



MESTO KOŠICE

202

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 26-11-2015	
Evidenčné číslo záznamu: 3743	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Košiciach dňa 02.11.2015
Č: A/2015/18407-06/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Košice-Výstavba DTS Čičky, úprava NN a DP“ na pozemkoch parcelné čísla 5644, 5630/62, 5631, 5583/1, 5583/2, 5655/3, 5579/1, 5578/1, 5579/2, 5578/1, 5561/1, 5565, 5563/1, 5562/1, 5562/3, 5562/2 v katastrálnom území **Kamenné** (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice.**

Predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie je zriadenie novej stožiarovej trafostanice, jej napojenie VN vonkajšou prípojkou uloženou na podperných bodoch existujúceho VN a NN vzdušného vedenia a vyvedenie výkonu NN izolovanými vodičmi do existujúcej vonkajšej NN siete.

Stavba je členená na stavebné objekty:

PO 01 – Trafostanica

SO 01 – Nové elektrické vedenia

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby: Trasa bude vedená v intraviláne mesta Košice v rekreačnej lokalite Čičky. Predmetom stavby je zriadenie novej stožiarovej trafostanice, jej napojenie VN vonkajšou prípojkou uloženou na podperných bodoch existujúceho VN a NN vzdušného vedenia a vyvedenie výkonu NN izolovanými vodičmi do existujúcej vonkajšej NN siete. Projektovaná trafostanica bude osadená v zeleni vedľa miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo 5644, katastrálne územie Čičky (evidované v registri „C“). Navrhovaná VN prípojka pre novú trafostanicu začína na existujúcom podpernom bode VN vonkajšieho vedenia na pozemku parcelné číslo 5561/1, katastrálne územie Čičky (evidované v registri „C“), ktorý sa vymení za nový. Na tomto stĺpe sa osadí úsekový odpojovač a zrealizuje sa prechod holých vodičov do závesného kábla. VN závesný kábel ďalej pokračuje v trase existujúceho VN a NN vzdušného vedenia osadený na podperných bodoch na pozemkoch parcelné čísla 5565, 5578/1, 5579/1, 5655/3, 5583/1, 5583/2, 5631, v katastrálnom území Kamenné (evidovaných v registri „C“) až po projektovanú transformačnú stanicu. Nevyhovujúce podperné body sa vymenia za nové. Výkon z trafostanice bude vedený do existujúcej NN siete vonkajšími NN vývodmi.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/034741-2-An zo dňa 16.09.2015.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2015/029845-2 zo dňa 28.07.2015.
4. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
6. Pri vypracovaní projektu stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať príslušné platné technické normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. V štádiu projektovej prípravy je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice podal dňa 12.08.2015 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Košice-Výstavba DTS Čičky, úprava NN a DP“ na pozemkoch parcelné čísla 5644, 5630/62, 5631, 5583/1, 5583/2, 5655/3, 5579/1, 5578/1, 5579/2, 5578/1, 5561/1, 5565, 5563/1, 5562/1, 5562/3, 5562/2 v katastrálnom území Kamenné (evidovaných v registri „C“). Uvedené pozemky podľa listov vlastníctva: č. 10301 zo dňa 06.08.2015; č. 15041 zo dňa 06.08.2015; č. 15603 zo dňa 06.08.2015; č. 14730 zo dňa 06.08.2015; č. 15123 zo dňa 06.08.2015; č. 14283 zo dňa 06.08.2015; č. 15148 zo dňa 06.08.2015; č. 14550 zo dňa 06.08.2015, č. 14320 zo dňa 06.08.2015; 13039 zo dňa 06.08.2015; č. 13003 zo dňa 07.09.2015; č. 13039 zo dňa 07.09.2015; č. 12576 zo dňa 07.09.2015; č. 13072 zo dňa 07.09.2015; č. 15604 zo dňa 07.09.2015; č. 11183 zo dňa 07.09.2015; č. 15587 zo dňa 07.09.2015; č. 15041 zo dňa 07.09.2015 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom navrhovateľ nevládni a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 12.08.2015 zaplatený vo výške 100,- € slovom jednosta eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Keďže návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby „Košice-Výstavba DTS Čičky, úprava NN a DP“, mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 31.08.2015 vyzvalo navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušilo.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 25.09.2015 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.10.2015 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 30.09.2015 do 16.10.2015, na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 02.10.2015 a zvesená dňa 19.10.2015 a na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré mesto vyvesená dňa 30.09.2015 a zvesená dňa 16.10.2015.

Účastníci konania do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní si neuplatnili žiadne námietky.

K návrhu umiestnenia stavby bola predložená projektová dokumentácia a tieto doklady:

- listy vlastníctva č.: č. 10301, 15041, 15603, 14730, 15123, 14283, 15148, 14550, 14320, 13039 zo dňa 06.08.2015 a č. 13003, 13039, 12576, 13072, 15604, 11183, 15587, 15041 zo dňa 07.09.2015
- kópia z katastrálnej mapy č. K1: 7507/15 zo dňa 12.08.2015, č. K1: 7507/15 zo dňa 10.08.2015, č. K1: 7549/15 zo dňa 12.08.2015
- plnomocenstvo zo dňa 19.01.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/034741-2-An zo dňa 16.09.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2015/029976-2 zo dňa 29.07.2015
- Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/029796-2 zo dňa 30.07.2015
- Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2015/029845-2 zo dňa 28.07.2015
- stanovisko mestskej časti Košice – Sever č. 2015/00888/ROZ zo dňa 21.5.2015
- stanovisko mesta Košice, ref. dopravy, č. A/2015/14098 zo dňa 26.05.2015
- stanovisko mesta Košice, č. A/2015/14413 zo dňa 15.06.2015
- stanovisko Slovenského vodohospodárkeho podniku, š.p., č. CS1548/2015-CZ10280/41200 zo dňa 03.06.2015
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-1890-001/2015 zo dňa 10.08.2015
- stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2015/3364/Ku zo dňa 22.05.2015
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/11280-02/34893/DU zo dňa 27.05.2015
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2015/03910-02/HŽP zo dňa 07.08.2015
- stanovisko MO SR, Agentúra správy majetku, Košice, č. ASMdpV-4-527/2015 zo dňa 13.05.2015
- vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach č. 701-1733/2015 zo dňa 30.06.2015 a záväzné stanovisko č. 701-2712/2015 zo dňa 12.10.2015
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611519545 zo dňa 08.09.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 15838/2015/ zo dňa 31.07.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 38446/2015/Ko zo dňa 26.05.2015
- vyjadrenie SPP – distribúcie a.s., č. DPPRke/1732/Ku zo dňa 26.05.2015
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-1599/2015 zo dňa 08.09.2015
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚSMI-2975/2015-567 zo dňa 04.06.2015
- vyjadrenie TEKO a.s., č. TEKO/2015/023821 zo dňa 27.05.2015
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice, č. 402/2015 zo dňa 13.05.2015
- vyjadrenie ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice, č.1408/2015 zo dňa 04.06.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice posúdilo návrh na umiestnenie stavby „Rozšírenie siete NN, Za Kalváriou I, Košice“ podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

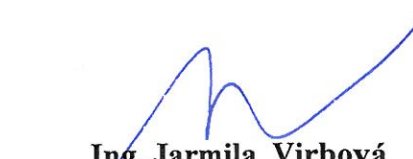
Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
3. Vlastníci pozemkov: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
9. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
13. TEKCO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
14. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
16. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
17. Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
18. Antik telecom s.r.r., Čárskeho 10, Košice
19. EXTELKBC GROUP, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice
20. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
21. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2015/18407-06/ I / FOD zo dňa 02.11.2015

Vyvesené dňa: 27.11.2015

Zvesené dňa: 14.12.2015

Pečiatka a podpis:



MESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-2

