

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-PLO-2023/010051-003

Ing. Tomáš Mertinko/  
055/6001497

25. 01. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene druhu pozemku  
- VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ust. § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) a podľa ust. § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“) obdržal dňa 16. januára 2023 od Ing. Branislava Korpu-Onda, bytom Palackého 1426/10, 040 01 Košice (ďalej len „navrhovateľ“), žiadosť o zmenu druhu pozemku podľa ust. § 10 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP a to z dôvodu zosúladenia skutočného stavu s jej evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

K žiadosti navrhovateľ predložil informatívny výpis z listu vlastníctva č. 15613, kat. územie Severné Mesto, okres Košice I, informatívnu kópiu katastrálnej mapy vyhotovenú na parcelu registra „C“ KN č. 6953/130, kat. územie Severné Mesto, okres Košice I a ortofoto snímku s vyznačením predmetnej parcely.

Správny orgán ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou; pri rozhodovaní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na odborné stanovisko pôdnej služby. Predmetom rozhodovania správneho orgánu o zmene druhu pozemku (zo záhrady na ostatnú plochu) je pozemok - parcela registra „C“ KN č. 6953/130 o výmere 1352 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Severné Mesto, okres Košice I, vedený ako druh pozemku záhrada, evidovaný na liste vlastníctva č. 15613.

Podľa ust. § 3 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane PP, každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou, tak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku na základe zistenia zmeny charakteru vlastností pôdneho profilu a druhu pozemku v teréne.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe vyššie uvedeného podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

oznamuje začatie konania vo veci návrhu

a zároveň účastníkov konania vyzýva, aby sa k uvedeným zmenám druhu pozemku písomne vyjadrili v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Po márnom uplynutí tejto lehoty tunajší úrad bude v konaní pokračovať na základe predložených podkladov a skutočností zistených vlastným šetrením v konaní do vydania rozhodnutia podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP vo veci.

Ak účastník konania v určenej lehote neoznámí svoje písomné stanovisko k navrhovanej zmene druhu pozemku, správny orgán má zato, že s návrhom, ktorý je predmetom konania súhlasí.

Ak sa účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň informuje účastníkov konania, že je možnosť v zmysle ust. § 23 Správneho poriadku nahliadnuť do podkladov, ktoré má k dispozícii správny orgán v úradných hodinách po telefonickom dohovore na Okresnom úrade Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice.

Správny orgán zistil, že okruh účastníkov konania je tvorený viac ako sedemdesiatimi podielovými vlastníkmi (prevažne s podielom v predmetnom pozemku 1/50-tina) zistenými z aktuálneho výpisu listu vlastníctva č. 15613, kat. územie Severné Mesto, okres Košice I, ku dňu vydania tohto oznámenia.

Podľa ust. § 10 ods. 4 zákona o ochrane PP, ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Správny orgán vzhľadom na vyššie uvedené (t. j. na zistený počet okruhu účastníkov konania viac ako 20), doručuje toto oznámenie (všetkým dotknutým účastníkom konania ev. na liste vlastníctva č. 15613, kat. územie Severné Mesto, okres Košice I) formou

verejnej vyhlášky

a podľa ust. § 26 ods. 2 Správneho poriadku, bude zverejnené v mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a obce:

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. CUET - centrálna úradná elektronická tabuľa
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Miestny úrad MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-KE-PLO-2023/010051-003

Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ÚRADNÁ TABUĽA - zverejnenie,

Mesto Košice, ÚRADNÁ TABUĽA - zverejnenie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice - Sever, ÚRADNÁ TABUĽA - zverejnenie, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1