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 19.10.2015 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.11.2015 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 27.10.2015 do 12.11.2015, na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 28.10.2015 a zvesená dňa 12.11.2015 a na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré mesto vyvesená dňa 26.10.2015 a zvesená dňa 10.11.2015.

Účastníci konania do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní si neuplatnili žiadne námietky.

K návrhu umiestnenia stavby bola predložená projektová dokumentácia a tieto doklady:

- listy vlastníctva č.: 337, 1526, 1525, 1496, 778, 1013, zo dňa 28.05.2015
- kópia z katastrálnej mapy č. 5274/15 zo dňa 28.05.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/023466-2-An zo dňa 10.06.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2015/016153-2 zo dňa 07.04.2015, č. OU-KE-OSZP3-2015/016153-3 zo dňa 01.06.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/016512 zo dňa 30.04.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2015/015891-2 zo dňa 31.03.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR-2015/005545/239 zo dňa 15.07.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2015/016290/2 zo dňa 08.04.2015, č. OU-KE-OCDPK-2015/029600/4/KHD zo dňa 03.08.2015
- vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU-2015/01132-2 zo dňa 02.04.2015
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. 5596/2015/6371/9097 zo dňa 31.03.2015

- vyjadrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, KDI, č. KRPZ-KE-KDI-19-397/2015 zo dňa 16.06.2015
- stanovisko mestskej časti Košice – Sever č. 2015/00728/ROZ zo dňa 14.04.2015
- stanovisko mesta Košice, ref. dopravy, č. A/2015/11534 zo dňa 01.04.2015
- stanovisko mesta Košice, č. A/2015/11520 zo dňa 09.04.2015
- stanovisko Slovenského vodohospodárkeho podniku, š.p., č. CS1179/2015-CZ6836/41200 zo dňa 02.04.2015
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-809-001/2015 zo dňa 31.03.2015, č. ORHZ-KE3-1797-001/2015 zo dňa 30.07.2015
- stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2015/2113/Ne zo dňa 20.04.2015
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/8454-02/23540/DU zo dňa 13.04.2015
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2015/02722-02/HŽP zo dňa 20.05.2015
- stanovisko MO SR, Agentúra správy majetku, Košice, č. ASMdpV-4-323/2015 z 4/2015
- vyjadrenie MV SR, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, č. CPKE-OTS-2015/000538-114 zo dňa 14.04.2015
- vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, š.p., č. 34542/140-2015 zo dňa 15.07.2015
- vyjadrenie Mestských lesov Košice a.s., č. 942/2015 zo dňa 14.07.2015
- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, č. SPFZ/2015/066535, SPFS/2015/16427 zo dňa 26.06.2015
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611510624 zo dňa 21.05.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 2014/12/7001/P1
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 28138/2015/Ing.Voj. zo dňa 10.04.2015
- vyjadrenie SPP – distribúcie a.s, č. DPPRke/1137/Ku zo dňa 09.04.2015
- vyjadrenie Slovanet a.s., č. 107/15/oDSaTR/Vo zo dňa 17.07.2015
- vyjadrenie SWAN KE s.r.o., zo dňa 23.07.2015
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0543/2015 zo dňa 30.03.2015
- vyjadrenie DPmK, a.s., č. 1753/2015/UTaU-IL zo dňa 08.04.2015
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva spoločnosť s ručením obmedzeným, č. ÚSMI-2032/2015/398 zo dňa 13.04.2015
- vyjadrenie TEKŇO a.s., č. TEKŇO/2015/014610 zo dňa 01.04.2015
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 299/27.03.2015 zo dňa 12.05.2015
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice, č. 216/2015 zo dňa 19.03.2015
- vyjadrenie Antik telecom s.r.o., č. 217/03/2015 zo dňa 13.04.2015
- vyjadrenie Delta OnLine. Spol. s r.o., č. DOL/vyjadr.75/VSDS zo dňa 02.04.2015
- vyjadrenie Sitel s.r.o., č. 1241/2015 zo dňa 27.03.2015
- vyjadrenie ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice, č. 973/2015 zo dňa 20.04.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice posúdilo návrh na umiestnenie stavby „Rozšírenie siete NN, Za Kalváriou I, Košice“ podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane

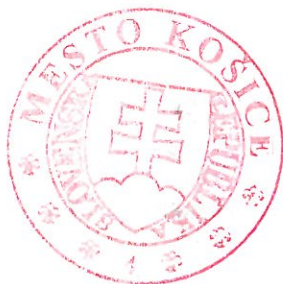
obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Adlerova 29, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s rušením obmedzeným, Komenského 7, Košice
15. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
16. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
18. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
20. Antik telecom s.r.r., Čárskeho 10, Košice
21. Delta OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice
22. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
23. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
24. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
29. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice