

Mestská časť Košice - Sever, Festival. námestie č. 2 ,Košice
Ing. Jana Nováková, hlavná kontrolórka Mestskej časti Košice – Sever

Podľa § 18f, odst.1 písmena d, zákona č.369/1990 o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, predkladám Miestnemu zastupiteľstvu MČ Košice Sever

Správu o činnosti kontrolórky v období od 22. 6. 2011 do 14. 9. 2011

1. Kontrola aktivít HOKEJOVÉ MESTEČKO a AMFIK

Na základe uznesenia č. 40/2011 schváleného Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sever dňa 29.6.2011 vykonávam kontrolu aktivít Hokejové mestočko a Amfik.

Predmetom kontroly sú zmluvné vzťahy, ekonomika, sponzoring a personálne zabezpečenie, týkajúce sa aktivít Hokejové mestočko a Amfik.

Kontrolované obdobie : od 1.1.2011 do 1.9.2011

Cieľom kontroly je kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mestskej časti, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení, kontrola dodržiavania interných predpisov MČ.

Kontrolné zistenie :

Pri vykonávaní kontroly som doposiaľ prekontrolovala nasledovné doklady.

ZMLUVNÉ VZŤAHY

Zmluva č. 226/2005 o zverení majetku mesta do správy + Dodatok č. 1 k zmluve

Vlastník : Mesto Košice, štatutárny zástupca JUDr. Zdenko Trebuľa, primátor

Správca : Mestská časť Košice Sever, štatutárny zástupca JUDr. Andreja Takáčová, starostka

Predmet a účel zmluvy :

odsek 2 Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti

budovu číslo súpisné 2269 – budova Ekran v objekte Amfiteátra na parcele č. 462/2 + objekt prírodného kina Amfiteátra s príslušenstvom

parcelu č. 462/1, zastavaná plocha o výmere 15 097 m², parcelu č.462/2 zastavaná plocha 352 m², parcelu 463 zast. plocha 54 m², parcelu 465/1 zast. plocha 91 m²., garáž súp.č. 2874-3 na parcele č.463

odsek 5 . Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi za účelom jeho správy a údržby.

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú. / účinnosť od 1.1.2005, a dodatok č. 1 účinný 1.1.2006 /

Zmluvné podmienky :

- 1) Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi **podľa § 6 odst. 5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení zmien a doplnkov a **Štatútu mesta Košice**.
- 2) Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia **§ 7 odst.2 zákona č.138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice**, súvisiace **VZN** a iné súvisiace **interné predpisy mesta Košice**.
- 3) V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť vlastníčkovi dve kópie nájomnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu správy majetku a 1 x Finančnému oddeleniu MMK, a to v lehote 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
- 5) Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu **vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK**.
- 7) Správca môže uzatvárať nájomné a podnájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade s **§ 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice**.

- 9) Správca je povinný predložiť komisii na poistenie majetku návrh na poistenie predmetu správy a podľa schváleného výberu poisťovne **poistiť predmet správy.**
- 10) Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
- 12) Správca je povinný pri usporiadaní a realizácii podujatí v objekte Amfiteátra určiť a zabezpečiť **režim prevádzky sociálnych zariadení.** Mimo uvedenej prevádzky je správca povinný vykonávať pravidelné vetranie priestorov sociálnych zariadení.

Zverený majetok mestská časť poistila, a to nasledovným dokladom o poistení :

Poistná zmluva číslo 411 007 561 účinná od 02.05.2009 (0,00 h) uzavretá medzi

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a MČ Košice Sever, v zastúpení : JUDr. Andrea Takáčová, starosta, prostredníctvom spoločnosti Prvá Komunálna Finančná a.s. podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Rámcovej dohody z 21.04.2009

V zozname nehnuteľného a hnutel'ného majetku je Amfiteáter v hodnote 4 385 019,4 €.

Kontrola nájomných zmlúv.

MČ Košice Sever prenajala zverený majetok AMFITEÁTER podnikateľským subjektom počas konania aktivity HOKEJOVÉ MESTEČKO.

Nájomná zmluva č. 10/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Nájomca : B – KOMPLEX s.r.o., v zastúpení Gabriel Horňák, konateľ

Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 25 m², za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku počas Podujatia

Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:

**pivo a nealkoholické nápoje v spotrebiteľskom balení
cukrovinky, pochutiny
občerstvenie**

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške 50 € za každý deň trvania nájmu, za celú dobu nájmu **850 €**,

Prvú polovicu nájmu vo výške 425 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy . Druhú polovicu 425 € nájomca uhradí v lehote do 5.5.2011, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V nájomnom je paušálne zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu a používanie toaliet.

Majetok nájomcu poisťuje nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ pozemku nenesie žiadnu zodpovednosť za poškodenie, stratu....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Kontrola úhrady nájomnej zmluvy : prvá splátka vo výške 425 € uhradená 2.5.2011, pokladničný doklad č. 1714, druhá splátka 425 € uhradená 9.5.2011, poklad. doklad č. 1834.

Nájomná zmluva č. 11/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Nájomca : Helena Nevelošová, v zastúpení Helena Nevelošová

Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 25 m², za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku počas Podujatia

Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:

Suveníry, darčkové a zábavné predmety, hračky

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške 30 € za každý deň trvania nájmu, za celú dobu nájmu **510 €**,
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 510 € v hotovosti do pokladne
prenajímateľa v lehote do 2.5.2011, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
Ostatné náležitosti zmluvy ako pri predchádzajúcej nájomnej zmluve.
Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami.
Nájomná zmluva uhradená 4.5.2011 vo výške 510 €, poklad. doklad č. 1756.

Nájomná zmluva č. 12/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :
Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta
Nájomca : ARASLI s.r.o., v zastúpení Mária Yildiz, konateľ
Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 40 m2, za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku
počas Podujatia
Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:
Kebab, hranolky, hamburgery
pivo a nealkoholické nápoje v spotrebiteľskom balení
cukrovinky, pochutiny

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011
Výška nájmu : Nájomné vo výške 50 € za každý deň trvania nájmu, za celú dobu nájmu **850 €**,
Prvú časť nájmu vo výške 450 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne
pri podpise zmluvy. Druhú časť nájmu vo výške 400 € sa nájomca zaväzuje uhradiť
v lehote do 5.5.2011, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
Ostatné časti zmluvy sú identické s predchádzajúcimi zmluvami..
Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami
Nájomná zmluva bola uhradená : 1. splátka 450 € dňa 29.4.2011, poklad. doklad č.1689,
2. splátka 400 € dňa 9.5.2011, poklad. doklad č. 1841

Nájomná zmluva č. 13/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :
Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta
Nájomca : ROBSTEX s.r.o., v zastúpení Róbert Krajča, konateľ
Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 25 m2, za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku
/ motorového vozidla / počas Podujatia
Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:
domáce mäsové špeciality tepelne upravené
pivo a nealkoholické nápoje
cukrovinky, pochutiny

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011
Výška nájmu : Nájomné vo výške 25 € za každý deň trvania nájmu, za celú dobu nájmu **425 €**,
Nájomné vo výške 425 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa, inak je
prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
Ostatné zmluvné podmienky ako u predchádzajúcich zmlúv..
Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami.
Kontrola úhrady nájomnej zmluvy : NZ uhradená 29.4.2011 vo výške 425 €, poklad. doklad č. 1693.

Nájomná zmluva č. 14/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :
Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta
Nájomca : MVDr. Zlatica Kudrecová DUMAR, v zastúpení Zlatica Kudrecová
Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 40 m2, za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku
počas Podujatia
Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:
Suveníry, darčkové a zábavné predmety
Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške **400 €** za celú dobu nájmu. Prvú časť nájmu vo výške 200 € uhrádza nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy. Druhú časť nájmu vo výške 200 € sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 5.5.2011, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Ďalšie časti zmluvy ako predchádzajúce....

Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami.

Zmluva uhradená : prvá splátka 29.4.2011 v čiastke 200 € / poklad. doklad č. 1694 /, druhá splátka vo výške 200 € uhradená 9.5.2011 / poklad. doklad č. 1840 /.

Nájomná zmluva č. 15/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Nájomca : EURO FIN INVEST s.r.o., v zastúpení Ladislav Gaľa, na základe plnej moci

Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 25 m², za účelom umiestnenia vlastných dvoch predajných stánkov počas Podujatia

Účel nájmu : Umiestnenie dvoch predajných stánkov so sortimentom predaja:

langoše

pivo a nealkoholické nápoje v spotrebiteľskom balení

cukrovinky, pochutiny

tepelne rýchlo upravené mäsové výrobky, obvyklé prílohy, bezmäsité jedlá

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške **50 €** za každý deň trvania nájmu, za celú dobu nájmu **850 €**,

Nájomné vo výške 850 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V nájomnom je paušálne zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu a používanie toaliet.

Majetok nájomcu poisťuje nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ pozemku nenesie žiadnu zodpovednosť za poškodenie, stratu....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami.

Kontrola úhrady nájmu : čiastka 850 € uhradená 3.5.2011, poklad. doklad č. 1739.

Nájomná zmluva č. 16/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Nájomca : Jozef Sasarák, v zastúpení Jozef Sasarák

Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 50 m², za účelom umiestnenia vlastných dvoch predajných stánkov počas Podujatia

Účel nájmu : Umiestnenie dvoch predajných stánkov so sortimentom predaja:

pivo a nealkoholické nápoje v spotrebiteľskom balení

cukrovinky, pochutiny, sušené ovocie, turecký med

tepelne rýchlo upravené mäsové výrobky, obvyklé prílohy, bezmäsité jedlá

Doba nájmu : doba určitá od 29.4.2011 do 15.5.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške **1000 €** za celú dobu nájmu.

Nájomné vo výške 1000 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Ďalšie podmienky zmluvy ako pri ostatných nájomných zmluvách.

Zmluva vyhotovená 29.4.2011, podpísaná obidvoma stranami

Kontrola úhrady nájomnej zmluvy. NZ uhradená 5.5.2011 v sume 1000 €, poklad. doklad č. 1773.

Nájomná zmluva č. 17/2011 uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Nájomca : Ing. Radmila Drevaňová, v zastúpení Ing. Radmila Drevaňová

Predmet nájmu : Pozemok o výmere cca 30 m², za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku počas Podujatia.

Účel nájmu : Umiestnenie predajného stánku so sortimentom predaja:

tepelne upravované jedlá z hydiny

pivo a kofola

cukrovinky

Doba nájmu : doba určitá od 02.05.2011 do 08.05.2011

Výška nájmu : Nájomné vo výške **60 €** za každý deň trvania nájmu. Nájomné za celú dobu nájmu, t.j. za 7 dní predstavuje sumu 420 €. Nájomné vo výške 420 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V nájomnom je paušálne zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu a používanie toaliet. Majetok nájomcu poisťuje nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ pozemku nenesie žiadnu zodpovednosť za poškodenie, stratu....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Zmluva vyhotovená 02.05.2011, podpísaná obidvoma stranami. Úhrada zmluvy zrealizovaná dňa 3.5.2011 vo výške 420 €, poklad. doklad č. 1738.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2011

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení : Marián Gaj, starosta

Nájomca : FORTUNA SK, a.s., v zastúpení : Ing. Milan Alákša, generálny riaditeľ

Predmet nájmu : nebytové priestory bývalej premietacej miestnosti Amfiteátra, o celkovej výmere 48 m². Nájomca sa o stave predmetu nájmu presvedčil jeho osobnou prehliadkou týchto priestorov a vyhlasuje, že je plne oboznámený s povahou, stavebných a technickým stavom predmetu nájmu.

Účel nájmu : Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na prevádzkovanie kurzových stávk prostredníctvom stávkovej kancelárie, ktorú nájomca počas doby trvania nájmu v predmetných priestoroch zriadi.

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 27.4.2011 do 16.5.2011.

Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí nájmu protokol. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania najneskôr 27.04.2011.

Výška nájmu **5000 € za celú dobu trvania nájmu**. Zmluvné strany sa dohodli, za spotrebu elektrickej energie nájomca uhradí paušálnu náhradu vo výške 0 €

Dohodnuté nájomné uhradí nájomca vo výške 5000 € na účet prenajímateľa od desiatich dní odo dňa podpísania zmluvy.

Majetok nájomcu poisťuje nájomca na vlastné náklady.

Na základe Zákona 222/2004 Z.z. / o DPH / ustanovenia § 38, odst. 3 v platnom znení, nebude príslušná DPH pri platbe nájomného uplatňovaná. *Toto ustanovenie zákona v zmluve je bezpredmetné, pretože...*

Zákon 222/2004 Z.z. / zákon o DPH/ § 38, odst. 3 znie

Oslobodený od dane je nájom nehnuteľnosti alebo jej časti s výnimkou

a/ ubytovacie služby

b/ parkovanie vozidiel

c/nájom trvalo inštal. zariadení a strojov

d/ nájom bezpečnostných schránok

odst. 5 Platiteľ, ktorý prenajíma nehnuteľnosť alebo jej časť zdaniteľnej osobe, sa môže rozhodnúť, že nájom nebude oslobodený od dane.

MČ nie je platcom DPH.

Zmluva o nájme nebytových priestorov obsahuje Dodatok č.1, v ktorom sa hovorí, že platnosť

Zmluvy sa za nezmenených podmienok predlžuje o 3 presne vymedzené kalendárne dni, ktorými sú 28. máj 2011, 4 jún 2011 a 5.jún 2011.

Nájomné zmluvy sú uzavreté v súlade s ustanoveniami § 663 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka,

so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade so Štatútom mesta Košice a so Zásadami hospodárenia s majetkom MČ Košice Sever

Článok 6 Prenájom zvereného majetku

Pri prenechaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Košice do užívania, ktorý je zverený do správy MČ, MČ postupuje v zmysle platného Štatútu mesta Košice a platných **Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice**.

Podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice je ročný nájom pozemku pod predajnými stánkami 17 € za každý začatý m2, výška nájmu za pozemok pod predajnými stánkami je v súlade s Pravidlami / § 18 /. Pretože ide o krátkodobý prenájom, je to alikvotná časť. V nájomnom je paušálne zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, odvoz odpadu a používanie toaliet. Ročný nájom za nebytový priestor pre účely stávkovej kancelárie je minimálne 27 € za 1 m2.

Zmluva o spolupráci č. 07/ 2011,

uzavretá medzi : Mestská časť Košice Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta
a GESS Production, s.r.o. v zastúpení Ing. Slavomír Szabados , konateľ

Zmluvné strany sa ako organizátori dohodli na spolupráci pri organizovaní podujatia s názvom „HOKEJOVÉ MESTEČKO Košice Sever 2011“, ktoré sa uskutoční počas Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v dňoch 29.04.2011 až 15.05.2011 v Amfiteátri na Festivalovom námestí č. 2 v Košiciach

Zmluvné strany sa dohodli.

MČ Košice Sever – pripraví areál Amfiteátra jeho vyčistením, vypratáním, prípadne potrebnou údržbou a opravami

- zabezpečí funkčnosť toaliet
- umožní bezplatný vstup verejnosti
- uzavrie hromadnú licenčnú zmluvu so Slovenským ochranným zväzom autorským (SOZA)
- zabezpečí odvoz odpadu z areálu Amfiteátra počas podujatia
- zabezpečí bezdrôtové šírenie internetového signálu (Wi-Fi) v exteriéri, resp. v areáli Amfiteátra
- pre účely realizácie reklamnej kampane poskytne vhodné plochy v priestoroch Amfiteátra
- uskutoční propagáciu podujatia na internetovej stránke www.kosicesever.sk
- zabezpečí upratovací servis

GESS Production s.r.o. na vlastné náklady a nebezpečenstvo

- zabezpečí a inštaluje v priestoroch Amfiteátra veľkoplošnú televíznu obrazovku, zabezpečí jej technickú obsluhu a demontáž do dvoch dní po skončení Podujatia
- zabezpečí potrebné osvetlenie, ozvučenie a technické zázemie Amfiteátra počas Podujatia
- zrealizuje reklamnú kampaň za účelom propagácie Podujatia, pričom v priebehu trvania reklamnej kampane bude bez nároku na odmenu uvádzať na všetkých nosičoch reklamy Mestskú časť Košice Sever ako organizátora Podujatia
- vo vlastnej réžii zabezpečí poskytovanie občerstvenia návštevníkom Podujatia predajom nealkoholických nápojov, piva a pochutín, s vylúčením liehovín, destilátov....
- každý deň Podujatia zabezpečí sprievodný kultúrny program
- zabezpečí ochranu bezpečnosti návštevníkov a poriadku v priestoroch Podujatia ako aj ochranu inštalovaných technických zariadení prostredníctvom súkromnej bezpečnostnej služby

Prenechávanie priestorov, resp. plôch v areáli Amfiteátra počas Podujatia do užívania tretím osobám za účelom prevádzkovania obchodu a služieb je výlučným oprávnením MČ Košice Sever.

Zmluvné strany sa dohodli, že za koordináciu projektu Podujatia a jeho realizáciu budú za MČ Košice Sever zodpovední Mgr. Veronika Luczy a Ing. Peter Šnajdár a za GESS Production s.r.o. Ing. Slavomír Szabados.

Ak porušením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy vznikne škoda, je zmluvná strana, ktorá svoj záväzok porušila, povinná druhej zmluvnej strane túto škodu nahradiť.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 17.05.2011

HROMADNÁ LICENČNÁ ZMLUVA

o použití hudobných diel ich verejným predvádzaním, uzavretá podľa § 48 Autorského zákona č.618/2003 Z.z.

uzavretá medzi : SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam,
štatutárny zástupca : PHDr. Vladimír Repčík , riaditeľ

Používateľ : Mestská časť Košice Sever, štatutárny zástupca : Marián Gaj, starosta

Predmetom zmluvy je udelenie licencie – súhlasu používateľovi na použitie hudobných diel podľa § 18 odst. 2 AZ.

Používateľ sa zaväzuje za použitie hudobných diel dohodnuté touto zmluvou, zaplatiť SOZA autorskú odmenu podľa platného Sadzobníka SOZA.

Používateľ sa zaväzuje uhradiť odmenu v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 29.4.2011 do 15.5.2011

Faktúra od SOZA vo výške 120 € bola uhradená 28.4.2011.

Darovacia zmluva uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka

Darca : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Obdarovaná : Mestská časť Košice – Sever, v zastúpení Marián Gaj, starosta

Predmetom zmluvy je sľub darcu z dôvodu úhrady časti nákladov spojených s organizovaním projektu HOKEJOVÉ MESTEČKO Košice Sever 2011 poskytnúť jednorázovú finančnú čiastku vo výške 660 €.

Uvedená čiastka bola poukázaná na účet MČ dňa 12.7.2011.

Prijatie daru starostom vo finančnej čiastke 660 € je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom MČ Košice Sever , článok 4, odsek 3.

Odsek 3 Nadobudnutie **vlastníctva nehnuteľného majetku** podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

Zmluva o Reklame uzatvorená v zmysle § 269 odst.2 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame, medzi zmluvnými stranami,

Objednávateľ : T-Systems Slovakia s.r.o., štatutárny orgán Jozef Ondáš,

Zhotoviteľ : Mestská časť Košice – Sever, štatutárny orgán Marián Gaj, starosta

Predmet zmluvy : Zhotoviteľ poskytne reklamné služby a práva objednávateľovi ako hlavnému partnerovi podujatia HOKEJOVÉ MESTEČKO ...

Objednávateľ sa zaväzuje za reklamné služby a práva zaplatiť dohodnutú cenu 5000 € / bez DPH /.

Uvedená suma bola uhradená na účet MČ dňa 3.8.2011.

Zmluva o sponzorstve

Sponzor : Vamex a.s., Košice, zastúpený Zuzana Kopaničáková, predseda predstavenstva
MVDr. Eva Otvosová, členka predstavenstva

Užívateľ : MČ Košice – Sever, v zastúpení : Ing. Jaroslav Polaček - **prednosta**

Zmluva je uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Predmetom zmluvy je poskytnutie sponzorského príspevku vecným plnením, a to poskytnutím tovaru v hodnote 214,09 €, podľa dodacieho listu.

Sponzor dodá darovaný tovar užívateľovi od 29.4.2011 do 13.5.2011, tovar bol dodaný za účelom konzumácie počas podujatia.

Upozorňujem na skutočnosť, že podľa Zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v § 15, odsek 3 **Starosta je štatutárnym orgánom** v majetkoprávných vzťahoch mestskej časti. § 17 odsek 2 **Na čele miestneho úradu je prednosta**, ktorého na dobu neurčitú vymenúva a odvoláva starosta.

EKONOMIKA

Kontrola predložených fotokópií dodávateľských faktúr týkajúcich sa podujatia HOKEJOVÉ MESTEČKO

1/ Faktúra od dodávateľa **Pavol Schriffel – STOLÁRSTVO PROFI** ,

Faktúra je za úpravu areálu podľa rozpočtu, priložená cenová ponuka vo výške **5 978,28 €** vrátane DPH, objednávka č. 39/2011, priložený je aj dodací list.

Faktúra vyhotovená 20.4.2011, zaevidovaná na MÚ dňa 21.4.2011, uhradená 21.4.2011

2/ Faktúry od dodávateľa **Plynomex sro Michalovce**, prevádzka Popradská 56, Košice,

Obe faktúry sú za *vodoinštalčný materiál a práce prevedené na oprave sociálnych zariadení v areáli Amfiteátra na Festiv. námestí č. 2 v Košiciach*, pri každej faktúre je priložená samostatná objednávka .

Jedna faktúra obsahuje rozpis materiálu a prác v sume s DPH **422,76 €**

Faktúra je vystavená 30.4.2011, zaevidovaná na MÚ 5.5.2011, uhradená 5.5.2011

Druhá faktúra obsahuje rozpis materiálu a prác v sume s DPH **340,76 €** /Faktúra je vystavená s chybnými číselnými údajmi./ , pri faktúre je priložená objednávka.

Faktúra vystavená dodávateľom 16.5.2011, zaevidovaná 16.5.2011, uhradená 16.5.2011.

3/ Faktúry od dodávateľa **Gabriel Ležák**,

Fakturujem Vám za prevedené elektromontážne práce a dodávku materiálu podľa rozpočtových nákladov / oprava, údržba, servis / Amfiteáter, MÚMČ Košice Sever, montáž + materiál

Všetky štyri faktúry majú jednotný text, celková fakturovaná suma je **5 277,32 €** , pri faktúrach je priložená jedna objednávka pre všetky vyúčtovania , rozpočtové nákladové položky, ako je uvedené v texte faktúr chýbajú..

Všetky štyri faktúry majú rovnaký dátum vystavenia faktúry 17.5.2011, rovnaký dátum zaevidovania na MÚ 18.5.2011, rovnaký dátum úhrady 27.5.2011.

Na všetkých faktúrach je nesprávne uvedený odberateľ – miestny úrad, nie je to v súlade so Zákonom č.401/1990 Zb. o meste Košice, § 2odsek 2 .. Mestská časť je právnická osoba....

v § 17 odsek 1 Miestny úrad plní odborné, administratívne a organizačné práce súvisiace s plnením úloh mestskej časti.

4/ Faktúry od dodávateľa **ADRIA SPOL. s.r.o.**, IČO 36 840 173

Všetky štyri faktúry sú za opravu Amfiteátra / zábradlie, betonáž, vlajkové stožiare / v celkovej výške **5 314,39 €** , uvádzajú rovnakú objednávku číslo 36/2011. Ku kontrole boli mi doručené fotokópie objednávok s číslami 105/2011, 106/2011, 107/2011, 108/2011, v ktorých boli konkrétne objednané vyspecifikované stavebné práce.

Všetky štyri faktúry sú vystavené v rovnakom dni 4.5.2011, zaevidované na MÚ 8.6.2011 , uhradené 11.8.2011.

5/ Dodávateľ **Fúra sro**, Rozhanovce

Odvoz a likvidácia odpadu v celkovej sume **338,54 €** / faktúra vystavená 31.5.2011 , zaevidovaná na MÚ 16.6.2011, uhradená 13.7.2011/, k faktúre je priložená objednávka, aj preberací list

Na faktúre je uvedený názov odberateľa mestská časť aj miestny úrad.

/ Podľa obchodného registra SR spoločníkom vo firme Fúra sro je súčasný prednosta MÚ MČ Košice – Sever /

6/Faktúra od VVS as. za vodné a stočné, v čiastke 418,13 €

Z celkovej sumy 3 105,59 € za vodné a stočné, uvedená výška bola vyčíslená v porovnaní s vyúčtovaním za vodné a stočné v minulých obdobiach. Faktúra bola zaevidovaná 1.8.2011, uhradená 16.8.2011

7/ Dodávateľ 4season sro, Rozhanovce,

Všetkých 13 faktúr od dodávateľa je za opravu „domčeka Fortuna v areáli Amfiteátra“ a za stavebné práce spojené s úpravou areálu AMFITEÁTRA v celkovej sume **11 739,74 €**. K jednotlivým faktúram sú priložené dodacie listy.

Na 9 faktúrach je uvedená v položke likvidácia stavebného odpadu jednotná suma vo výške 260 € /bez DPH /. Dodacie listy pri faktúre č. 11006 z 18.4.2011 a faktúre č. 11012 z 2.6.2011 sú totožné, obsahujú rovnaký popis položiek, / množstvá, mernú jednotku, celkovú cenu / len dodacie listy majú rozdielne čísla.

Všetky faktúry sú vystavené v časovom období od 18.4.2011 do 9.6.2011, prvých 5 doručených faktúr je zaevidovaných na MÚ dňa 5.5.2011, v ten deň sú aj uhradené, zvyšných 8 faktúr je zaevidovaných na MÚ dňa 3.8.2011, ku dňu 31.8.2011 ešte nie sú uhradené. Prvých 5 faktúr má spoločnú objednávku na opravu, stavebné úpravy premietacej kabíny v areáli Amfiteátra. Objednávka je podpísaná starostom.

Faktúry s číslom / VS / 11011, 11012, 11013, 11016, 11017, 11018, 11019, 11020/ zvyšných 8 faktúr / nie sú podpísané dodávateľom, chýba aj pečiatka dodávateľa. Ani priložené dodacie listy nie sú potvrdené dodávateľom. K uvedeným faktúram je priložených 8 konkrétnych objednávok, ktoré nie sú podpísané štatutárom MČ. Prekontrolovala som uvedené objednávky, zistila som ich neopodstatnenosť, až nezmyselnosť. Text uvedených objednávok znel :

„Objednávame si u Vás stavebné práce **podľa dodacieho listu** spojené s opravou domčeka Fortuna.“ Na každej objednávke bola vyčíslená suma podľa vyúčtovanej faktúry, resp. dodacieho listu.

V súhrnom zozname nákladov HOKEJOVÉHO MESTEČKA bola aj položka FALCK Záchranná a.s. v sume **3000 € , chýba objednávka, faktúra.**

Starosta MČ Košice Sever dňa 2.1.2008 schválil **Vnútný predpis o obehú účtovných dokladov**, je to interná smernica vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Personálne zabezpečenie aktivít.

Dohody o vykonaní prác, ktoré som doposiaľ obdržala za účelom vykonania kontroly.

V súvislosti s aktivitou Hokejové mestečko, boli uzatvorené Dohody o vykonaní práce v počte 8 dohôd.

Tieto dohody boli uzatvorené v súlade s § 226 Zákonníka práce, boli uzatvorené písomnou formou, dohodnutá pracovná úloha : Pomocné práce v areáli Amfiteátra podľa pokynov zamestnávateľa počas akcie „Hokejové mestečko“, vyčistenie areálu po ukončení akcie.

Dohodnutá odmena vo výške 391,97 € za dohodnutý rozsah prác 127 hodín / 1 dohoda /
362,52 € za dohodnutý rozsah prác 120 hodín / 6 dohôd /
432,09 € za dohodnutý rozsah prác 120 hodín / 1 dohoda /

Z týchto súm MČ odviedla 0,8 % úrazové poistenie Sociálnej poisťovni.

Všetky dohody boli vyplatené v mesiaci jún 2011.

Ekonomické zhodnotenie podujatia Hokejové mestečko

Prijmová časť :	nájomné zmluvy č. 10/2011 až 17/2011	súhrn príjmov	5 305 €
	Nájomná zmluva č. 08/2011 FORTUNA		5 000 €
	Darovacia zmluva VVS a.s.		660 €

Zmluva o reklame T – Systems Slovakia	5 000 €
C e l k o m	15 965 €

Výdajová časť :	faktúra od SOZA	120 €
	oprava sociálnych zariadení v areáli amfiteátra	763,52 €
	elektromontážne práce v amfiteátri	5 277,32 €
	odvoz odpadu z amfiteátra	338,54 €
	vodné, stočné	418,13 €
	zdrav. pohotovosť FALCK Záchranná a.s.	3 000 €
	oprava v areáli amfiteátra / Stolárstvo PROFI /	5 978,28 €
	oprava amfiteátra / ADRIA sro /	5 314,39 €
	oprava premietacej kabíny / fa 4seasons, sro /	11 739,74 €
	dohody o vykonaní prác / 8 dohodárov /	2 999,18 €
	úrazové poistenie 0,8 % z dohôd	23,98 €
	C e l k o m	35 973,08 €

Výdajová časť sa zvýši o energie, zatiaľ neprišla faktúra.

Od 1.1.2011 obce pri prenájaní vlastného alebo zvereného majetku budú platiť 19 % daň z príjmu právnických osôb po odpočítaní adekvátnych daňovo uznaných nákladov, daň sa odvádza aj za príjem z reklám../ § 12 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov /

Príjem daru podľa §628 až §630 Občianskeho zákonníka nie je predmetom dane.

Mesto Košice schválilo účelový transfer na bežné výdavky vo výške **33 000 €** na opravu a úpravu amfiteátra a jeho okolia. Finančné prostriedky budú poskytnuté na základe predložených faktúr. List od primátora je zaevidovaný na miestnom úrade dňa 26. 7.2011.

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice Sever na 27. zasadnutí dňa 30.9.2009 schválilo uznesením č. 141

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami MČ Košice Sever

V§ 2 v časti **Pojmy** je výraz Projekt definovaný ako..

Projekt je časovo ohraničená aktivita, ktorá produkuje špecifický tovar alebo službu.

Projekt a prvok sú z hľadiska významu rovnocenné časti podprogramu a sú súhrnom aktivít, ktoré je možné na základe ich zamerania zoskupiť do podprogramu. Každý projekt má priradený stručný výstižný názov.

Projekt HOKEJOVÉ MESTEČKO Košice – Sever 2011, ktorý trval v období od 29.4.2011 do 15.5.2011 a Mestská časť Košice Sever je hlavným organizátorom nie je zahrnutý do rozpočtu mestskej časti pre rok 2011, neprešiel rozpočtovým procesom. Výdaje vynakladané na tento projekt idú z rozpočtu najmä z programu 7 Podporná činnosť, niektoré rozpočtové položky sú výrazne prekročené už k 31.7.2011 , napr. položka Oprava v budove MÚ a okolia, položka Materiál..

Projekt je nutné zapracovať do rozpočtu, ako aj Mestom Košice schválený, potvrdený účelový finančný transfer na opravu amfiteátra.

Doposiaľ uvedené zistenia nie sú v súlade:

- 1 so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve,
- 2.so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite ,
3. so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
4. so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní
5. s vnútorným predpisom o obehú účtovných dokladov.
6. so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Mestskej časti Košice - Sever

Záver :

Kontrola nie je ukončená, je to priebežná informácia o vykonávaní kontroly.

Kontrolované obdobie trvá do 1.9.2011, posledné filmové predstavenie sa uskutočnilo 31.8.2011, z aktivity Amfik som ešte nedostala žiadne materiály ku kontrole. Kontrola je náročná, a preto žiadam miestne zastupiteľstvo o predĺženie termínu na vykonanie kontroly.

2.Kontrola miestnych trhovísk pri OC Merkúr a OC Mier

Kontrola bola vykonaná 7. júla 2011

Prizvaná osoba ku kontrole : pani Anna Sejnová, pracovníčka MÚ – správa trhovísk, výber poplatkov.

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie VZN č. 30 - Trhový poriadok pre trhoviská pri OC Merkúr , OC Mier a príležitostné trhy , najmä dodatok č. 3, ktorým sa menili od 1.7.2011 poplatky za prenajaté trhové stoly. Kontrola sa zamerala aj na preverenie váh a závaží, či sú opatrené platnou overenou značkou podľa VZN č. 29 predaj výrobkov a služieb na trhoviskách § 5, odsek 2/e.

Kontrolné zistenia :

Trhovisko pri OC Merkúr :

Dodatok č. 3 VZN č.30, ktorý je účinný od 1.7.2011 bol zverejnený na informačnej tabuli na danom trhovisku.

V čase kontroly neboli stoly na trhovisku obsadené Ukrajincami, ktorí si čerpali dovolenku. Podnikatelia, predávajúci ovocie a zeleninu, mali vyplatené predajné stoly na celý mesiac. Za zaujatie verejného priestranstva dodatočne doloženým tovarom, si priplátia naraz za dva tri dni. Správca trhoviska im vyčíslil zaujatie priestranstva za dané dni, ktoré oni doplatia.

Váhové meradla mali v poriadku, až na jedného, ktorý mal vyše roka neplatnú značku o preverení váhového meradla aj závažia. Dostal náhradný termín na zabezpečenie príslušných premeraní. Zabezpečil si to zakúpením modernej digitálnej váhy. Ostatní predajcovia ovocia, resp. zeleniny - drobnopestovatelia, používajú pri vážení bežné kuchynské váhy. Tie sme preverili 1 kg závažím, váhy boli takmer presné.

Drobnopestovatelia si platia za prenajatý stôl každý deň, pretože predávajú len príležitostne. Ostatní predajcovia mali taktiež vyplatené predajné miesta v súlade s VZN č. 30, dodatok č. 3.

Trhovisko pri OC MIER :

V čase kontroly bol Dodatok č. 3 VZN č. 30 zverejnený na úradnej informačnej tabuli na danom trhovisku.

Podnikateľ, predávajúci ovocie a zeleninu, mal vyplatené predajné stoly na celý mesiac a za zaujatie priestranstva bedničkami s tovarom si pripláca raz za dva, tri dni správcovi trhoviska. Váhové meradlo aj závažia mal overené platnou známkou o ciachovaní.

Drobnopestovatelia ovocia, zeleniny platili v čase kontroly správcovi trhoviska za daný deň, pretože oni príležitostne predávajú svoje produkty, a preto ani nevyužívajú možnosť si zaplatiť za viac dní prenájom stola. Malí predajcovia – drobnopestovatelia nemusia mať preverenú váhu. Pri vážení tovaru používajú bežné kuchynské váhy. Tie sme preverili 1 kg ciachovaným závažím. Ich váhy vážili takmer presne. Ostatní predajcovia spotrebného tovaru si zaplatili za daný deň. Aj keď to nie je pre nich výhodné, nemali záujem si zaplatiť nájom stola za dlhšie časové obdobie.

Záver kontroly :

Kontrola bola vykonaná len niekoľko dní po zavedení nových trhových poplatkov. Najskôr boli predajcovia nespokojní s navýšením cien za prenajaté stoly. Keď si prepočítali zvýhodnené ceny za prenájom na dlhšie časové obdobie, veľmi rýchlo to využili, najmä podnikatelia predávajúci ovocie a zeleninu. Aj správkyni trhoviska, pani Sejnovej, sa uľahčila manipulácia s peniazmi. S navýšenými cenami nie sú spokojní najmä podnikatelia, ktorí chodia aj na rôzne jarmoky po Slovensku počas letnej sezóny a ktorým sa neoplatí prenajať si stoly na dlhšie obdobie. Ale ako sami hovorili, v jeseni to už využijú.

Po zavedení nových trhových poplatkov sa výrazne navýšil príjem za trhoviská. Tým sa dáva finančný priestor pre zvýšenie kultúry predaja na trhoviskách.

Z vykonanej kontroly som vyhotovila záznam o kontrole, pretože neboli zistené porušenia VZN zo strany kontrolovaného subjektu.

3/ Vypracovala som Správu o kontrole plnenia uznesení

4/ vypracovala som prehľad účasti poslancov na zasadnutí MR, MZ, komisií , konaných v mesiacoch júl a august 2011 , na všetkých zasadaniach som sa aj osobne zúčastnila.

5./ Zúčastnila som sa na pracovnom rokovaní Košickej regionálnej sekcie Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí SR, ktoré sa konalo 24. júna 2011.

6/ Čerpanie dovolenky v dĺžke 6 dní.

Košice, 14. september 2011

**Ing. Jana Nováková
miestna kontrolórka**