



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MĽSTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 15.04.2021	
Číslo výzvy: 2021/001365	Číslo spisu: 604
Prílohy:	Vybavuje: UAR

MK/A/2021/06861-06/ I /KRA
Košice, 9.4.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 11.9.2021 podal **URBAN JUNGLE PARK s.r.o.**, Župčany zastúpený TD GROUP spol. s r.o., Jakobyho 19, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5037/1 a 5032/11 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8290/6, 8292/8 a na pozemkoch KN-E 1747/4 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/006288 zo dňa 25.3.2020 (právoplatné dňa 29.6.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Po zaplatení správneho poplatku dňa 22.9.2020, vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2020/18838-03/ I /KRA dňa 8.10.2020 prerušil. Na základe žiadosti stavebný úrad pod č. MK/A/2021/06861-04/ I /KRA dňa 15.1.2021 súhlasil s predĺžením lehoty na doplnenie podania. Navrhovateľ dňa 8.3.2021 a 9.4.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.5.2021 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

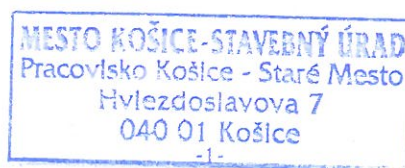
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 69, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas prístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Staré mesto **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/006288 zo dňa 25.3.2020 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. arch. Peter Steiniger autorizovaný projektant.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. URBAN JUNGLE PARK s.r.o., Župčany 72, 080 01
2. TD GROUP spol. s r.o., Jakobyho 19, Košice
3. Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS s.r.o., Kpt. Nálepku 6, Prešov 080 01 - projektant
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

12. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
16. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
17. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
19. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
23. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava 811 09
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava 810 05
26. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
27. ALKON REAL s.r.o., Slovenská 16, Košice
28. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 811 09
29. Sláviková Mária, Havlíčkova 28, Košice
30. Doc. Ing. CSc. Ján Jadlovský, Komenského 58, Košice
31. Lúchavová Daniela, Slovenská 49, Košice
32. Szasziová Silvia, Budapeštianska 18, Košice
33. Ing. Frankovič Vladimír, Maďarská 3, Košice
34. Liptáková Helena, Slovenská 43, Košice
35. MUDr. Javorská Barbora, Slovenská 41, Košice
36. Výrostko Ľuboš, Slovenská 39, Košice
37. JUDr. Bresztovics Karol, Slovenská 37, Košice
38. Sütőová Klára, Berlínska 28, Košice
39. Sütőová Andrea, Berlínska 28, Košice
40. Sütő Zoltán, Berlínska 28, Košice
41. Socha Ján, Krosnianska 19, Košice
42. Sochová Júlia, Krosnianska 19, Košice
43. MVDr. Eötvös Tibor, Slovenská 31, Košice
44. Eötvösová Gražina, Slovenská 31, Košice
45. Jančo Juraj, Hutnícka 6, Košice
46. Ing. Čarnogurský Jozef, Európska trieda 7, Košice
47. Ing. Čarnogurská Erika, Európska trieda 7, Košice

Vybavuje: Ing. Kramárová, tel: 055/68 27 205, mail: iveta.kramarova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.