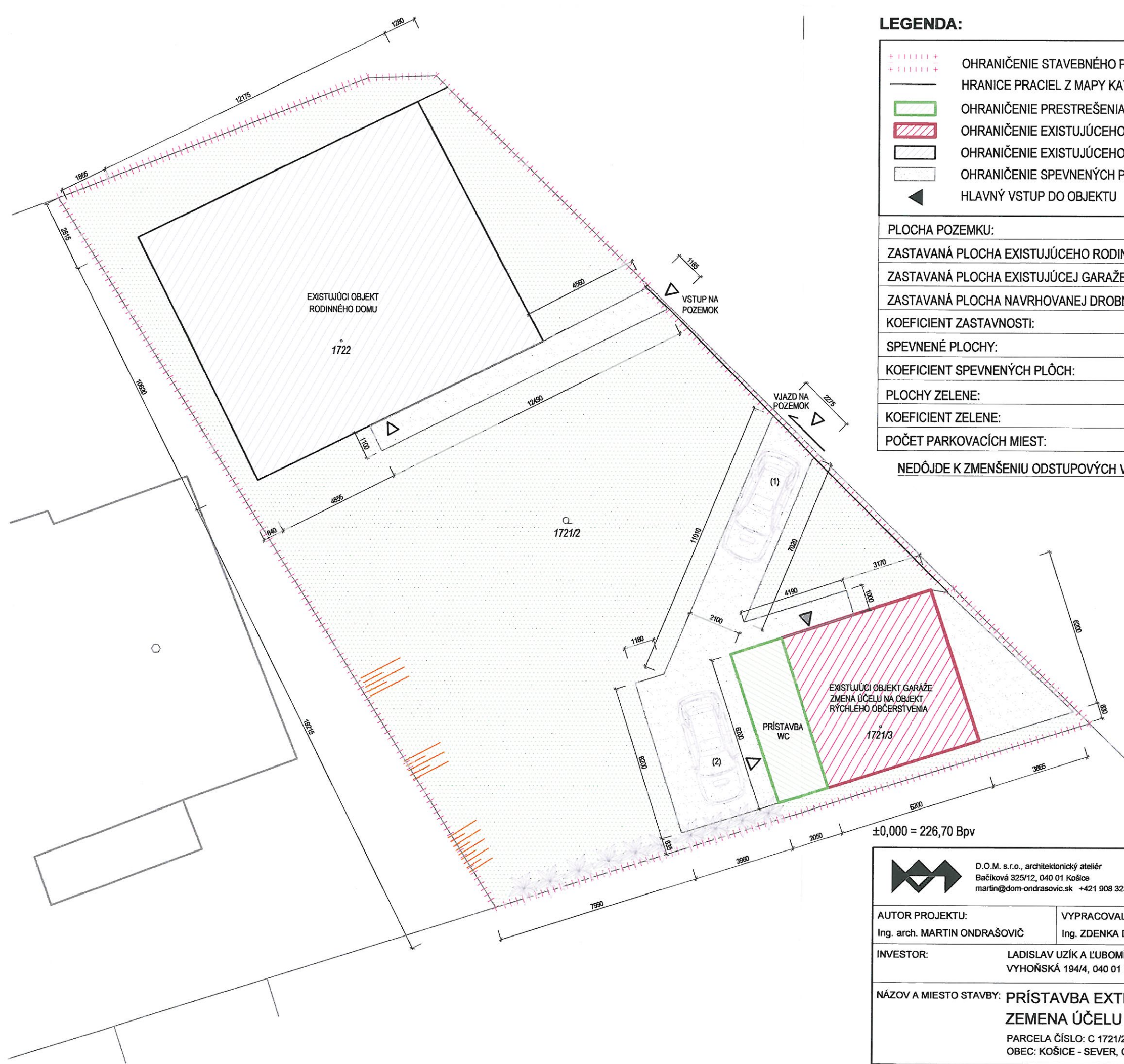




LEGENDA:

- OHRANIČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
- HRANICE PRACIEL Z MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- OHRANIČENIE PRESTREŠENIA EXISTUJÚCEJ SPEVNENEJ PLOCHY
- OHRANIČENIE EXISTUJÚCEHO OBJEKTU GARÁŽE PRE ZMENU ÚČELU UŽÍVANIA
- OHRANIČENIE EXISTUJÚCEHO OBJEKTU RODINNÉHO DOMU
- OHRANIČENIE SPEVNENÝCH PLÔCH
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

PLOCHA POZEMKU:	650,0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCEHO RODINNÉHO DOMU:	134,0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCEJ GARÁŽE:	38,4 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANEJ DROBNEJ STAVBY:	12,7 m ²
KOEFICIENT ZASTAVNOSTI:	28,5 %
SPEVNENÉ PLOCHY:	75,0 m ²
KOEFICIENT SPEVNENÝCH PLÔCH:	11,5 %
PLOCHY ZELENÉ:	390,0 m ²
KOEFICIENT ZELENÉ:	60,0 %
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	2x EXT.

NEDÔJDE K ZMENŠENIU ODSŤUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ OD SUSEDNÝCH PARCEL

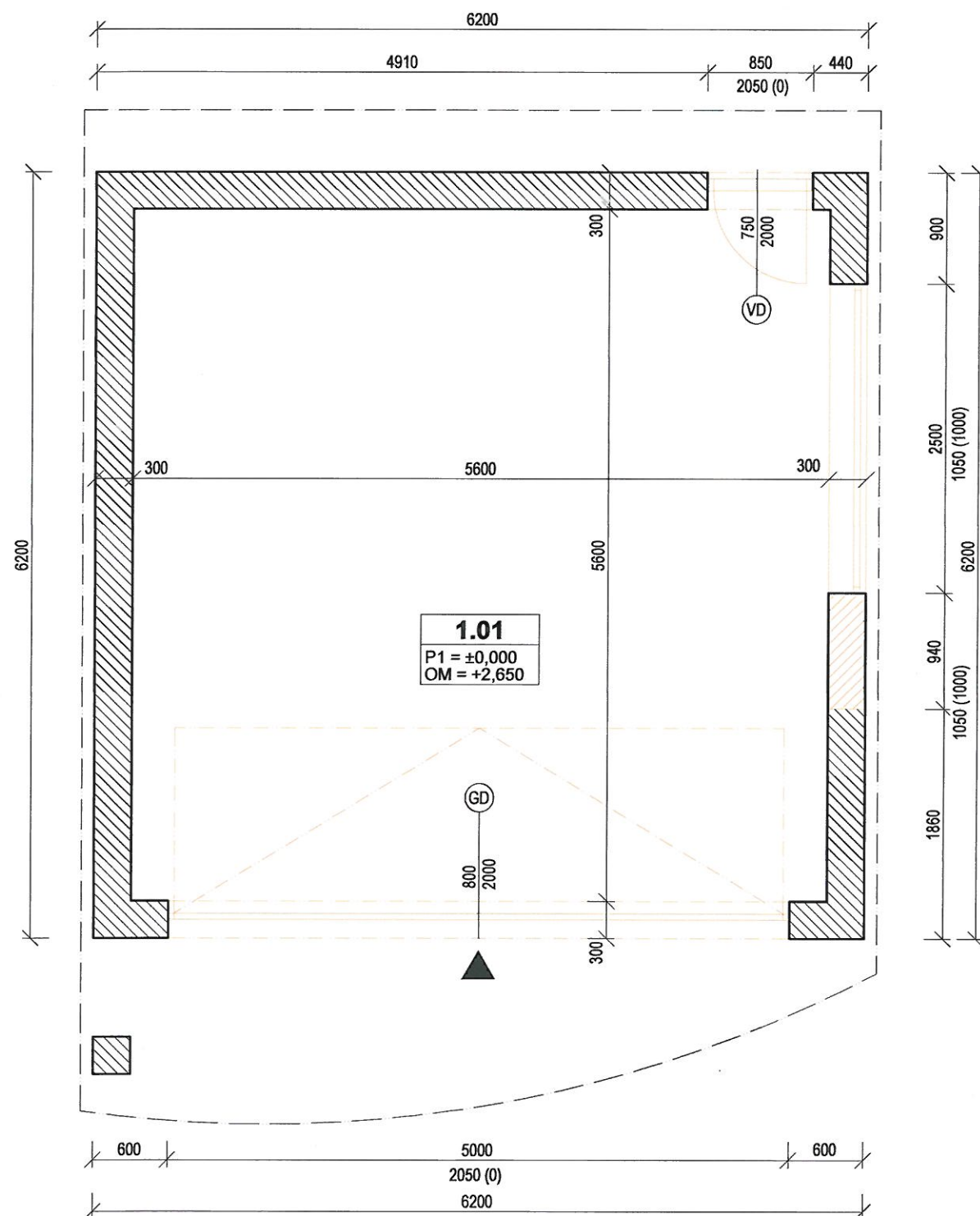
±0,000 = 226,70 Bpv



D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér
Bačíkova 325/12, 040 01 Košice
martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920

AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ	VYPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ		
INVESTOR: LADISLAV UZÍK A ĽUBOMÍRA UZÍKOVÁ VYHOŇSKÁ 194/4, 040 01 KOŠICE		DODATOČNÉ SP A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA	ČÍSLO PARÉ
NÁZOV A MIESTO STAVBY: PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZEMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO PARCELA ČÍSLO: C 1721/2, 1721/3, 1722, KAT. ÚZEMIE: SEVERNÉ MESTO OBEC: KOŠICE - SEVER, OKRES: KOŠICE I		DRUH DOKUMENTÁCIE ARCHITEKTÚRA - SO 01	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA		FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 07/2021 MIERKA: 1:150	1

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRÁDZA PROJEKT STAVBY A JE VÝLUČNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STENY	SV. mm	STROP
1.01	GRÁŽ	31,36 m²	DLAŽBA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	2650	VÁP.-CEM. OMIETKA

ZASTAVANÁ PLOCHA	38,44 m²	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	31,36 m²
------------------	----------	-----------------	----------

LEGENDA MATERIÁLOV

GRAF. ZN.	MATERIÁL
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	KONŠTRUKCIA NAVRHOVANÁ NA ODSTRÁNENIE

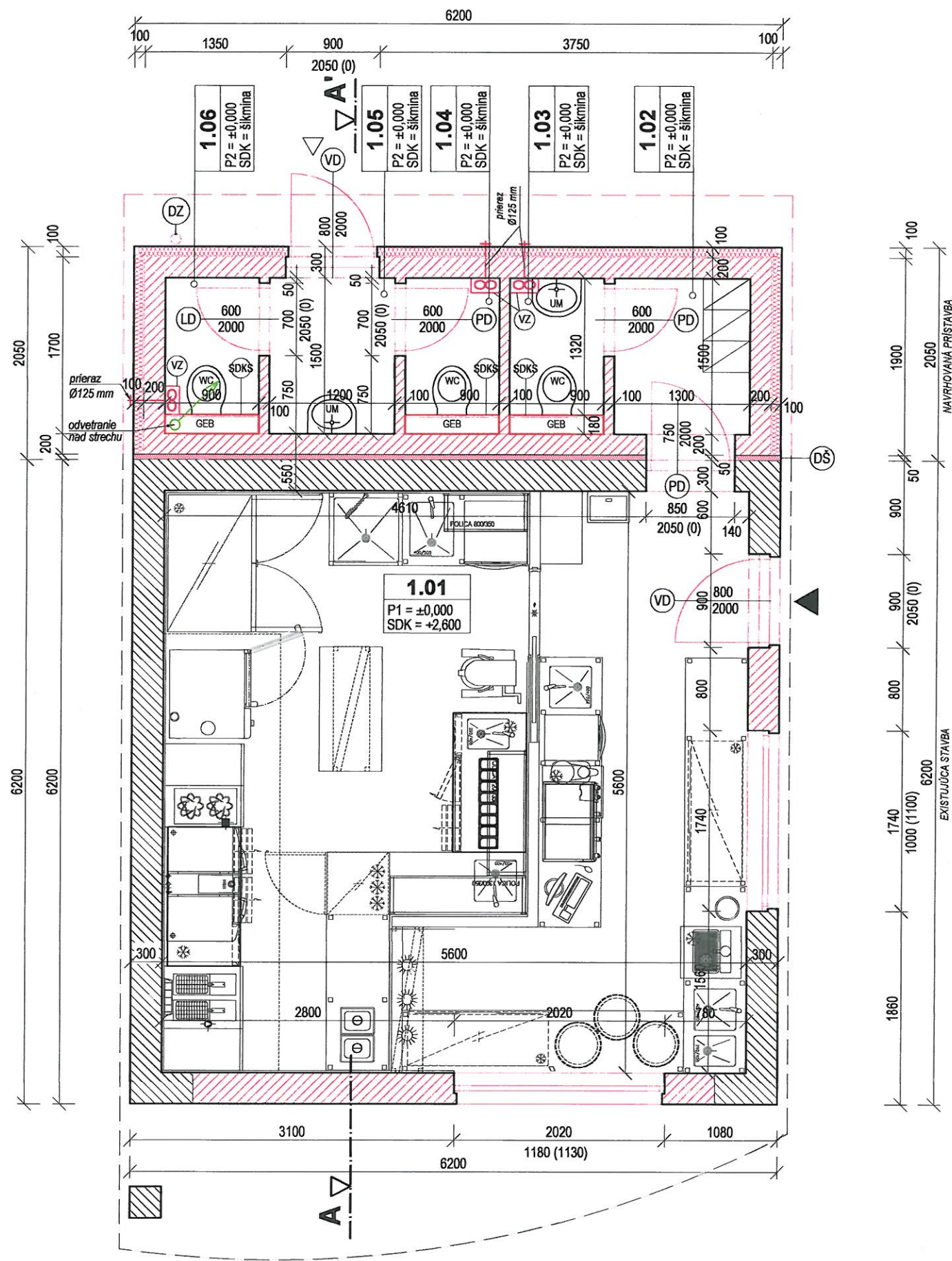
POPIS KONŠTRUKCIÍ

- △ VBÚRANIE OTVOROV V OBVODOVEJ STENE
- △ ODSTRÁNENIE VSTUPNÝCH DVERÍ VRÁTANE ZÁRUBNE
- △ ODSTRÁNENIE OKENNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- △ ODSTRÁNENIE GARÁŽOVÝCH DVERÍ VRÁTANE ZÁRUBNE
- △ ODSTRÁNENIE PŮVODNÝCH NÁŠLAPNÝCH VRSTIEV PODLÁH A OMIETOK

±0,000 = 226,70 Bpv

D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér Bačíková 325/12, 040 01 Košice martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920			
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ		VYPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ	
INVESTOR: LADISLAV UZÍK A LUBOMÍRA UZÍKOVÁ VYHOŇSKÁ 194/4, 040 01 KOŠICE		DODATOČNÉ SP A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA	ČÍSLO PARÉ
NÁZOV A MIESTO STAVBY: PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO PARCELA ČÍSLO: C 1721/2, 1721/3, 1722, KAT. ÚZEMIE: SEVERNÉ MESTO OBEC: KOŠICE - SEVER, OKRES: KOŠICE I		DRUH DOKUMENTÁCIE ARCHITEKTÚRA - SO 01	ČÍSLO VÝKRESU 2
NÁZOV VÝKRESU: PÔDORYS - SKUTKOVÝ STAV - BÚRACIE PRÁCE		FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 07/2021 MIERKA: 1:50	

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRÁDZA PROJEKT STAVBY A JE VÝLUČNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA		STENY	SV. mm	STROP
1.01	PREVÁDZAKA	31,36 m²	DLAŽBA	(P1)	VÁPENNO - CEMENTOVÁ OMIETKA	2600	SDK PODHL'AD
1.02	ŠATŇA	1,95 m²	DLAŽBA	(P2)	VÁPENNO - CEMENTOVÁ OMIETKA	ŠIKMINA	SDK PODHL'AD
1.03	WC ZAMESTNANCI	1,19 m²	DLAŽBA				
1.04	WC ŽENY	1,19 m²	DLAŽBA				
1.05	WC PREDSEIŇ	1,80 m²	DLAŽBA				
1.06	WC MUŽI	1,19 m²	DLAŽBA				

ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTAVBOU	12,70 m²	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	38,68 m²	ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU	51,10 m²
-----------------------------	----------	-----------------	----------	------------------------	----------

LEGENDA MATERIÁLOV

GRAF. ZN.	MATERIÁL
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	NOVÁ NAVRHOVANÁ KONŠTRUKCIA
	NOVÁ SADROKARTÓNOVÁ KONŠTRUKCIA - VO VLNÝCH PRIESTOROCH POUŽÍŤ IMPREGNOVANÝ SDK

POPIS KONŠTRUKCIÍ

- △ NOVÉ VSTUPNÉ DVERE
- △ NOVÉ OKENNÉ KONŠTRUKCIE
- △ VÝMENA NÁŠŤAPNÝCH VRSTVIEV PODLÁH
- △ VÝMENA OMIETOK
- △ VÝMENA PODHLADU

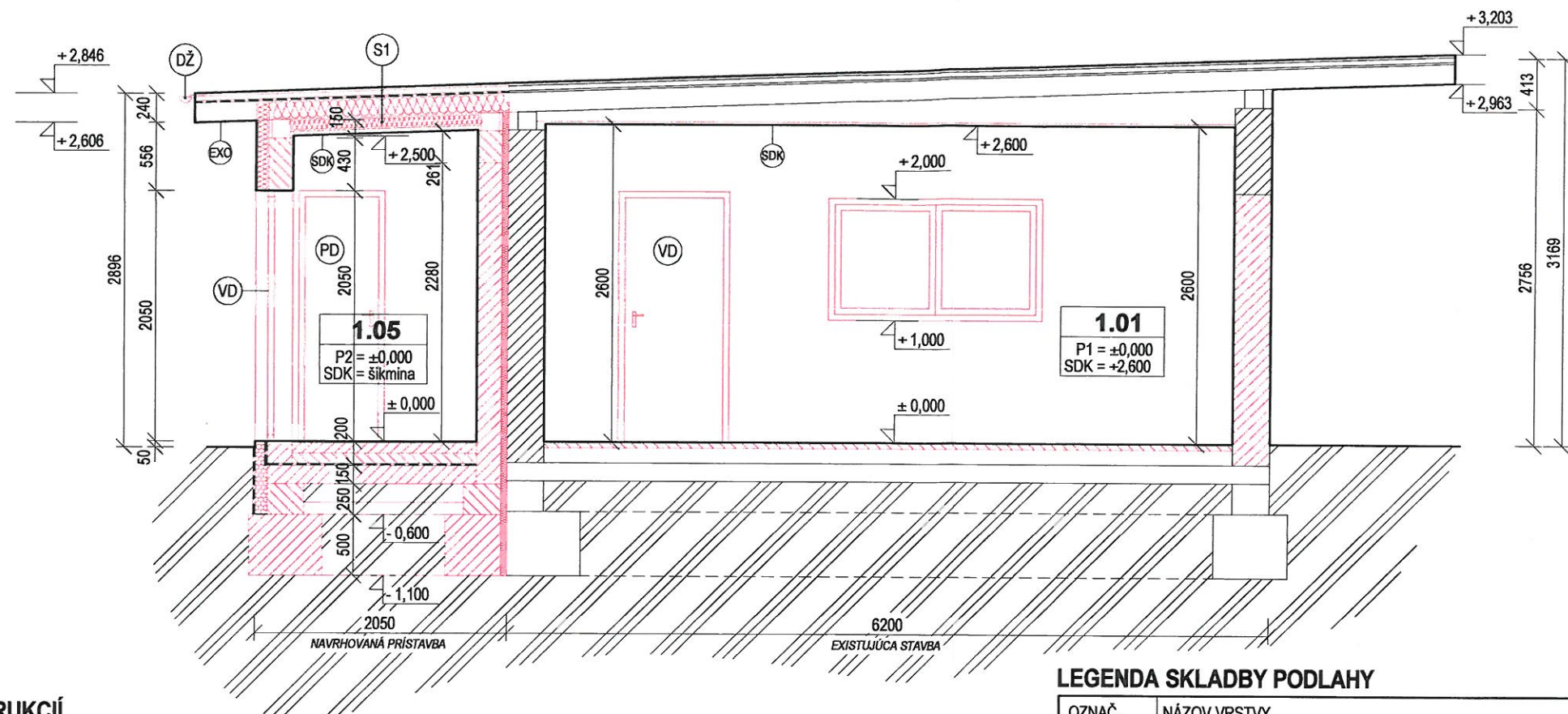
NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA:

- △ TVORÍ SAMOSTATNÝ KONŠTRUKČNÝ CELOK, OD EXISTUJÚCEHO OBJEKTU ODDĚLENÝ DILATÁCIU hr. 50 mm
- △ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA NA PLYNOSILIKÁTOVEJ BÁZE Z TVÁRNIC hr. 200 mm ZATEPLENÁ MINERÁLNOU VLNOU hr. 100 mm
- △ OBJEKT NAVRHNUTÝ AKO HYGIENICKÉ PRIESTORY K PREVÁDZKE RÝCHLEHO OBČERSTVENIA

±0,000 = 226,70 Bpv

D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér Bačíkova 325/12, 040 01 Košice martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920			
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ		VÝPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ	
INVESTOR: LADISLAV UZÍK A LUBOMÍRA UZÍKOVÁ VYHOŇSKÁ 194/4, 040 01 KOŠICE		DODATOČNÉ SP. A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZEMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO PARCELA ČÍSLO: C 1721/2, 1721/3, 1722, KAT. ÚZEMIE: SEVERNÉ MESTO OBEC: KOŠICE - SEVER, OKRES: KOŠICE I		DRUH DOKUMENTÁCIE ARCHITEKTÚRA - SO 01	
NÁZOV VÝKRESU: PÔDORYS - NOVÝ STAV		FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 07/2021 MIERKA: 1:50	
		ČÍSLO PARÉ ČÍSLO VÝKRESU 3	

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRÁDZA PROJEKT STAVBY A JE VÝLUČNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA



POPIS KONŠTRUKCIÍ

- △ NOVÉ VSTUPNÉ DVERE
- △ NOVÉ OKENNÉ KONŠTRUKCIE
- △ VÝMENA NÁŠLAPNÝCH VRSTIEV PODLAH
- △ VÝMENA OMIETOK
- △ VÝMENA PODHLADU

NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA:

- △ TVORÍ SAMOSTATNÝ KONŠTRUKČNÝ CELOK, OD EXISTUJÚCEHO OBJEKTU ODDELENÝ DILATÁCIOU hr. 50 mm
- △ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA NA POLYSILIKÁTOVEJ BÁZE Z TVÁRNIC hr. 200 mm ZATEPLENÁ MINERÁLNOU VLNOU hr. 100 mm
- △ OBJEKT NAVRHNUTÝ AKO HYGIENICKÉ PRIESTORY K PREVÁDZKE RÝCHLEHO OBČERSTVENIA

LEGENDA SKLADBY PODLAHY

OZNAČ.	NÁZOV VRSTVY
P1	1. NOVÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA 2. PŮVODNÁ SKLADBA PODLAHY
P2	1. DLAŽBA + STAVEBNÉ LEPIDLO 8 + 5 mm 2. BETÓNOVÝ POTER hr. 60 mm 3. SEPARAČNÁ FÓLIA 4. TEPELNÁ IZOLÁCIA 5. SEPARAČNÁ FÓLIA 6. HYDROIZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI A PROTIRADÓNOVÁ IZOLÁCIA NA BÁZE PVC napr. FATRAFOL 803 7. ŽELEZOBETÓNOVÁ DOSKA hr. 150 mm 8. ŠTRKOPIESKOVÝ ZHUTNENÝ NÁSYP

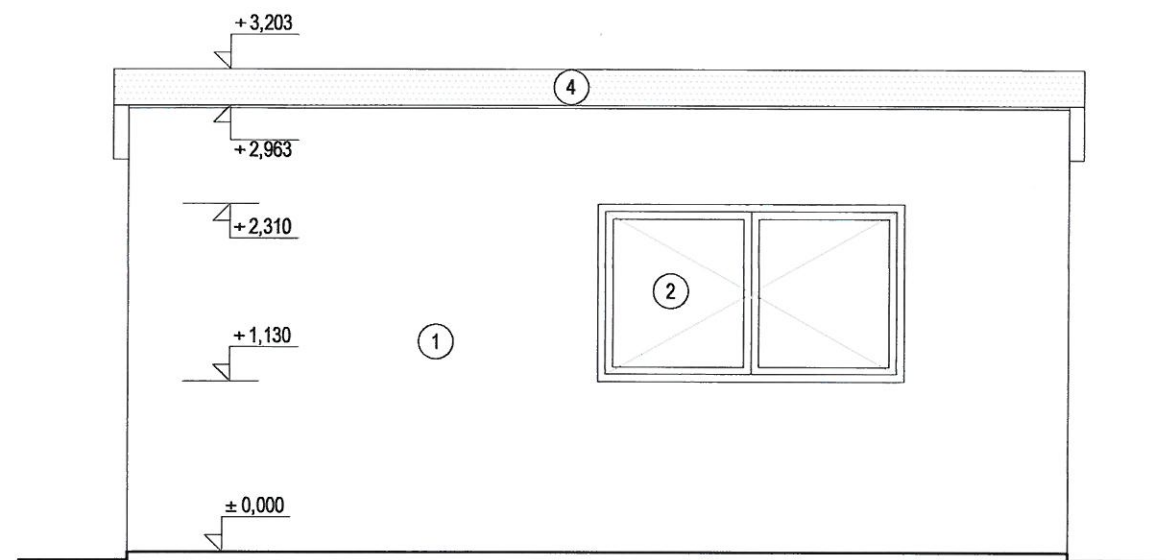
LEGENDA MATERIÁLOV

GRAF. ZN.	MATERIÁL
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	NOVÁ NAVRHOVANÁ KONŠTRUKCIA

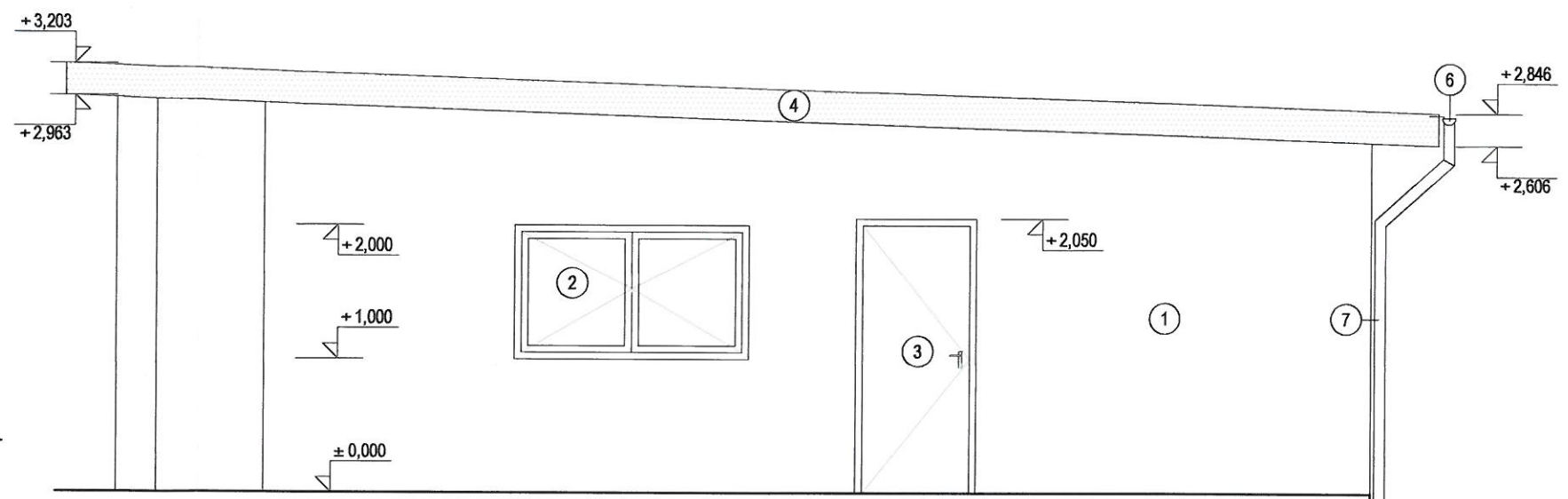
±0,000 = 226,70 Bpv

D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér Bačíková 325/12, 040 01 Košice martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920			
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ		VYPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ	
INVESTOR: LADISLAV UZÍK A L'UBOMÍRA UZÍKOVÁ VYHOŇSKÁ 194/4, 040 01 KOŠICE		DODATOČNÉ SP A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA	ČÍSLO PARÉ
NÁZOV A MIESTO STAVBY: PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZEMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO PARCELA ČÍSLO: C 1721/2, 1721/3, 1722, KAT. ÚZEMIE: SEVERNÉ MESTO OBEC: KOŠICE - SEVER, OKRES: KOŠICE I		DRUH DOKUMENTÁCIE ARCHITEKTÚRA - SO 01	ČÍSLO VÝKRESU 5
NÁZOV VÝKRESU: REZ A - A' - NOVÝ STAV		FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 07/2021 MIERKA: 1:50	

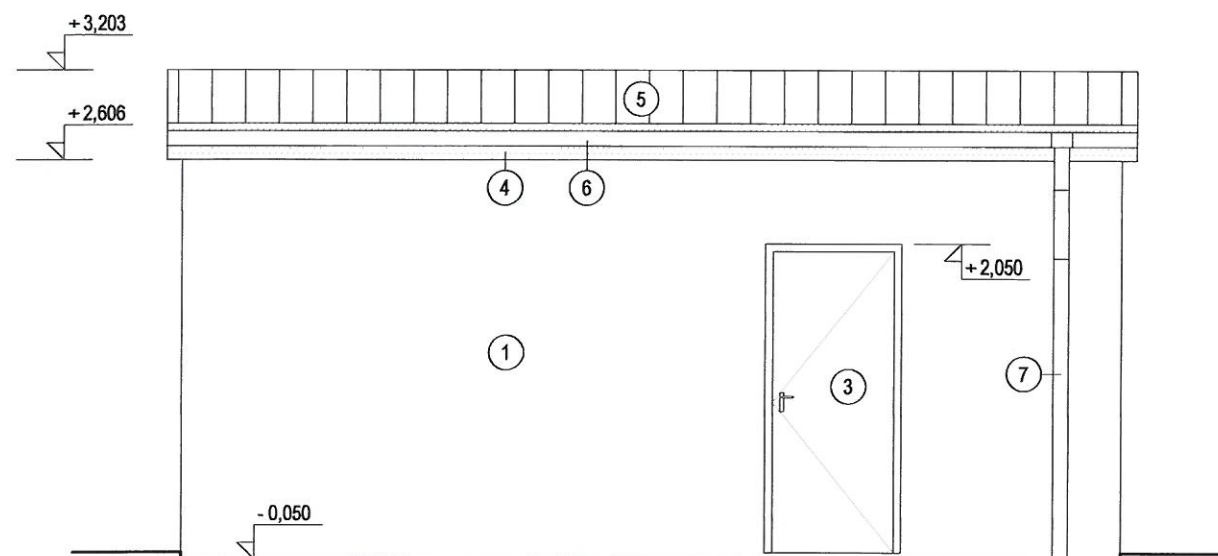
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRÁDZA PROJEKT STAVBY A JE VÝLUČNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA



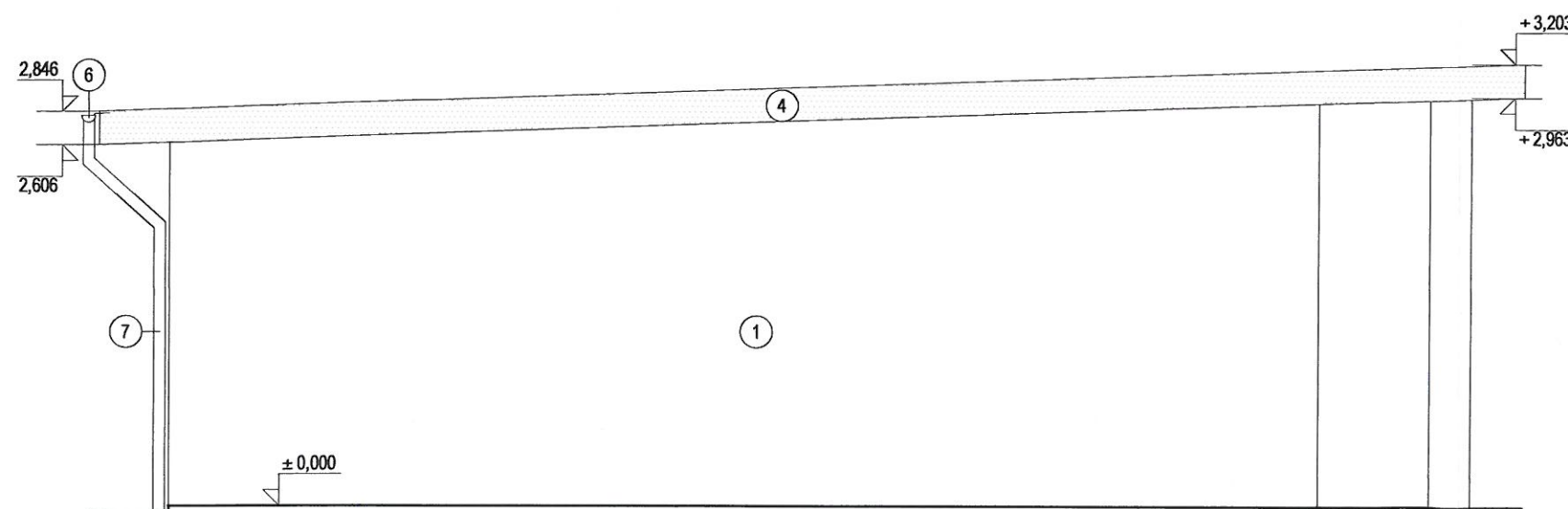
ZÁPADNÝ POHĽAD



SEVERNÝ POHĽAD



VÝCHODNÝ POHĽAD



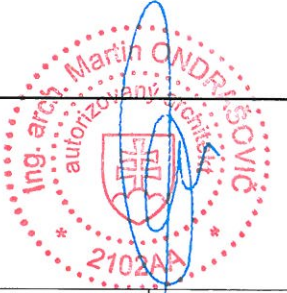
JUŽNÝ POHĽAD

LEGENDA MATERIÁLOV

GRAF. ZN.	MATERIÁL
1	OBVODOVÁ STENA - EXTERIÉROVÁ OMIETKA NA SILIKÓNOVEJ BÁZE - RAL 9010
2	PLASTOVÉ OKNÁ A DVERE S IZOLAČNÝM TROJSKLOM, FÓLIOVANÉ - RÁM RAL 7016, ZASKLENIE ČÍRE
3	BEZPEČNOSTNÉ JEDNOKRÍDLOVÉ - RÁM FARBA RAL 7016
4	ŠTABLÓN, EXTERIÉROVÁ OMIETKA NA SILIKÓNOVEJ BÁZE . FARBA RAL 7004
5	STREŠNÁ KOTVENÁ FÓLIA
6	DAŽĎOVÝ ŽĽAB, RAL 7016
7	DAŽĎOVÝ ZVOD, RAL 7016

pozn.: OTVÁRAVOŠŤ OKIEN RIEŠIŤ PRI OBJEDNÁVKE OKIEN, PRISPÔSOBIŤ POŽIADAVKÁM KLIENTA
OKNÁ OZNAČENÉ POL. "P" SÚ PEVNÉ

±0,000 = 226,70 Bpv

 D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér Bačiková 325/12, 040 01 Košice martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920			
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ		VYPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ	
INVESTOR: LADISLAV UZÍK A LUBOMÍRA UZÍKOVÁ VYHOŇSKÁ 194/4, 040 01 KOŠICE		DODATOČNÉ SP A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA	ČÍSLO PARÉ
NÁZOV A MIESTO STAVBY: PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZEMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO PARCELA ČÍSLO: C 1721/2, 1721/3, 1722, KAT. ÚZEMIE: SEVERNÉ MESTO OBEC: KOŠICE - SEVER, OKRES: KOŠICE I		DRUH DOKUMENTÁCIE ARCHITEKTÚRA - SO 01	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV VÝKRESU: POHĽADY - NOVÝ STAV		FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 07/2021 MIERKA: 1:50	6

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRÁDZA PROJEKT STAVBY A JE VÝLUČNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA