



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/14632-05/ I /KRA

Košice, 22.7.2021

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 7105, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice, IČO 50 449 672.

Toto rozhodnutie **nahrádza** rozhodnutie mesta Košice, pracovisko Košice – Staré mesto o umiestnení stavby č. MK/A/2019/04246-38/ I /KRA dňa 14.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.3.2019.

Popis stavby:

Predmetom umiestnenia stavby je novostavba bytového domu, pôdorysne obdĺžnikového tvaru, ktorý bude mať 1 podzemné podlažie a 9 nadzemných podlaží. Nadzemné podlažia od úrovne 7.NP sú postupne ustupujúce z južnej strany, najvyššie podlažie je ustúpené z troch strán. Funkčne je objekt členený vertikálne na: 1.PP Parking, 1.NP Parking a nájomné jednotky obchodu a služieb, 2.NP Predajňa potravín a 3.NP až 9.NP - 82 bytov (z toho 6 jednoizbové, 42 dvojizbové, 30 trojizbové a 4 štvorizbové). Celková zastavaná plocha bytového domu SO 01 bude 2034 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Oddychová zóna, park (revitalizované územie)
- SO 03 Preložky káblových vedení
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Horúcovodná prípojka (TEHO)
- SO 06 Vodovod
- SO 06.1 Prípojka vodovodu
- SO 06.2 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 07 Kanalizácia
- SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 07.2 Vnútroareálové rozvody kanalizácie
- SO 08 Rozšírenie distribučnej sústavy, napojenie na distribučnú sieť NN
- SO 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO 10 Terénne a sadové úpravy

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

- PS 01 EPS – elektrická požiarne signalizácia
- PS 02 HSP – hlasová signalizácia požiaru
- PS 03 Vetracie podzemného parkoviska
- PS 04 OST – odovzdávacia stanica tepla
- PS 05 Technológia výťahov

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:
 - Odstupy stavby od hraníc susedných:
 - stavieb
 - na parcele číslo 7106 (t.j. severnej strany) - 33,485 m
 - na parcele číslo 7132/71 (t.j. južnej strany) – 24,470 m
 - pozemkov
 - od parcely číslo 8281/1 (cesta) (t.j. východnej strany) – 20,765 m
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba

Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, č. osvedčenia *1199 AA*.

3. Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.
4. Výška hrebeňa atiky plochej strechy navrhovanej stavby bude na kóte + 28,900 od kóty +0,00, ktorá bude na úrovni prízemnia (1.NP).
5. Stavba bytového domu bude napojená na inžinierske siete: elektrickú sieť, teplovod, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla bude navrhovaná OST.
6. Pre jednotlivé preložky a prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
7. Pre povolenie stavebného objektu SO 07 Kanalizácia (vodná stavba) je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
8. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie parcelné číslo 8281/1 v katastrálnom území Severné mesto, ulica Cesta pod Hradovou.
9. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 135 parkovacích miest. Stavebník vytvára 135 parkovacích miest, z toho 6 parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Z toho 86 ks parkovacích miest je umiestnených na 1.PP a 1.NP v garáži objektu a 49 ks exteriérových parkovacích miest.
10. Pre povolenie stavebného objektu SO Komunikácie a spevnené plochy je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
11. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle stanoviska Mesta Košice č. MK/A/2021/11050 zo dňa 27.4.2021 je navrhovateľ povinný do začatia stavebného konania vysporiadať vzťah (iné právo) pre dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona.
13. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. 2021/02309-02/1303/HŽPZ zo dňa 16.4.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Navrhnuť také preventívne opatrenia v súlade s § 132 ods. 2 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok.
 - Zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
 - V rámci kolaudácie stavby bude potrebné zabezpečiť meranie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi, v zmysle STN 730532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - Pre nebytové priestory na prenájom nachádzajúcich sa na 1.NP a 2.NP je potrebné zabezpečiť požiadavky v zmysle ustanovení NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

14. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
15. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
16. Pri projektovaní stavby a jej súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
17. Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnu požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica **energetickej triedy A0**, v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
19. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
20. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
21. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietkam účastníka konania Mgr. Alexandra Závackého, Cesta pod Hradovou 30, Košice zo dňa 15.7.2021 proti zmene navrhovanému umiestneniu stavby sa nevyhovuje.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice, podal dňa 19.5.2021 návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 7105, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265,

7132/266, 7132/267, 7132/268 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Pôvodné územné rozhodnutie na stavbu s názvom „Bytový dom Podhradová, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2019/04246-38/ I /KRA dňa 14.10.2019, právoplatné dňa 23.3.2020 a ktoré sa týmto rozhodnutím nahrádza v plnom rozsahu.

Dňom podania návrhu na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 21.5.2021 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 25.5.2021 zaplatený vo výške 300 € slovom tristo eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7103, 7100 (stavba), 6564/8 a 6564/9 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 13956, 14721 a 4784, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 11.6.2021.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7102, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/267 a 7132/268 v katastrálnom území Severné Mesto, sú vo vlastníctve JUDr. Dariny Gažovskej, Slovenskej jednoty 51, Košice podľa listu vlastníctva č. 15249, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 11.6.2021. Navrhovateľ má súhlas vlastníčky pozemkov zo dňa 5.3.2021.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7104 a 7101 v katastrálnom území Severné Mesto, sú vo vlastníctve OMIDA spol. s r.o., Požiarnická 6, Košice podľa listov vlastníctva č. 12926 a č. 14487, vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 11.6.2021. Navrhovateľ má súhlas vlastníka pozemkov zo dňa 3.5.2021.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7100, 105, 7132/1, 7132/87, 7132/266, 7198/1 a 8281/1 v katastrálnom území Severné Mesto, a pozemky KN-E parcelné čísla 10684 a 10685 (KN-C p.č. 8240) v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice podľa listu vlastníctva č. 11620 a č. 14964, vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 11.6.2021 a 30.6.2021. Navrhovateľ má súhlas vlastníka pozemkov pod č. MK/A/2021/11050 zo dňa 27.4.2021.

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 7104 v katastrálnom území Severné Mesto, bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2019/06111-14/ I /KRA dňa 6.6.2019, právoplatné dňa 20.8.2019.

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 7101 v katastrálnom území Severné Mesto, bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2021/11455-06/ I /KRA dňa 7.6.2021, právoplatné dňa 9.6.2021.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.6.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.7.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 21.6.2021 a zvesená dňa 6.7.2021 a informatívne na mestskej časti Košice - Severné Mesto vyvesená dňa 22.6.2021 a zvesená dňa 7.7.2021.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Účastník konania Mgr. Alexander Závacký, Cesta pod Hradovou 30, Košice podal námietky k navrhovanej zmene umiestnenia stavby. Na ústnom prejednaní veci projektant stavby na jeho námietky odpovedal a zároveň vysvetlil a zdôvodnil navrhované riešenie zmeny umiestnenia stavby. Pán Závacký podal svoje námietky aj písomne, týkali sa spochybnenia súladu projektu s územným plánom HSA Košice, navrhovaného predimenzovania hmoty, architektonického riešenia stavby, jej dopadov na životné prostredie (zvýšený hluk, znečistené ovzdušie, zvýšená premávka, znemožnenie výhľadu na mesto a pod.) a z toho dôvodu zásadného zníženia pohody bývania v danej lokalite. Na konaní bolo projektantom stavby o.i. podrobností, preukázaný a vysvetlený bezbariérový vstup do predajne potravín a taktiež splnenie záväzných regulatív ÚPN HSA, o.i. hlavne % zelene. Zároveň pán Závacký upozornil na vzácny strom vysadený v blízkosti bytového domu a jeho osobnej starostlivosti o príľahlý pozemok pri bytovom dome Cesta pod Hradovou 30, kde sa stará o výsadbu a údržbu zelene. Pán Závacký trvá, aby návrh tejto megalomanskej stavby bol zamietnutý a vrátený na prepracovanie.

Stavebný úrad k podaným námietkam uvádza nasledovné:

Preložená projektová dokumentácia na návrh zmeny umiestnenia predmetnej stavby bola posúdená príslušnými dotknutými orgánmi z hľadiska nimi sledovaných a chránených záujmov. Vyjadrenia dotknutých orgánov boli kladné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v konaní preukázal súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice, vrátane splnenia záväzných regulatív.

Pán Závacký s vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 8240 (v KN-E parcela číslo 10684 a 10685) v katastrálnom území Severné Mesto, mestom Košice ani so Správou

mestskej zelene v Košiciach, na ktorom sa stará a vysádza zeleň nemá uzavretú zmluvu o údržbe predmetnej časti pozemku/zelene. Čo sa týka vzácneho stromu na tejto parcele, ktorý je v blízkosti existujúcej teplovodnej prípojky, bude pri jej rekonštrukcii podľa možnosti plne rešpektovaný a chránený, podľa vyjadrenia zástupcu TEHO a navrhovateľa na ústnom prejednaní veci.

S postavením účastníka konania spája zákon celý rad významných procesných práv, pričom tieto môže účastník konania využiť len v rámci ochrany svojich subjektívnych práv, na základe ktorých mu bolo toto právo účastníka konania priznané. Z uvedeného vyplýva, že všetky námietky, ktorými poukazuje na iné ako svoje subjektívne práva, vyplývajúce mu z vlastníctva pozemku a stavby, stavbou dotknutých, sú irelevantné.

Zúčastnené dotknuté orgány v súlade s verejným záujmom posúdili zmenu umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska nimi chránených záujmov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podaným námietkam proti zmene navrhovanému umiestneniu stavby nevyhovel.

Ostatní účastníci konania nepodali námietky ani pripomienky proti zmene navrhovanému umiestneniu stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza na obytných plochách viacpodlažnej zástavby. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady a projektová dokumentácia pre územné konanie:

- listy vlastníctva č. 15249, 12926, 14487, 13956, 14721, 4784, 1162 a 14964
- kópia z katastrálnej mapy č. 80869/2021 zo dňa 11.6.2021
- súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov navrhovanou stavbou
- splnomocnenie zo dňa 4.3.2021
- stanovisko mesta Košice, č. MK/A/2021/11050 zo dňa 27.4.2021
- vyjadrenie mestskej časti Košice - Sever, č. 2021/002698/00692/ROZ zo dňa 8.7.2021 a č. 2021/001849/00741/PRA zo dňa 18.5.2021
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2021/9255-02/38127/DU zo dňa 13.5.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2021/013687-002 zo dňa 11.3.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/013393-002 zo dňa 1.4.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/013188-002 zo dňa 23.3.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2021/013187-002 zo dňa 11.3.2021
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-

2021/000212/44 zo dňa 11.3.2021

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. 2021/02309-02/1303/HŽPZ zo dňa 16.4.2021
- vyjadrenie mesta Košice, odbor dopravy č. MK/A/2021/11336 zo dňa 26.4.2021
- stanovisko Okresného hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-331-001/2021 zo dňa 19.3.2021
- vyjadrenie Správy mestskej zelene Košice, č. 2021/002367-36/Tom zo dňa 26.4.2021
- stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, č. ASMdpV -8-201/2021 zo dňa 20.4.2021
- vyjadrenie letisko Košice, zo dňa 21.5.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 6612112181 Košice zo dňa 27.4.2021
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 10776/2021/ zo dňa 18-6.2021 a č. 6669/2021/5101102343 zo dňa 5.5.2021
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. TD/NS/0374/2021/Uh zo dňa 26.5.2021
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.OZ Košice, č. 36173/2021/Ko zo dňa 6.5.2021 a č. 16620/2021/Má zo dňa 29.3.2021
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2021/241/1837 zo dňa 23.4.2021
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEKO/2021/011499 zo dňa 8.4.2021
- vyjadrenie Dopravný podnik mesta Košice č. 694/2021/UTaU-IL zo dňa 16.3.2021
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0470/2021 zo dňa 6.3.2021
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 365/2021 zo dňa 4.3.2021
- vyjadrenie Swan s.r.o., č. IK/142/2021 zo dňa 23.3.2021
- vyjadrenie Antik telecom s.r.o., č. 259/03/2021 zo dňa 9.4.2021
- vyjadrenie Delta OnLine č. 2100045592 zo dňa 5.3.2021
- vyjadrenie Sitel s.r.o., č. 210406-0728 zo dňa 7.4.2021
- svetlotechnické posúdenie zo dňa marec 2021

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice
3. JUDr. Darina Gažovská, Slovenskej jednoty 51, Košice
4. OMIDA spol. s r.o., Požiarnická 6, Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP48/A, Košice
6. Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Cesta pod Hradovou 3/3037, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
+ informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
13. Letisko Košice – Airport Košice a.s., letisko Košice 041 75
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
24. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle (informatívne aj na mestskej časti) **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/14632-05/ I /KRA zo dňa 22.7.2021

Vyvesené dňa: 30.07.2021

Zvesené dňa: 16.08.2021

Pečiatka a podpis:

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER
040 01 Košice, Gagarinova ulica 2
-9-



