



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/08648-10/I/STS

Košice, 23.02.2024

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
26. MAR 2024	
2024/001657	Číslo spisu:
Přílohy:	Vybavuje: VAP

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, takto

rozhodlo:

Podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1229, 1231/1, 1231/2, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/11, 1422/2, 1422/91, 1422/101, 8064/6, 8064/7, 8065/1 v katastrálnom území **Severné mesto**, KN-E parcelné čísla 2416/1, 2507/501, 2508, 2516/503 a 2522/1 v katastrálnom území **Severné mesto**, KN-E parcelné čísla 2495, 2505, 2507 v katastrálnom území **Letná**, KN-C parcelné čísla 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3920/7, 3920/8 a 3920/9 v katastrálnom území **Huštáky** tak, ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

CTR WatsoNova s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 53470974.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je úprava dopravnej infraštruktúry v okolí bývalých Východoslovenských tlačiarňí, na Watsonovej ulici, Festivalovom námestí, Letnej ulici, Starej spišskej ceste, Triade SNP, ulici Čsl. armády a Sládkovičovej ulici, ktorá zabezpečí požadovanú kvalitu dopravy v období 20 rokov po uvedení do prevádzky plánovanej polyfunkčnej výstavby v lokalite Tlačiarne, ako aj potrebu zvýšenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy, a zohľadňuje nárast dopravy v tomto období. Navrhované dopravné riešenie predpokladá úpravu dopravného koridoru Watsonova – Festivalové námestie.

Navrhujú sa svetelne riadené križovatky na Festivalovom námestí (križovatka Watsonova – Letná – Stará spišská cesta – Trieda SNP – Československej armády), a na Watsonovej ulici (križovatka Watsonova – prepojovacia obslužná komunikácia). Súčasne sa zriaďuje svetelne riadený priechod pre peších cez komunikáciu Watsonova v medzikrižovatkovom úseku B.Němcovej – polyfunkcia Watsonova.

V území sú navrhované nové a rozšírené existujúce chodníky pre chodcov a cyklistov ako aj svetelne riadené priechody pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov. Súčasťou riešenia je preferencia hromadnej autobusovej dopravy na Watsonovej ulici a navrhujú sa nové a upravujú pôvodné zastávky mestskej hromadnej dopravy.

V rámci skladby stavebných objektov je navrhované aj dopravné napojenie polyfunkčnej výstavby v areáli Tlačiarne na nadradený dopravný komunikačný systém v súlade s Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, zmena č. 136 – lokalita Tlačiarne a Územným plánom zóny Košice – Tlačiarne.

Súčasťou stavby je okrem dopravného stavebného riešenia zahrnuté aj riešenie verejného osvetlenia, cestnej kanalizácie, preložky a ochrany inžinierskych sietí, terénnych a sadových úprav, preložky trakčného vedenia, cestnej svetelnej signalizácie (CSS) vrátane prípojky NN, prístreškov MHD vrátane prípojky NN a informačného a kamerového systému, preložky verejného vodovodu a združenej káblovej trasy.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 101 Watsonova ulica – stavebné úpravy
- SO 102 Letná ulica – stavebné úpravy – napojenie na Watsonovu ulicu
- SO 103 Festivalové námestie západ – stavebné úpravy
- SO 104 Zastávka Amfiteáter (smer Letná) – stavebné úpravy
- SO 105 Stará spišská cesta - Sládkovičova – stavebné úpravy križovatky
- SO 106 Prestavba zastávky na parkovacie plochy – Watsonova ulica
- SO 107 Priechod pre chodcov – Watsonova ulica

- SO 201 Križovatka Watsonova – napojenie prepojovacej komunikácie Watsonova – stavebné úpravy
- SO 202 Chodník Watsonova západ – stavebné úpravy
- SO 203 Watsonova - Letná - Stará spišská cesta – stavebné úpravy križovatiek
- SO 204 Stará spišská cesta – stavebné úpravy
- SO 205 Dopravné napojenie areálu Watsonova na MK Letná a Stará Spišská cesta – stavebné úpravy
- SO 206 Prepojovacia komunikácia s dopravným napojením Watsonova

- SO 401 Verejné osvetlenie
 - SO 401.11 Verejné osvetlenie - 101-107 - vyvolané úpravy
 - SO 401.12 Verejné osvetlenie - 101-107
 - SO 401.21 Verejné osvetlenie - 201-206 - vyvolané úpravy
 - SO 401.22 Verejné osvetlenie - 201-206
- SO 402 Prípojky cestnej kanalizácie
 - SO 402.1 Prípojky cestnej kanalizácie - 101-107
 - SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie - 201-206
- SO 403 Preložky a ochrany inžinierskych sietí
 - SO 403.1 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 101-107 - vyvolané úpravy
 - SO 403.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 201-206 - vyvolané úpravy
- SO 404 Terénne a sadové úpravy
 - SO 404.1 Terénne a sadové úpravy - 101-107
 - SO 404.2 Terénne a sadové úpravy - 201-206
- SO 405 Preložky trakčného vedenia
 - SO 405.1 Preložky trakčného vedenia - 103
 - SO 405.2 Preložky trakčného vedenia – 203

- SO 406 Cestná svetelná signalizácia
 - SO 406.1 Cestná svetelná signalizácia - 107
 - SO 406.2 Cestná svetelná signalizácia - 201,203
- SO 407 Prípojka NN – CSS
 - SO 407.1 Prípojka NN – CSS - 107
 - SO 407.2 Prípojka NN – CSS - 201,203
- SO 408 Prístrešky MHD
 - SO 408.1 Prístrešky MHD – 103,104
 - SO 408.2 Prístrešky MHD - 201,203
- SO 409 Prípojka NN - prístrešky MHD
 - SO 409.1 Prípojka NN - prístrešky MHD - 103,104
 - SO 409.2 Prípojka NN - prístrešky MHD - 201,203
- SO 410 Informačný a kamerový systém
 - SO 410.1 Informačný a kamerový systém - 103,104
 - SO 410.2 Informačný a kamerový systém - 201,203
- SO 411 Preložky verejného vodovodu
 - SO 411.1 Preložky verejného vodovodu - 105 - vyvolané úpravy
 - SO 411.2 Preložky verejného vodovodu - 203 - vyvolané úpravy

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanom Doc. Ing. arch. Jurajom Kobanom, PhD., autorizovaným architektom, č.osvedčenia *0083 AA*, v decembri 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 až 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
4. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem a VZN mesta Košice.
5. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD., autorizovaný architekt, č.osvedčenia *0083 AA*, v decembri 2023.
6. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, aj požiadavky vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí.
8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
9. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice, referátu dopravy, č.MK/A/2024/11833-1 zo dňa 08.02.2024.
10. Na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 101-107, SO 201-206, SO 401.11,401.21, SO 402-404, SO 411, je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
11. Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie predloží všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

12. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom, stavbám vlastnícky vzťah, (alebo že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene (§ 58 ods. 2 stavebného zákona).

Nikto z účastníkov konania si v stanovenej lehote neuplatnil žiadne námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Dňa 27.09.2023 podal stavebník CTR Watsonova s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 53470974, zast. spoločnosťou KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1229, 1231/1, 1231/2, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/11, 1422/2, 1422/91, 1422/101, 8064/6, 8064/7, 8065/1 v katastrálnom území Severné mesto, KN-E parcelné čísla 2416/1, 2507/501, 2508, 2516/503 a 2522/1 v katastrálnom území Severné mesto, KN-E parcelné čísla 2495, 2505, 2507 v katastrálnom území Letná, KN-C parcelné čísla 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3920/7, 3920/8 a 3920/9 v katastrálnom území Huštáky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Majetkové vzťahy:

Vlastníkom pozemkov parcelné čísla KNC 1229, 1231/1, 1231/2, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/11, 1422/91 v katastrálnom území Severné mesto, je podľa listu vlastníctva č.7313, navrhovateľ, spoločnosť CTR Watsonova s.r.o., Štúrova 27, Košice.

Vlastníkom pozemkov parcelné čísla KN-C 1422/2, 1422/101, 8064/6, 8064/7, 8065/1 a KN-E 2416/1, 2507/501, 2508, 2516/503, 2522/1 v k.ú. Severné Mesto; KN-E parcelné čísla 2495, 2505, 2507 v katastrálnom území Letná; KN-C parcelné čísla 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3920/7, 3920/8 a 3920/9 v katastrálnom území Huštáky, je podľa listov vlastníctva č.11620, č.14964, č.13843, č.13803, č.12576, Mesto Košice, ktoré ako vlastníak nehnuteľností súhlasí s umiestnením predmetnej stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- €, podľa pol.59 písm.b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu stavebníka oznámil dňa 17.01.2024 v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 08.02.2024.

Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke mesta Košice, na úradnej tabuli MČ Košice - Sever, na úradnej tabuli MČ Košice - Staré Mesto, a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracoviska Košice - Staré Mesto.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Na ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženým návrhom, dokladmi a dokumentáciou pre územné rozhodnutie, a prejednal predložený návrh.

Účastník konania spoločnosť Orange Slovensko, a.s., požaduje, aby v projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby bola zosúladená s právoplatnými rozhodnutiami o umiestnení líniových stavieb v tejto lokalite, vydanými pre ich spoločnosť. Navrhovateľ túto pripomienku akceptoval.

Referát dopravy mesta Košice požaduje doplnenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle ich stanoviska č.MK/A/2024/11833-1, čo navrhovateľ akceptuje.

Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

K podaniu navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby tak, ako to ustanovuje vyhláška č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods.2 písm.b) stavebného zákona. Stavebný úrad územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky pre projektovú prípravu stavby, pričom vychádzal z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zahrnul do podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MVESENÉ: 28.03.2024

ZVESENÉ: 12.04.2024

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-9-



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

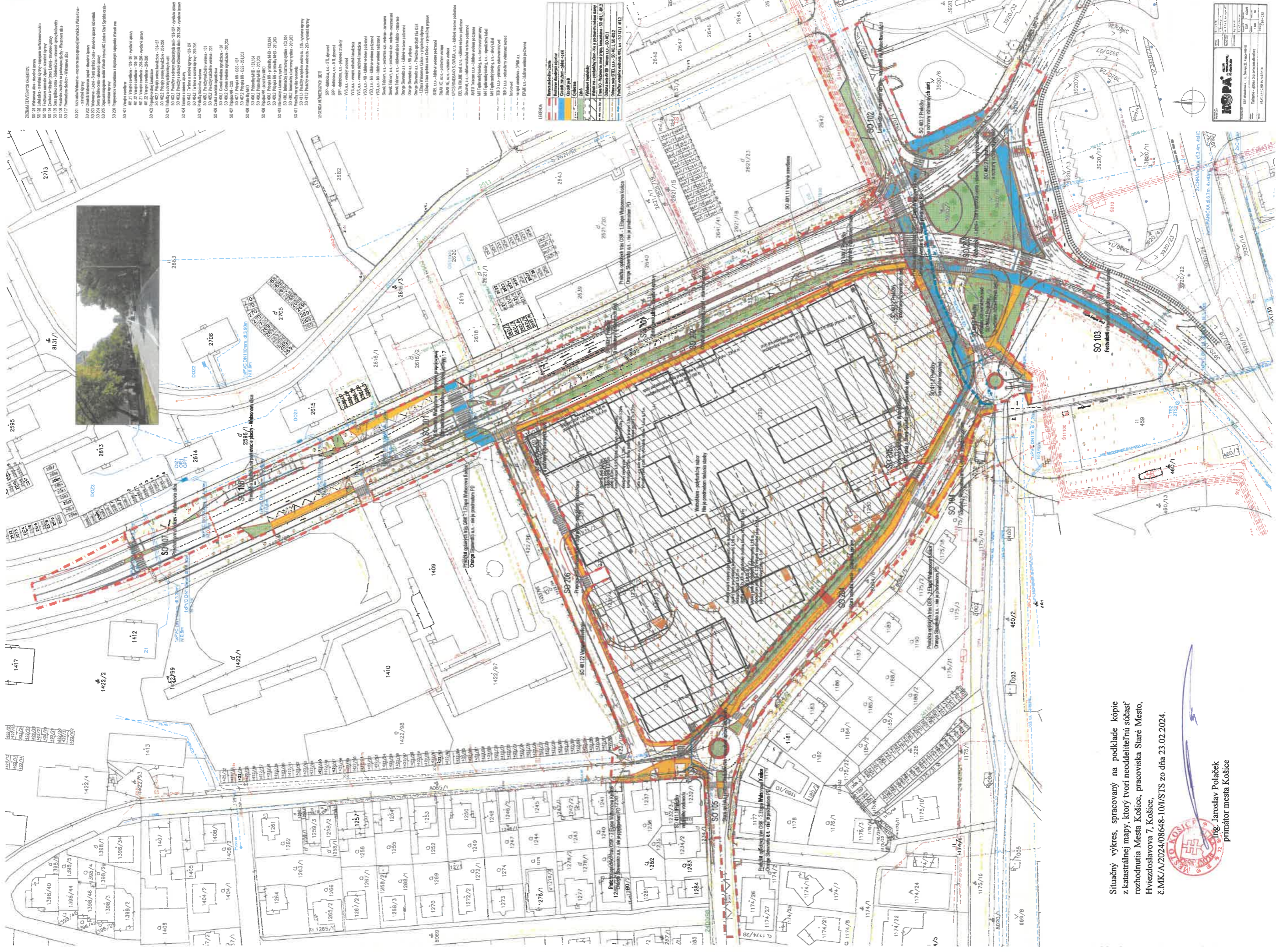
Doručí sa:

1. CTR Watsonova s.r.o., Štúrova 27, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice
2. MČ Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
3. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
4. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Požiarnická 4, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
13. TEHO s.r.o., Komenského 7, Košice
14. MH Teplársky holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
19. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
21. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
26. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
27. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



Situčný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. MK/A/2024/08648-101/STS zo dňa 23.02.2024.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

KOPA s.r.o. Kancelária mestských úradov Mestský úrad Hviezdoslavova 7 040 01 Košice Slovensko IČO: 47 112 2674 DIČ: SK202408648	Miesto: Košice Dátum: 23.02.2024 Číslo: MK/A/2024/08648-101/STS

