

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

č. 63-01/2022-Va
k č. 571/2022-Va

V Čani, dňa 08.03.2022

Podľa rozdeľovníka

Vec: Výzva na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie – verejná vyhláška

Obec Valaliky, ako určený stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie na základe žiadosti stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 12, 14, Košice, v zastúpení správcou BYTEX Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice, zo dňa 15.12.2021, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova bytového domu Obrancov mieru 12, 14, Košice“ na bytovom dome Obrancov mieru 12, 14, súp. č. 185, na pozemku KN-C parc. č. 2942, 2943, katastrálne územie Severné Mesto, stavebné konanie.

Stavebný úrad postupujúc v zmysle ust. § 61 stavebného zákona, ktorý pojednáva o oznámení začatia stavebného konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom, listom č. 63/169/2022-Va zo dňa 18.01.2022 oznámil začatie stavebného konania pre hore uvedenú stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania jeho účastníkom verejnou vyhláškou, čo je v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Dňa 09.02.2022 bola stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania: Ing. Peter Varga, Obrancov mieru 14, 040 01 Košice.

Stavebný úrad listom č. 430/2022-Va zo dňa 10.02.2022 požiadal správcu bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 12, 14, Košice – BYTEX Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice, o vyjadrenie k námietke účastníka konania Ing. Petra Vargu.

Spoločnosť BYTEX Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice, zaujala k námietke stanovisko, ktoré bolo obci Valaliky doručené dňa 24.02.2022.

Stavebný úrad postupujúc v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorý pojednáva o základných pravidlách konania a § 33 ods. 2 správneho poriadku, ktorý hovorí o povinnosti správneho orgánu dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, týmto upovedomuje účastníkov konania o doplnení dôkazov do spisového materiálu, konkrétne:

- Stanovisko správcu k námietkam účastníka konania zo dňa 15.02.2022,
- Pozvánka spoločnosti BYTEX Slovensko, s.r.o., na schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici Obrancov mieru 12, 14, Košice s termínom konania 12.10.2021,

- Zmluva o výkone správy č. 01/2019/09 zo dňa 14.08.2019,
- Výpis z listu vlastníctva č. 12656 zo dňa 15.02.2022,
- Mailová komunikácia medzi zamestnancom spoločnosti BYTEX Slovensko, s.r.o. a ----- zo dňa 26.01.2022.

Ako účastníci konania máte právo sa k doplneniu dôkazov do spisového materiálu vyjadriť, resp. navrhnúť jej doplnenie. Vyjadrenie je možné urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva, čo je v súlade s ust. § 19 správneho poriadku.

Ing. Štefan Petřík
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania – verejná vyhláška

1. ----- Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. projektant: ----- OLICON plus, s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. vlastníci BaNP bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 12, 14, Košice

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku, v spojení s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a doručuje sa účastníkom konania jej vyvesením po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle (obec Valaliky). Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Informatívne bude oznámenie zverejnené po dobu 15 dní aj na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Košice-Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice.