



MESTO KOŠICE

MČ-SEVER *severna*  
vzhl.  
R02

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER</b> <b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Dátum: <b>26 -11- 2015</b>	
Evidenčné číslo záznamu: <b>3742</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <b>17</b>	Vybavuje:

Č.:A/2015/19852-04/I/SEL  
Košice, dňa 23.11.2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavbu: "**Stavebná úprava – zväčšenie jestvujúceho dverného otvoru v byte č.30 na 8.poschodí bytového domu Hroncova 19, Košice.**" na pozemku parcelné číslo 2613 v katastrálnom území **Severné mesto** (evidovanom v registri „C“), pre stavebníka **Ing.Jaroslavu Kráľovú, Hroncova 19, Košice.**

Stavba pozostáva z realizácie stavebných úprav v byte č.30 na 8.poschodí bytového domu, ktoré sa týkajú zväčšenia jestvujúceho dverného otvoru na rozmery 1300 mm x 2000 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou v nosnom stenovom paneli, pričom šírka ostenia v styku s obvodovým panelom musí byť min.500 mm, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing.Igor Zigo, Kukučínova 23, Košice, č. osvedčenia 0292\*A\*3-1 Autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou Stavebná firma BOLDA, s.r.o., Hurbanova 39, Košice, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).  
**Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.**
8. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho objektu a dodržať podmienky v zmysle statického posudku vypracovanom Ing. Igorom Zigom, autorizovaným stavebným inžinierom, Statika stavieb.
9. Búracie práce, zásahy do nosných konštrukcií realizovať za prítomnosti projektanta – statika.
10. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
11. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 99 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2015/035505-2 zo dňa 13.10.2015 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 4 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40 písm.c/ uvedeného zákona .
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad uložiť na riadenú skládku odpadov.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením

podľa platných predpisov.

- Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov povoliujúcemu orgánu do dňa kolaudačného konania.
13. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v spojení s ustanovením § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, obdržalo dňa 18.09.2015 žiadosť stavebníka Ing.Jaroslavy Kráľovej, Hroncova 19, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Stavebná úprava – zväčšenie jestvujúce dverného otvoru v byte č.30 na 8.poschodí bytového domu Hroncova 19, Košice.“ na pozemku parcelné číslo 2613 v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „C“), ktorý je vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č.12652 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.02.2010.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 100,- € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 13.10.2015 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil dňa 16.10.2015 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.



Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto vyvesená dňa 23.10.2015 a zvesená dňa 09.11.2015, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 21.10.2015 a zvesená dňa 05.11.2015 a zverejnená na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od dňa 21.10.2015 do dňa 06.11.2015.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

**K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:**

- list vlastníctva č.12652 zo dňa 23.02.2010,
- vyjadrenie Spoločenstva vlastníkov bytov – Saturn, Košice, zo dňa 11.09.2015,
- zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov Spoločenstva vlastníkov bytov – Saturn na Hroncovej ulici č.19 v Košiciach zo dňa 03.09.2015,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2015/035505-2 zo dňa 13.10.2015,
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

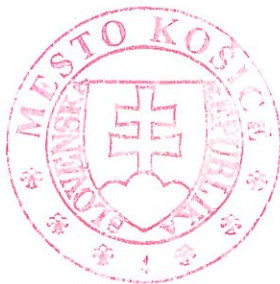
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúca referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Stavebník: Ing.Jaroslava Kráľová, Hroncova 19, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing.Igor Zigo, Kukučínova 23, Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Hroncovej č. 19 v Košiciach) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č.A/2015/19852-04/I/SEL zo dňa 23.11.2015 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám.2, Košice
2. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd.ochrany príř.a žp (OH), Komenského 52, Košice
3. Zhotoviteľ: Stavebná firma - Bolda s.r.o., Hurbanova 39, Košice



**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: A/2015/19852-04/I/SEL      zo dňa 23.11.2015**

**Vyvesené dňa:** 27.11.2015

**Zvesené dňa:** 14.12.2015

**Pečiatka a podpis:**

  
MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2  
-9-

