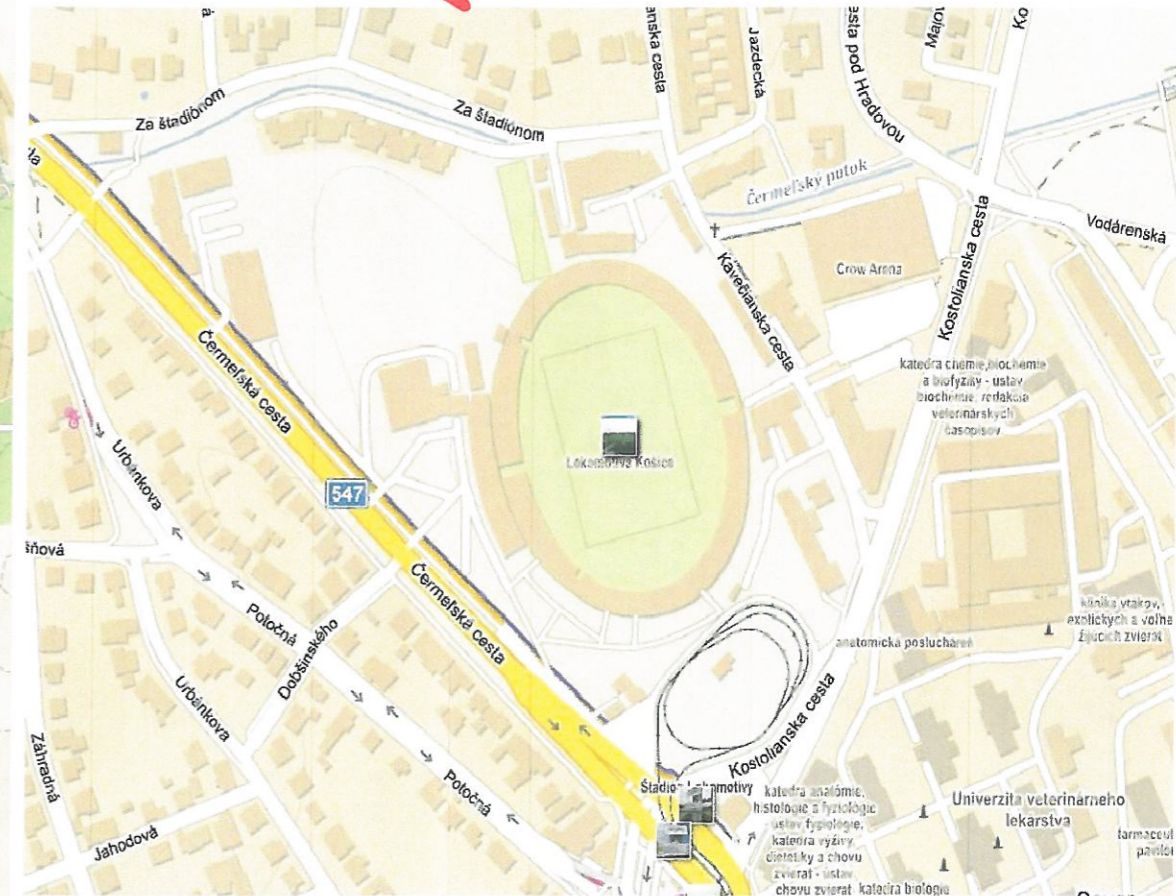
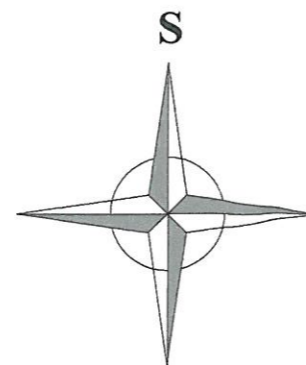


**LOKALITA : KOŠICE - SEVER**



## SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

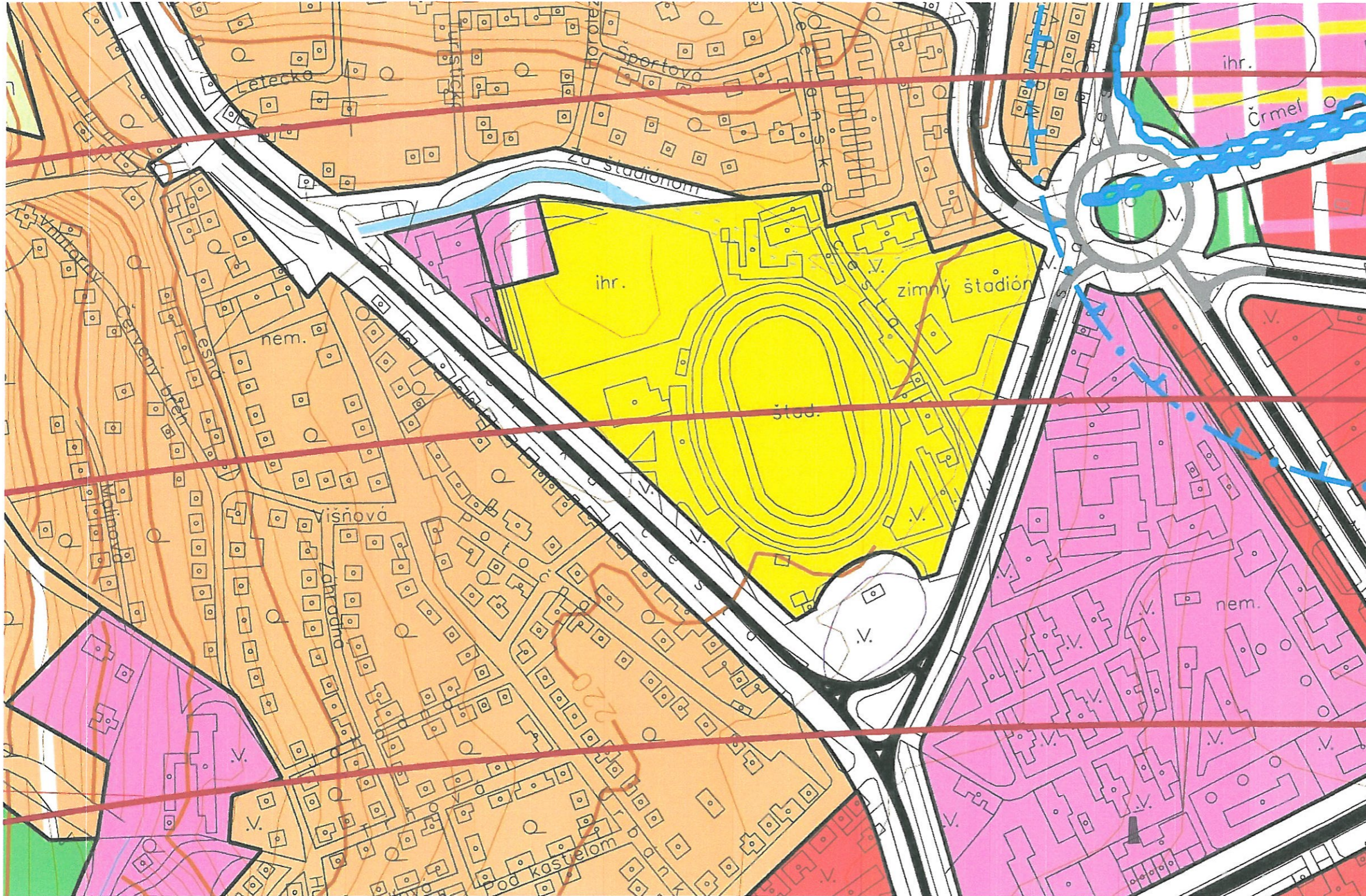
SÚRADNICE : 48°44'29.0"N 21°14'36.5"E



Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

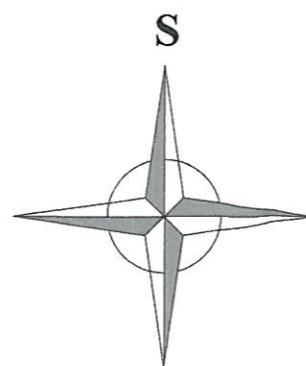
Autor: Projekt: ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B, 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:  Ing. Ladislav Komjathy autorizovaný stavebný inžinier		 Pečiatka: Sada: Formát: A 3 Číslo výkresu: <b>C-01</b>
Stavba: Miesto: Objekt: VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU KOŠICE - ČERMEĽ SO-01	Stupeň: ÚVODNÁ ŠTÚDIA	Dátum: JÚL 2022	Mierka:
Investor: Diel: KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O., MOJMÍROVÁ 8, KE D-Konštrukcie pozemných stavieb /ASR/	Časť: Stavebná	Mierka:	Číslo výkresu: <b>C-01</b>
Názov výkresu: <b>SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>			Mierka:

# MAPA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE - ČASŤ SEVER



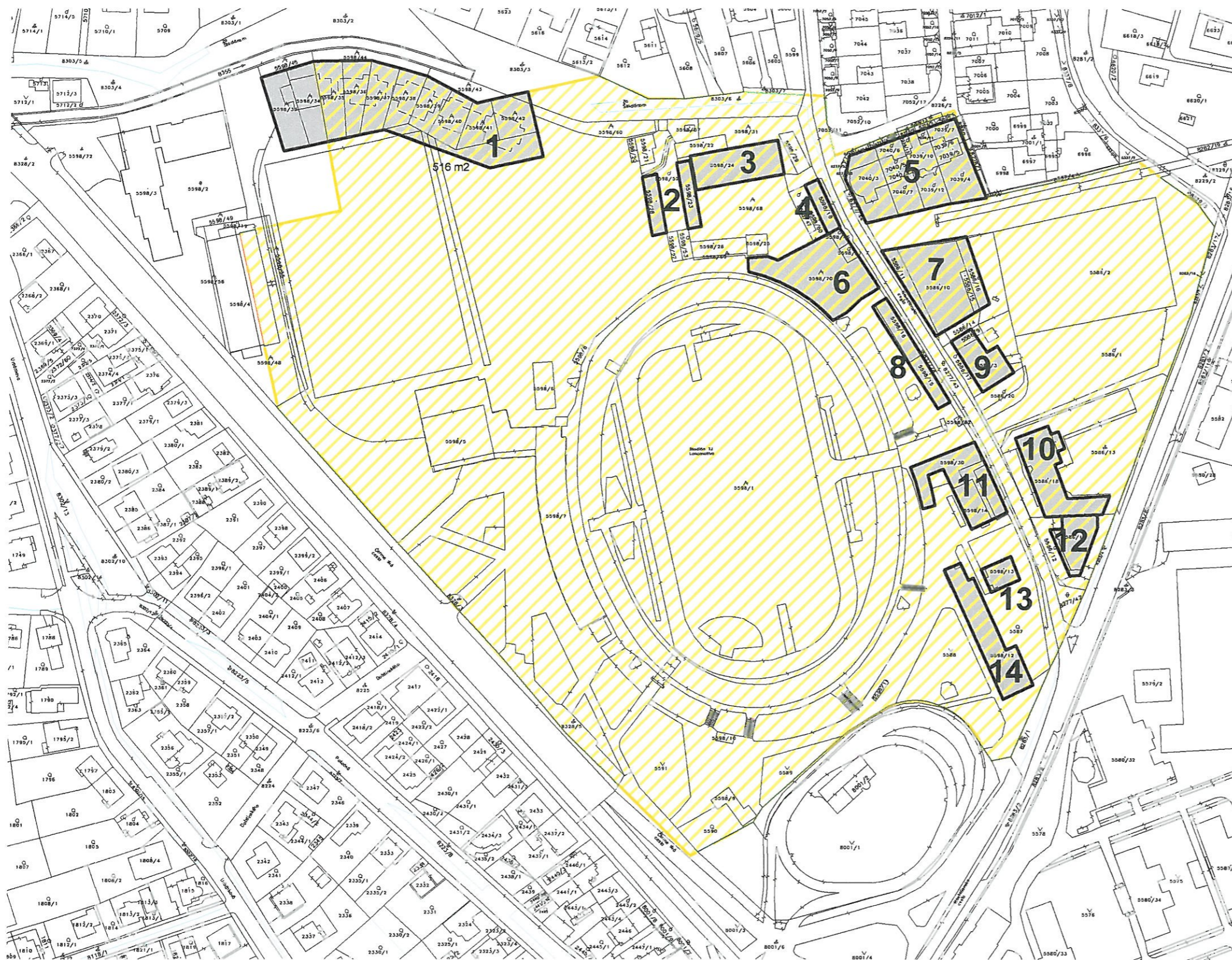
## LEGENDA :

 PLOCHY ŠPORTOVÉHO A REKREAČNÉHO VYBAVENIA  
PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU KOŠICE / 100300 m<sup>2</sup> /



Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

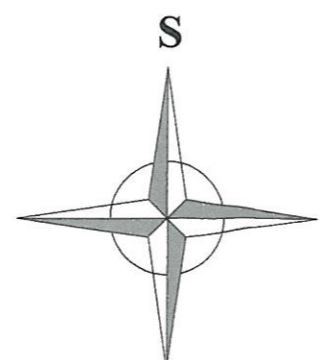
Autor Projektu:	ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B, 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:	 Ing. Ladislav Komjathy autorizovaný stavebný inžinier		
Stavba:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU	Stupeň:	ÚVODNÁ ŠTÚDIA	Pečiatka:	
Miesto:	KOŠICE - ČERMEĽ	Dátum:	JÚL 2022	Sada:	
Objekt:	SO-01	Časť:	Stavebná	Formát:	A 3
Investor:	KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O., MOJMÍROVÁ 8, KE	Mierka:	1 : 2000	Číslo výkresu:	<b>C-02</b>
Diel:	D-Konstrukcie pozemných stavieb /ASR/				
Názov výkresu:	<b>MAPA ÚZEMNÉHO PLÁNU KOŠICE</b>				



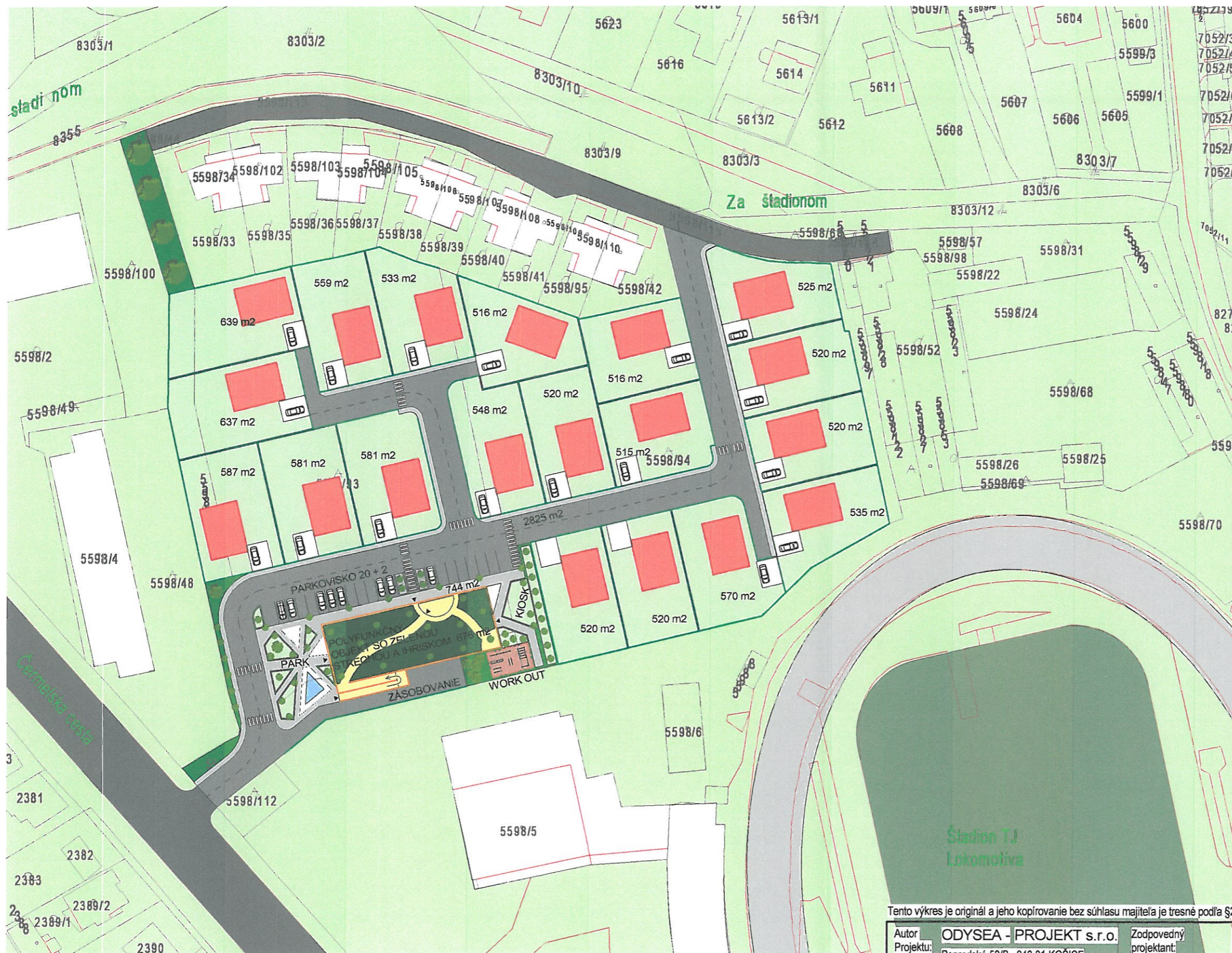
**LEGENDA :**

- PLOCHY ŠPORTOVÉHO A REKREAČNÉHO VYBAVENIA  
PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU KOŠICE / 100300 m<sup>2</sup> /
- EXISTUJÚCE STAVBY A ICH VYUŽITIE NESÚVISIACE S  
DOPLNKOVOU FUNKCIOU ŠPORTOVÉHO VYBAVENIA  
- SPOLU / 12 693 m<sup>2</sup> /
- 1** RODINNÉ DOMY S PARCELAMI / 3780 m<sup>2</sup>/
- 2** GARÁŽE / 360 m<sup>2</sup>/
- 3** ŽELEZIARSTVO RIVI / 620 m<sup>2</sup>/
- 4** PREDAJŇA M 13 S.R.O. - VODA , PLYN , KÚRENIE /155 m<sup>2</sup>/
- 5** RODINNÉ DOMY S PARCELAMI / 1865 m<sup>2</sup>/
- 6** STAVIVÁ A LOKY PUB / 1157 m<sup>2</sup>/
- 7** PARKOVIŠKO PRE LOKY PUB / 1248 m<sup>2</sup>/
- 8** REBREK - PREDAJŇA KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY 374 m<sup>2</sup>/
- 9** REŠTAURÁCIA - HOKEJKA PUB / 371 m<sup>2</sup>/
- 10** PROSIGHT SLOVENSKO - FINANČNÉ PORADENSTVO / 705 m<sup>2</sup> /
- 11** ŠPORTOVÁ PREDAJŇA GURU HOKEJ  
PREDAJŇA JL SPOL - FARBY A TECHNOLÓGIE  
PREDAJŇA PROFI STAR S.R.O. ELEKTRO MATERIÁL /800 m<sup>2</sup>/
- 12** PREDAJŇA FARBY LAKY / 368 m<sup>2</sup> /
- 13** REŠTAURÁCIA NORDCLUB 160 m<sup>2</sup> /
- 14** REŠTAURÁCIA BOWLING SPOT / 730 m<sup>2</sup> /

Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21. odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:



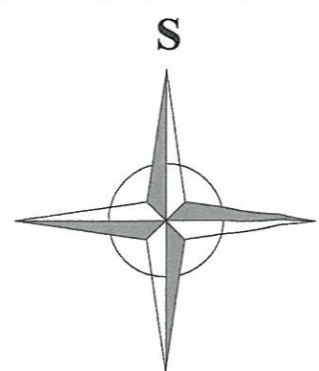
Autor Projektu: <b>ODYSEA - PROJEKT s.r.o.</b> Popradská 58/B , 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk		Zodpovedný projektant:  Ing. Ladislav Komjátty autorizovaný stavebný inžinier					
Stavba: <b>VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU</b> Miesto: <b>KOŠICE - ČERMEĽ</b> Objekt: <b>SO-01</b>		Stupeň: <b>ÚVODNÁ ŠTÚDIA</b>		Pečiatka:		Sada:	
Investor: <b>KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O. , MOJMÍROVÁ 8 , KE</b>		Dátum: <b>JÚL 2022</b>		Formát: <b>A 3</b>		Číslo výkresu:	
Díel: <b>D-Konstrukcie pozemných stavieb /ASR/</b>		Časť: <b>Stavebná</b>		Mierka: <b>1 : 2000</b>		<b>C-03</b>	
Názov výkresu: <b>SÚLAD EXISTUJÚCICH STAVIEB S ÚP</b>							



LEGENDA :	
	KOMUNIKÁCIE PRE AUTOMOBILY ŠÍRKA KOMUNIKÁCIE 7,0 m SPOLU = 2825 m <sup>2</sup>
	KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH ŠÍRKA KOMUNIKÁCIE 1,2 m SPOLU = 744 m <sup>2</sup>
	PARCELY PRE RODINNÉ DOMY OD 518 DO 639 m <sup>2</sup> POČET PARCIEL = 19
	RODINNÝ DOM NA PARCELE ZASTAVANÁ PLOCHA 112,5 m <sup>2</sup>
	PARCELA PRE POLYFUNKCIU 1620 m <sup>2</sup> POČET PARCIEL = 1
	POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PARCELE ZASTAVANÁ PLOCHA 676 m <sup>2</sup> SO ZELENOU STRECHOU A DETSKÝM IHRISKOM FITNESS , FAST FOOD KIOSK , PARK
	VÝMERA POZEMKU NA KTOROM MÁ BYŤ VÝSTAVBA 15 601 m <sup>2</sup>
	PARKOVANIE PRE POLYFUNKČNÝ OBJEKT 20 PARKOVAČÍCH MIEST + 2 PARK.MIESTA PRE IMOBILNÝCH

Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

# NAVRHOVANÝ STAV



Autor Projektu:	ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B , 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail:odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:	 Ing. Ladislav Komjáthy autorizovaný stavebný inžinier		
Stavba:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOUS	Stupeň:	ÚVODNÁ ŠTÚDIA	Pečiatka:	
Miesto:	KOŠICE - ČERMEĽ	Dátum:	JÚL 2022	Sada:	
Objekt:	SO-01	Časť:	Stavebná	Formát:	A 3
Investor:	KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O. , MOJMÍROVÁ 8 , KE	Mierka:	1 : 1000	Číslo výkresu:	C-04
Diel:	D-Konstrukcie pozemných stavieb /ASR/				
Názov výkresu:	KATASTRÁLNA MAPA				



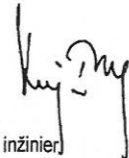


Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

Autor Projektu: ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B , 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:  Ing. Ladislav Komjathy autorizovaný stavebný inžinier		 Pečiatka: Sada: Formát: A 3 Číslo výkresu: <b>D-01</b>
Stavba: Miesto: Objekt:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU KOŠICE - ČERMEL' SO-01	Stupeň: ÚVODNÁ ŠTÚDIA	
Investor:	KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O. , MOJMÍROVÁ 8 , KE	Dátum: JÚL 2022	
Díel:	D-Konstrukcie pozemných stavieb /ASR/	Časť: Stavebná	
Názov výkresu:	<b>VIZUALIZACIA</b>	Mierka:	

# ZASTAVOVACÍ PLÁN - VIZUALIZÁCIA




Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21. odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

Autor Projektu: ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B, 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:  Ing. Ladislav Komjáthy autorizovaný stavebný inžinier		
Stavba: Miesto: Objekt:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU KOŠICE - ČERMEĽ SO-01	Stupeň: ÚVODNÁ ŠTÚDIA	Pečiatka: Sada:
Investor:	KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O., MOJMÍROVÁ 8, KE	Dátum: JÚL 2022	Formát: A 3
Diel:	D-Konštrukcie pozemných stavieb /ASR/	Časť: Stavebná	Číslo výkresu:
Názov výkresu:	VIZUALIZÁCIA	Mierka:	D-02

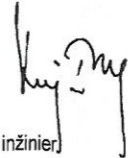




Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

Autor Projektu: <b>ODYSEA - PROJEKT s.r.o.</b> Popradská 58/B , 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail:odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:   Ing. Ladislav Komjathy autorizovaný stavebný inžinier		
Stavba: <b>VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU</b> Miesto: <b>KOŠICE - ČERMEĽ</b> Objekt: <b>SO-01</b>	Stupeň: <b>ÚVODNÁ ŠTÚDIA</b>	Pečiatka: Sada:	
Investor: <b>KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O. , MOJMÍROVÁ 8 , KE</b>	Dátum: <b>JÚL 2022</b>	Formát: <b>A 3</b>	
Díel: <b>D-Konštrukcie pozemných stavieb /ASR/</b> Názov výkresu: <b>VIZUALIZÁCIA</b>	Časť: <b>Stavebná</b> Mierka:	Číslo výkresu: <b>D-03</b>	



Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21.odst. d) zákona č.383/1997 Z.z. ODYSEA c copyright:

Autor Projekt: ODYSEA - PROJEKT s.r.o. Popradská 58/B , 040 01 KOŠICE Slovenská republika tel: +412 (0)905 327 469 e-mail: odysea.projekt@gmail.com web: www.odysea-projekt.sk	Zodpovedný projektant:  Ing. Ladislav Komjathy autorizovaný stavebný inžinier		 Pečiatka: Sada: Formát: A 3 Číslo výkresu: <b>D-04</b>
Stavba: Miesto: Objekt:	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S POLYFUNKCIOU KOŠICE - ČERMEĽ SO-01	Stupeň: ÚVODNÁ ŠTÚDIA	
Investor:	KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O. , MOJMÍROVÁ 8 , KE	Dátum: JÚL 2022	
Diel:	D-Konstrukcie pozemných stavieb /ASR/	Časť: Stavebná	
Názov výkresu:	<b>VIZUALIZÁCIA</b>		