

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Bidovce ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti navrhovateľom AS Development s.r.o., Národná trieda 56, Košice a po zvážení dôvodov v nej uvedených takto

r o z h o d l a

podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a § 46 a nasl. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov tak, že

p r e d l ť u j e

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Bidovce pod č. 172/2019-Bi dňa 25.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2021 a platnosť ktorého bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2022-Bi zo dňa 20.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2023 na stavbu „**Nadstavba bytov – Obchodný dom MIER**“, **Národná trieda 56, Košice** na pozemkoch parcelné čísla (registra „C“) č. **5519/5, 5519/3, 8284/1, 5476/1** v katastrálnom území **Severné mesto, obce Košice**, do **31.01.2026**.

Ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Bidovce pod č. 172/2019-Bi dňa 25.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2021 a platnosť ktorého bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2022-Bi zo dňa 20.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2023, ostávajú v platnosti nezmenené.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ AS Development s.r.o., Národná trieda 56, Košice, doručil na Obec Bidovce dňa 07.07.2024 žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „**Nadstavba bytov – Obchodný dom MIER**“, **Národná trieda 56, Košice** na pozemkoch parcelné čísla (registra „C“) č. **5519/5, 5519/3, 8284/1, 5476/1** v katastrálnom území **Severné mesto, obce Košice**, vydaného Obcou Bidovce pod č. 172/2019-Bi dňa 25.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2021 a platnosť ktorého bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2022-Bi zo dňa 20.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2023.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že z dôvodov na strane Mesta Košice doposiaľ nedošlo uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre realizáciu inžinierskych prípojok a preložiek sietí a taktiež nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Košice, na zriadenie príjazdu do podzemnej garáže stavby a úpravy chodníkov, napriek tomu, že Mesto Košice vydalo súhlasné stanovisko pre územné konanie.

Obec Bidovce ako príslušný stavebný úrad oznámila verejnou vyhláškou dňa 08.08.2024 podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona začatie konania o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, zároveň účastníci konania boli poučení, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Námietky a pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia č. 172/2019-Bi zo dňa 25.05.2020, neboli zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote stavebnému úradu doručené.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, zostali nezmenené v platnosti, vyhovel žiadosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení odvolanie na

Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade s osobitnými predpismi až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol A z a r i

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa:

1. AS Development s.r.o., Národná trieda 56, 040 01 Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice + verejná vyhláška
3. Obec Bidovce zastúp. starostom obce 044 45
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb na p.č. KN-C 5519/2, 8284/1, 5519/3, 5476/1, 5520, 5519/4, 5518, 5519/1 k.ú. Severné mesto a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 283/2024-Bi zo dňa 14.10.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe obce.

/ účastník konania pod bodom 2 a 3 je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH, OPaK, ŠVS), Komenského 52, Košice

2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Ministerstvo obrany SR agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
9. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
10. KR Policajného zboru, KDI, Kuzmányho 8, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
16. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Košice, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. Eltodo osvetlenie s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
18. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach