

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 01-06-2020	
Číslo zápisnice: 1020/002804	Číslo spisu: 332
Vybavuje: VAR	

## OBEC BUKOVEC, zastúpená starostkou

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bukovec,  
358/2019      Ing. Berníková/0911219020      dňa 12. 5. 2020

Vec : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

### ROZHODNUTIE

Mesto Košice, zastúpené primátorom, so sídlom v Košiciach, Trieda SNP 48/A, podalo dňa 3. 12. 2019 na poverenom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Okružná križovatka – Kostolianska cesta – Národná trieda - Podhradová“ na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 6994/20, 6994/21, 8216/1, 8216/2, 8216/3, 8216/4, 8221/1, 8221/2, 8221/3, 8221/4, 8221/5, 8221/6, 8221/7, 8221/17, 8229/1, 8229/2, 8229/3, 8283/2, 8283/5, 8283/7, 8283/11, 8283/12, 8283/13, 8283/14, 8283/15, 8283/16, 8283/17, 8362/11 a 6994/1 /KN-E 10654 a 10653/ v kat. úz. Košice – Severné mesto podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Poverený stavebný úrad oznámil dňa 22. 1. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a toho istého dňa oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce na dobu 15 dní; dňa 3. 3. 2020 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Bukovec, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a/ a 39/b stavebného zákona vydáva

#### rozhodnutie

o umiestnení stavby „Okružná križovatka – Kostolianska cesta – Národná trieda - Podhradová“ na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 6994/20, 6994/21, 8216/1, 8216/2, 8216/3, 8216/4, 8221/1, 8221/2, 8221/3, 8221/4, 8221/5, 8221/6, 8221/7, 8221/17, 8229/1, 8229/2, 8229/3, 8283/2, 8283/5, 8283/7, 8283/11, 8283/12, 8283/13, 8283/14, 8283/15, 8283/16, 8283/17, 8362/11 a 6994/1 /KN-E 10654 a 10653/ v kat. úz. Košice – Severné mesto tak, ako je to zakreslené v predloženej a overenej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby, vypracovanej v máji 2019 spoločnosťou ENTO spol. s r. o., so sídlom v Košiciach, Jesenského 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rieši okružnú križovatku cestného uzla ulíc v časti Košice – Sever, a to Národnej triedy, Podhradovej a Kostolianskej, t. j. kríženie uvedených ulíc v jednom uzle.

2. Celková objektová skladba stavby :
  - SO 01 - Komunikácie a chodník
  - SO 02 - Sadové úpravy
  - SO 03 - Ochrana a preložky IS
  - SO 04 - Osvetlenie okružnej križovatky
3. Objekt SO 01 - **Komunikácie a chodník** - samotná križovatka horeuvedených komunikácií výškovo prispôsobená ich jestvujúcej nivelete, popri ktorých je riešený chodník s ostrovčekmi priechodov pre chodcov a so schodami a rampou zo smeru na parkovisko za jestvujúcim štadiónom.
4. Objekt SO 02 - **Sadové úpravy** - budú funkčne, dispozične a esteticky riešiť záujmové dopravné územie.
5. Objekt SO 03 - **Ochrana a preložky IS** - rieši preložku jestvujúceho verejného osvetlenia v dotknutom území a ochranu slaboprúdových rozvodov Slovak Telekom a. s.
6. Objekt SO 04 - **Osvetlenie okružnej križovatky** - je navrhnuté pomocou svietidiel pre vonkajšie osvetlenie s LED zdrojom 87 kW, osadenými na výložníku dĺžky 1,0 m uzemneného osvetľovacieho stožiaru výšky 12,0 m.
7. Navrhovateľ je povinný pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SVP š. p., OZ Košice pod č. CS SVP OZ KE 72/2018/36 zo dňa 19. 4. 2018.
8. Pre realizáciu horeuvedenej stavby je nevyhnutné presnú trasu jestvujúceho vodovodného potrubia určiť priamo v teréne vytýčením na základe objednávky tak, ako je to uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 13. 3. 2018 pod č. 20324/2018/Ko. V miestach križovania alebo v súbehu so zariadeniami tohto správcu je nevyhnutný ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Nad jestvujúcim verejným vodovodom nesmie byť umiestnená žiadna stavba, preto je nutné dodržať ochranné pásmo dané zákonom, t. j. od steny potrubia do DN 500 mm min. 1,5 m na obe strany potrubia. V plnom rozsahu je nevyhnutné rešpektovať vodohospodárske zariadenia a zachovať požiadavky platnej STN 73 6005. V zmysle vyjadrenia tejto spoločnosti zo dňa 2. 9. 2019 pod č. 70567/2019/Ko je potrebné ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na predmetnú stavbu so zapracovanými pripomienkami predložiť opäť VVS a. s. na odsúhlasenie.
9. Investor je povinný pri projektovaní dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie a pri jej samotnej budúcej realizácii bezpodmienečne dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach VSD a. s. Košice zo dňa 6. 8. 2019 pod č. 14355/2019 a zo dňa 12. 8. 2019 pod č. 14700/2019.
10. Nakoľko sa v záujmovom území na predmetnú stavbu nachádzajú plynárenské NTL aj STL zariadenia a taktiež ich ochranné a bezpečnostné pásma, na základe vyjadrení SPP a. s. pod č. TD/EX/9'3/2018/Lö zo dňa 27. 3. 2018 a pod č. TD/NS/0546/2019/Uh zo dňa 15. 8. 2019 je nutné požiadať túto spoločnosť na základe písomnej objednávky o ich presné vytýčenie a pri realizácii navrhovanej stavby ich bezpodmienečne rešpektovať, tak ako aj všetky ostatné podmienky stanovené v uvedených vyjadreniach.
11. Je bezpodmienečne nutné pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie tejto stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach Dopravného podniku mesta Košice zo dňa 2. 8. 2019 pod č. 3371/2019/ÚTaÚ/Hr, DELTA ONLINE spol. s. r. o. zo dňa 5. 8. 2019 pod č. 1900013633, SWAN KE s. r. o. zo dňa 3. 10. 2019 pod č. IK/315/2019, SITEL s. r. o. zo dňa 4. 10. 2019, ANTIK Telecom s. r. o. zo dňa 13. 9. 2019 pod č. 732/08/2019 a zo dňa 4. 10. 2019 pod č. 887/09/2019, ako aj UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. zo dňa 31. 7. 2019 pod č. 822/2019 a zo dňa 18. 9. 2019 pod č. 976/2019.

12. V zmysle vyjadrení Železníc SR, OR Košice, sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky zo dňa 26. 4. 2018 pod č. 499/2018/SOZT a Železníc SR, OR Košice, sekcie OZT Košice zo dňa 23. 4. 2018 pod č. 13-84-94/04.2018/KT KE je navrhovateľ povinný akceptovať všetky podmienky v nich uvedené.
13. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12. 8. 2019 pod č. OU-KE-OSZP3-2019/042874 treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ je povinný v rámci budúcej realizácie predmetnej stavby dodržať všetky podmienky predmetného vyjadrenia tohto dotknutého orgánu.
14. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20. 8. 2019 pod č. OU-KE-OSZP3-2019/043628. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Pred kolaudačným konaním je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému úradu OÚ Košice, odbor starostlivosti o ŽP.
15. Navrhovateľ sa upozorňuje na skutočnosť, že je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení a stanovísk Správy Mestskej zelene Košice zo dňa 11. 11. 2019 pod č. 2019/006945-39/Ne, Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach zo dňa 15. 8. 2019 pod č. KRPZ-KE-KDI-26-616/2019, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 380/2019 zo dňa 9. 8. 2019 a Mesta Košice pod č. MK/A/2019/15256 zo dňa 22. 7. 2019 a pod č. MK/A/2019/18238 zo dňa 14. 8. 2019. Zároveň navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovanej stavby zapracuje všetky podmienky a pripomienky týchto orgánov a organizácií v nich uvedené.
16. Navrhovateľ predmetnej navrhovanej stavby dodrží počas budúcich zemných prác podmienku podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 4. 9. 2019 pod č. KPUKE-2019/18466-02/70570/DU.
17. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom a. s. alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., v zmysle vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 12. 8. 2019 pod č. 6611922589 je nevyhnutné pri projektových prácach pre stavebné povolenie horeuvedenej stavby a pri akýchkoľvek budúcich stavebných prácach na navrhovanej stavbe dodržať všetky podmienky v nich uvedené, okrem iného aj Všeobecné podmienky ochrany SEK. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu je potrebné požiadať tohto správcu podzemných vedení a zariadení o nové vyjadrenie. Navrhovateľ je povinný dodržať taktiež všetky podmienky uvedené vo vyjadrení tejto spoločnosti zo dňa 1. 10. 2019 pod č. 2219000234. pod č. 2217000182 k projektovej dokumentácii stavby.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### ODÔVODNENIE:

Dňa 3. 12. 2019 podalo na poverený stavebný úrad Mesto Košice, zastúpené primátorom, so sídlom v Košiciach, Trieda SNP 48/A, návrh na územné rozhodnutie pre stavbu „Okružná križovatka – Kostolianska cesta – Národná trieda - Podhradová“ na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 6994/20, 6994/21, 8216/1, 8216/2, 8216/3, 8216/4, 8221/1, 8221/2, 8221/3, 8221/4, 8221/5, 8221/6, 8221/7, 8221/17, 8229/1, 8229/2, 8229/3, 8283/2, 8283/5, 8283/7, 8283/11, 8283/12, 8283/13, 8283/14, 8283/15, 8283/16, 8283/17, 8362/11 a 6994/1 /KN-E 10654 a 10653/ v kat. úz. Košice – Severné mesto. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán oznámil dňa 22. 1. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a toho istého dňa aj verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach dotknutej obce a mesta Košice. Dňa 3. 3. 2020 uskutočnil v tejto veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie tejto dopravnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia; správny orgán skonštatoval, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s touto dokumentáciou.

Poverený stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



  
Ing. Lýdia Mikulová  
starostka

Doručí sa :

1. Mesto Košice, zastúpené primátorom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, referát dopravy – OVI, SÚŽP, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
4. Alžbeta Nagyová, Repná 40, 040 13 Košice
5. Alena Bajusová, Repná 62, 040 13 Košice
6. Dana Töžerová, Benadova 21, 040 01 Košice
7. Martin Borovský, 044 43 Budimír 428
8. Mária Pazderáková, Repná 59, 040 13 Košice
9. Anna Sičáková, Repná 53, 040 13 Košice
10. Emília Semanková, Želiarska 2222/14, 040 13 Košice
11. Viera Hubocká, Varšavská 2496/27, 040 13 Košice
12. Katarína Kövesdi, Ťahanovská 2024/58, 040 13 Košice
13. Viera Hubocká, Bystrická 2513/100, 040 11 Košice

Na vedomie :

1. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 29 Košice
2. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. DPMK a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
7. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
9. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
10. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
11. SWAN KE s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
12. ŽSR Bratislava, OR Košice, SOaZT, Tomášikova 27, 041 50 Košice
13. ŽSR GR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, 040 01 Košice

