



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/08116-10/ I /SEL  
Košice, dňa 19.01.2024

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Preložka optických trás OSK – 1.etapa, Watsonova, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1422/91, 8332, 8330/1, 8331, 2596/1, 1422/89, 1422/1, 1422/2, 1231/1, 1231/2, 2621/20, 2621/1** (pozemky KN-E parcelné čísla 2506, 2508, 2509, 2507/501, 2516/503, 2522/1) v katastrálnom území **Severné Mesto** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

**Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35697270

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej optická trasa je riešená v intraviláne mesta Košice MČ Košice – Severné Mesto. Z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného komplexu Rezidencia Letná na území bývalých Východoslovenských tlačiarňí (VST) v blízkosti Amfiteátra v Košiciach, dôjde aj k rekonštrukcii súčasných križovatiek a výstavbe novej dopravnej infraštruktúry. Na základe týchto plánovaných investícií je potrebné preloženie existujúcich optických trás a nové pripojenie MSC technologického objektu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v bývalom areáli VST na optickú sieť za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 (Service Point) umiestneného na existujúcej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko na križovatke ulíc Stará spišská cesta a ulicou Watsonova. Od SP1 trasa pokračuje v zeleni, riadeným

podvrptom prekrízuje miestnu komunikáciu Watsonovu ulicu a ďalej pokračuje k SP2. Trasa od SP2 pokračuje v zeleni po Watsonovej ulici, v mieste SP3 sa vybuduje šachta, v ktorej sa napojí existujúca prípojka pre administratívnu budovu Arcona Capital RE Slovakia. Trasa podvrptom prekrízuje chodník a ďalej pokračuje po Watsonovej ulici, v zeleni. Pri garážach trasa podvrptom prekrízuje stromy, tak aby nepoškodila ich koreňový systém. Trasa riadeným podvrptom prekrízuje Watsonovu ulicu a pokračuje k SP4. Tu sa trasa rozvetví. Prvá vetva prechádza areálom Obchodnej akadémie v súbehu s existujúcou trasou spoločnosti Orange Slovensko, a.s. až do technologickej miestnosti MSC, kde bude ukončená. Druhá vetva od SP4 pokračuje v zeleni popri oplotení areálu Obchodnej akadémie, kde sa nachádza aj výsadba mladých stromov. Navrhovaná trasa bude križovať koreňový systém stromov podvrptom, tak aby ho nepoškodila. Trasa ďalej pokračuje v zeleni až po SP5, kde sa napojí na existujúcu trasu optického kábla.

Do výkopu sa uloží dvanásť HDPE rúr priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm. Dĺžka preložky optických trás je cca 715 m. Následne sa v servisných bodoch SP1 až SP5 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase.

Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, križovanie spevnených komunikácií je navrhované podvrtním. Navrhovaná trasa je v súlade s existujúcimi vedeniami iných inžinierskych sietí s rešpektovaním ich ochranných pásiem. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam, podrobnejšie podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa

### **určuje výška náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností**

podľa znaleckého posudku č. 76/2023, ktorý vypracovala dňa 06.10.2023 Ing.Monika Bilá, Pod Hrabinou 42, Košice - Myslava, znalec pre odbor 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915345.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely Register	LV	Výmera (/m <sup>2</sup> )	DRP pôvod	Vecné bremeno (EUR/m <sup>2</sup> )	Vecné bremeno spolu (EUR)
Severné Mesto	1231/1	C-KN	7313	5,59	Zastavané plochy a nádvoria	19,73	110,31
Severné Mesto	1422/1	C-KN	9344	156,06	Zastavané plochy a nádvoria	13,45	2098,96
Severné Mesto	1422/2	C-KN	11620	0,44	Zastavané plochy a nádvoria	13,59	5,98
Severné Mesto	1422/91	C-KN	7313	64,74	Zastavané plochy a nádvoria	6,50	420,94
Severné Mesto	2596/1	C-KN	11620	9,89	Zastavané plochy a nádvoria	13,46	133,07
Severné Mesto	2621/1	C-KN	11620	14,75	Zastavané plochy a nádvoria	13,45	198,37
Severné Mesto	2621/20	C-KN	13286	0,45	Zastavané plochy a nádvoria	13,58	6,11
Severné Mesto	2506	E-KN	14964	30,06	Záhrady	6,50	195,51

Severné Mesto	2507/501	E-KN	14964	127,99	Zastavané plochy a nádvoría	6,50	832,25
Severné Mesto	2508	E-KN	11620	4,71	Záhrady	6,49	30,57
Severné Mesto	2509	E-KN	14964	66,76	Záhrady	6,50	434,07
Severné Mesto	2516/503	E-KN	11620	7,56	Ostatné plochy	6,50	49,17
Severné Mesto	2522/1	E-KN	14964	222,08	Orná pôda	7,59	1684,66

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby - situačné výkresy L1, L2, L3, L4, L5, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, z 09/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Richard Nagy, M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, č. osvedčenia 5679\*A2.
3. **Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.**
4. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
5. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej komunikácie parcelné číslo 8330/1 v katastrálnom území Severné Mesto, Watsonova ulica v Košiciach.
6. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
7. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
9. V zmysle stanoviska mesta Košice, ref.výstavby, č. MK/A/2023/17637 zo dňa 07.07.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
  - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
  - Dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
10. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/12531-2/50805/DU zo dňa 22.06.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode

s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/030730-002 zo dňa 04.07.2023 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovateľ je povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu:
  1. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Watsonova ulica“ je potrebné zachovať plochy verejnej zelene Watsonovej ulice vrátane medziblokových priestorov pozdĺž Obchodnej akadémie v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
  2. Rešpektovať vyššie uvedené prvky MÚSES aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
  3. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  4. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
    - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
    - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
    - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
    - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemkoch Mesta Košice správcom.
  4. Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  6. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie, ochrana stromovej vegetácie.
  7. V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
  8. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  9. Rešpektovať podmienky:
    - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
    - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
    - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  10. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
  11. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2023/030748-002 zo dňa 14.06.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri križovaní alebo súbahu optického kábla s existujúcimi rozvodmi je nutné rešpektovať technickú normu STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.
13. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2023/031022-002 zo dňa 14.06.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  3. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
14. V zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach č.2023/006888-45/Tom zo dňa 06.10.2023 je navrhovateľ povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác.
  - Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.
  - Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť. dodržať normy STN:
  - STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou,
  - STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba,
  - STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- 4.2.4. Hĺbenie výkopov: V koreňovom priestore je výkop nevhodný a možný len

vo výnimočných prípadoch, výkop je nutné vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,  
**4.3 Ochrana kmeňa a kôry stromu:** odebrením kmeňa do výšky 2m. Debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované (doskové, fošňové je pripevnené na kmeň za pomoci dvoch plášťov, napr. z pneumatík). Korunu je potrebné chrániť vyviazaním konárov.

dodržať arboristické štandardy (dostupné bezodplatne online):

- Výsadba stromov a krov (SPU v Nitre 11/2019, ISBN 978-80-552-2107-6),
- Rez stromov (SPU v Nitre 06/2015, ISBN 978-80-552-1364-4),
- Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0) kde:

„2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche

2.3.1 Minimálny chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m (Obrázok 1).

2.3.2 Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.

3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore

3.2.0.1 Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná.

Vo výnimočných prípadoch sa postupuje podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3.

dodržať ďalšie štandardné podmienky:

- Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ) o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, t. j. kedy Vám končí Vaša povinnosť platiť daň za záber zelene.

Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene žiadame predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- Po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme.
- Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), platných STN, VZN mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku a iných všeobecne

záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov.

- Upozorňujeme na ustanovenie Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle § 86 údržba stavby a § 87 nevyhnutné úpravy.
- V prípade nedodržania platných predpisov, alebo porušenia nariadení mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene - Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (§ 23 ods. 1, písm. a) kto poruší nariadenie mesta a písm. b) kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
- Pred realizáciou uvedenej stavby je zhotoviteľ z dôvodu dočasného užívania verejnej zelene povinný uzatvoriť s našou organizáciou Zmluvu o úprave vzťahov pri prenechaní verejnej zelene do dočasného užívania a zložiť na účet správcu príslušnú výšku finančnej zábezpeky. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné pristúpiť k realizácii stavby.

15. V zmysle vyjadrenia KSK č. 6170/2023/OSM-35621 zo dňa 28.08.2023 je navrhovateľ povinný dodržať nasledovné podmienky:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- počas realizácie preloženia je potrebné zabezpečenie opatrení na ochranu optického pripojenia školy k sieti SANET, ktoré je uložené pri prekladanom optickom vedení,
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku školy nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
- investor zabezpečí miesto výkonu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy,
- investor riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- investor je povinný sa vopred dohodnúť so správcom na podmienkach realizácie výkopových prác,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- v prípade, že:

- stavba na uvedenom pozemku bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemku z titulu vzniku zákonného vecného bremena, bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,
  - stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
    - pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť so správcom dotknutého pozemku (Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice) nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemku,
    - po dokončení stavby obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majtkovoprávneho hľadiska:
      - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
      - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom,
    - v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutému pozemku už existuje nájomný vzťah s inou osobou, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
16. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní nimi stanovených podmienok v celom rozsahu a to predovšetkým:
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.75744/2023/Ko zo dňa 20.06.2023,
  - VSD, a.s., Košice, č.15419/2023 zo dňa 12.06.2023 a č.19006/2023 zo dňa 08.08.2023,
  - Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č.6612316323 zo dňa 12.06.2023,
  - SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0423/2023/Lo zo dňa 14.06.2023,
  - Orange Slovensko a.s., Košice, č.2472/2023 zo dňa 06.10.2023,
  - TEHO Košice, č.ÚI/TEHO/2023/537/2705 zo dňa 14.06.2023,
  - MH Teplársky holding, a.s., Bratislava, č.MHTH/KE/2023/3085 zo dňa 19.06.2023,
  - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, č.961/2023 zo dňa 12.06.2023,
  - Slovanet, a.s., Bratislava, č.17212 zo dňa 14.07.2023,
  - DELTA ONLINE spol. s r.o., Košice, č.DO0298/2023 zo dňa 13.06.2023,
  - SITEL s.r.o., Košice, č.230612-1094 zo dňa 16.06.2023,
  - SWAN KE, s.r.o., Košice, č.IK/258/2023 zo dňa 05.06.2023,
  - Cestná svetelná signalizácia, Košice, č.VO1023-Mš zo dňa 12.06.2023,
  - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Košice, č.2388/2023/ÚTaÚ/La zo dňa 16.06.2023.
17. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
18. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN



- 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
19. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
  20. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
  21. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
  22. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
  23. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
  24. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
  25. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
  26. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
  27. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
  28. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  29. **V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.**
  30. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

### Odôvodnenie

Dňa 17.07.2023 podal Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Preložka optických trás OSK – 1.etapa, Watsonova, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1422/91, 8332, 8330/1, 8331, 2596/1, 1422/89, 1422/1, 1422/2, 1231/1, 1231/2, 2621/20, 2621/1 (pozemky KN-E parcelné čísla 2506, 2508, 2509, 2507/501, 2516/503, 2522/1) v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parcelné čísla 1422/91, 8332, 8330/1, 8331, 2596/1, 1422/89, 1422/1, 1422/2, 1231/1, 1231/2, 2621/20, 2621/1 v katastrálnom území Severné Mesto. Pri pozemkoch KN-C parcelné čísla 8332, 8330/1, 8331 s nezaloženým listom vlastníctva budú dotknuté pozemky registra KN-E parcelné čísla 2506, 2508, 2509, 2507/501, 2516/503, 2522/1 v katastrálnom území Severné Mesto. Predmetné dotknuté pozemky sú vo vlastníctve vlastníkov podľa nasledujúcej tabuľky.

Parcela	Register	Katastrálne územie	LV	Vlastník
1231/1	C-KN	Severné Mesto	7313	CTR Letná s.r.o., Štúrova 27, Košice, PSČ 040 01, SR
1422/1	C-KN	Severné Mesto	9344	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR
1422/2	C-KN	Severné Mesto	11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
1422/91	C-KN	Severné Mesto	7313	CTR Letná s.r.o., Štúrova 27, Košice, PSČ 040 01, SR
2596/1	C-KN	Severné Mesto	11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
2621/1	C-KN	Severné Mesto	11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
2621/20	C-KN	Severné Mesto	13289	OM SERVIS s.r.o., Hroncova 3, Košice, PSČ 040 01, SR
2506	E-KN	Severné Mesto	14964	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SR
2507/501	E-KN	Severné Mesto	14964	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SR
2508	E-KN	Severné Mesto	11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
2509	E-KN	Severné Mesto	14964	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SR
2516/503	E-KN	Severné Mesto	11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
2522/1	E-KN	Severné Mesto	14964	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SR

V zmysle § 21 ods.1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme

zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Telekomunikačná stavba „Preložka optických trás OSK - 1.Etapa Watsonova Košice“ je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 ZEK tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel, tak aby pri realizácii výkopových prác nedošlo k škode na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa škodám nedá vyhnúť, tak aby spôsobená škoda bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (<sup>29</sup> stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníkami nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 76/2023, vypracovaného dňa 06.10.2023 Ing.Monikou Bilou, Pod Hrabinou 42, Košice - Myslava, znalcom pre odbor 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, s evidenčným číslom znalca 915345.

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava predložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií (úrad) č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Úrad v zmysle § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie<sup>57)</sup> je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v území, ktoré je definované ako súčasť plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 24.07.2023 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 08.08.2023 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzvalo dňa 19.09.2023 navrhovateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne územné konanie rozhodnutím č.MK/A/2023/19667-04/I/SEL prerušilo. Žiadateľ dňa 29.11.2023 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 30.11.2023 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.01.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 06.12.2023 a zvesená dňa 21.12.2023 na Mestskej časti Košice - Severné mesto, vyvesená dňa 04.12.2023 a zvesená dňa 19.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré mesto a zverejnená na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od 04.12.2023 do 19.12.2023.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

Na ústnom pojednávaní bola účastníkom konania spoločnosťou CTR WatsoNova s.r.o., Štúrova 27, Košice, v zastúpení spoločnosťou KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, Košice podaná pripomienka týkajúca sa zrušenia úseku trasy vedeného medzi pozemkami parcelné čísla 1231/2, 1422/1 v katastrálnom území Severné Mesto. Navrhovateľ sa k podanej pripomienke vyjadril tak, že po odstránení technológie spoločnosti Orange, a.s. z budovy na pozemkoch parcelné čísla 1231/2 a 1231/1 v katastrálnom území Severné Mesto, bude tento úsek zrušený.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:**

- splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 27.10.2022,
- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií – potvrdenie - odpoveď zo dňa 10.06.2022
- Znalecký posudok č. 76/2023, vypracovaný dňa 06.10.2023,
- Stanovisko KSK č. 6170/2023/OSM-35621 zo dňa 28.08.2023,
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach č.2023/006888-45/Tom zo dňa 06.10.2023,
- stanovisko spoločnosti CTR Watsonova s.r.o., zo dňa 07.09.2023,
- vyjadrenie Mesta Košice, ref.ÚHA č. MK/C/2023/01172-3 zo dňa 26.10.2023,
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č.2023/002922/01037/ROZ zo dňa 23.06.2023,
- vyjadrenie Mesta Košice, ref. výstavby č. MK/A/2023/17637 zo dňa 07.07.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č.KPUKE-2023/12531-2/50805/DU zo dňa 22.06.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/030730-002 zo dňa 04.07.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2023/030748-002 zo dňa 14.06.2023
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/031022-002 zo dňa 14.06.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, Košice, č.OU-KE-OKR1-2023/006544-311 zo dňa 14.06.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č.ORHZ-KE4-874-001/2023 zo dňa 28.06.2023,
- stanovisko MO SR, agentúra správy majetku, Košice, č. SEMal-EL13/2-5-2444/2023 zo dňa 10.07.2023,
- záväzné stanovisko KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát, Košice, č.KRPZ-KE-KDI-77-343/2023 zo dňa 27.06.2023,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, č. 27958/2023/ÚVHR/85320 zo dňa 29.09.2023,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, č.15419/2023 zo dňa 12.06.2023 a č.19006/2023 zo dňa 08.08.2023,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.75744/2023/Ko zo dňa 20.06.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č.6612316323 zo dňa 12.06.2023,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0423/lo zo dňa 14.06.2023,
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.2472/2023 zo dňa 06.10.2023,
- vyjadrenie TEHO, a.s. Košice č.ÚI/TEHO/2023/537/2705 zo dňa 14.06.2023,
- vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s. č.MHTH/KE/2023/3085 zo dňa 19.06.2023,
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, Košice, č.961/2023 zo dňa 12.06.2023,
- vyjadrenie Slovanet a.s, č. 17212 zo dňa 14.07.2023,
- vyjadrenie Delta Online spol. s r.o., Košice, č.DO0298/2023 zo dňa 13.06.2023,
- vyjadrenie SITEL s.r.o., č.230612-1094 zo dňa 16.06.2023,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o. č.IK/258/2023 zo dňa 05.06.2023,
- vyjadrenie Cestná svetelná signalizácia, Košice č.VO1023-Mš zo dňa 12.06.2023,
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s., č. 2388/2023/UTaU-IL zo dňa 16.06.2023,
- vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 23.08.2023,
- vyjadrenie Alternet s.r.o., zo dňa 09.07.2023,
- vyjadrenie DELTA ON LINE spol. s r.o. zo dňa 13.06.2023,
- vyjadrenie ANTIK telecom, s.r.o., Košice, zo dňa 12.07.2023,

- vyjadrenie NASES zo dňa 04.07.2023,
- vyjadrenie TEWERCOTM zo dňa 22.06.2023,
- projektová dokumentácia pre územné konanie a realizáciu.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Preložka optických trás OSK – 1.etapa, Watsonova, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1422/91, 8332, 8330/1, 8331, 2596/1, 1422/89, 1422/1, 1422/2, 1231/1, 1231/2, 2621/20, 2621/1 (pozemky KN-E parcelné čísla 2506, 2508, 2509, 2507/501, 2516/503, 2522/1) v katastrálnom území Severné Mesto“, má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
5. CTR WatsoNova s.r.o., Štúrova 27, Košice
6. OM Servis, s.r.o., Hroncova 3, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č.MK/A/2024/08116-10/I/SEL zo dňa 19.01.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
8. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrnska 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
2. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref.výstavby, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
10. MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, Košice
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia, Alvinczyho 14, Košice
20. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
21. Delta Online spol. s r.o., Lomená 10, Košice
22. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. SWAN KE, s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice
24. Cestná svetelná signalizácia, Krivá 23, Košice
25. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



## POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Preložka optických trás OSK – 1.etapa, Watsonova, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1422/91, 8332, 8330/1, 8331, 2596/1, 1422/89, 1422/1, 1422/2, 1231/1, 1231/2, 2621/20, 2621/1 (pozemky KN-E parcelné čísla 2506, 2508, 2509, 2507/501, 2516/503, 2522/1) v katastrálnom území Severné Mesto“.**

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/08116-10/I/SEL zo dňa 19.01.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

Situačný výkres, spracovaný na podklade  
kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí  
neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta  
Košice, pracoviska Staré Mesto,  
Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa  
19.01.2024 pod č. MK/A/2024/08116-10/I/SEL

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu