



MESTNÝ ÚPAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum - 4. APR. 2024	
Číslo zariadenia HL 2024/001804	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: MK/A/2024/09176-06/I/FOD Košice, 28.03.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 08.11.2023 podali stavebníci: **Ing. Marián Dulák a Mgr. Alica Duláková**, obaja bytom **Helsinská 16, Košice**, v zastúpení Mikuláš Skyba, Němcovej 16, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „**Záhradná chatka a sklad náradia.**“ sužívaním na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/818** v katastrálnom území **Severné Mesto** (záhradná chatka) a na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/819** v katastrálnom území **Severné Mesto** (sklad náradia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby sužívaním pod č. MK/A/2023/24297-03/I/FOD dňa 05.12.2023 prerušil.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9) stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.05.2024 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 6954/818 v katastrálnom území Severné Mesto.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy

- certifikáty preukázania zhody, vyhlásenie o parametroch
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku
- stavebný denník.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

VYVESENÉ: 05.04.2024
ZVESENÉ: 22.04.2024



Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Marián Dulák, Helsinská 16, Košice
2. Mgr. Alica Duláková, Helsinská 16, Košice
3. v zastúpení: Mikuláš Skyba, Němcovej 16, Košice k
4. projektant: Ing. Stela Molnárová, Debraď 97, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. stavebný dozor: Ing. Ľudovít Kunák, Plzenská 53, Košice
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
14. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
15. Susedia: Martin Petránsky, Obchodná 12, Košice
16. Stanislav Čisľák, Popradská 2416/64G, Košice
17. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.