



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/23178-03/ I /SEL
Košice, dňa 06.12.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby

pôvodne nebytový priestor č.NP4 na 1.NP bytového domu na účely prevádzky s názvom „**Barba Woman barber shop, Hlinkova 13, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **5514** v katastrálnom území **Severné Mesto** pre navrhovateľa:

Helena Mitriková, Irkutská 10, Košice.

Zmena v užívaní stavby sa týka časti stavby bytového domu, t.j. pôvodne nebytový priestor č.NP4 na 1.NP bytového domu, ktorý bude užívaný ako prevádzka starostlivosti o ľudské telo – holičstvo a kaderníctvo o celkovej úžitkovej ploche 43,38 m², s príslušným zázemím a hygienickým zariadením. Priestor prevádzky je prístupný z exteriéru. Priestor prevádzky je napojený na jestvujúce vnútorné inštalácie v rámci predmetného objektu.

Predmetná stavba má naďalej v zmysle § 43b ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, charakter bytovej budovy, t.j. bytový dom.

Pre užívanie časti stavby na daný účel Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto určuje podľa § 82 ods. 4 a § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby je potrebné dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické,

bezpečnostné a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods.8 písm. a), b) zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pred začatím činnosti v prevádzke, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.
4. **Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.**

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti zmene v užívaní časti stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Žiadateľ Helena Mitriková, Irkutská 10, Košice podala dňa 13.10.2023 žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby, t.j. pôvodne nebytový priestor č.NP4 na 1.NP bytového domu na: „Barba Woman barber shop, Hlinkova 13, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 5514 v katastrálnom území Severné Mesto, bez stavebných úprav, ktorý je podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti listu vlastníctva č. 12968 zo dňa 23.10.2023 vo vlastníctve žiadateľa.

Stavba „Barba Woman barber shop, Hlinkova 13, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 5514 v katastrálnom území Severné Mesto, ktorá je predmetom konania o zmene v užívaní časti stavby, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. predmetná lokalita je určená pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

Správny poplatok bol zaplatený stavebníkom dňa 13.10.2023 vo výške 30,- € slovom tridsať eur podľa pol. 62 písm. a/ ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámilo dňa 20.10.2023 začatie konania o zmene v užívaní časti stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a účastníkom konania a dňa 21.11.2023 vykonalo miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto vyvesená dňa 31.10.2023 a zvesená dňa 15.11.2023, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 23.10.2023 a zvesená dňa 07.11.2023 a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva číslo 12968 zo dňa 23.10.2023,
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 23.10.2023,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č.RÚVZKE/OHŽPaZ/3172/8096/2023 zo dňa 25.04.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č.ORHZ-KE4-1344-001/2023 zo dňa 02.10.2023 k projektovej dokumentácii, zápis do protokolu z konania,

- stanovisko o neúčasti od Inšpektorátu práce Košice, č. IPKE_BOZPI-IKO/BEZ/2023/331-2023/13565 zo dňa 30.10.2023,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (vnútorná elektroinštalácia) zo dňa 08.06.2023,
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby z 09/2023,
- dokumentácia stavby, ktorá je predmetom povolennej zmeny v užívaní stavby z 09/2023.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, na základe výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením zistilo, že zmena v užívaní časti stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Helena Mitriková, Irkutská 10, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že rozhodnutie stavebného úradu č.MK/A/2023/23178-03/I/SEL zo dňa 06.12.2023 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
3. Mestská časť Košice – Sever, Festival. námestie 2, Košice (verejná vyhláška)

Na vedomie:

1. Projektant: Ing.Magdaléna Hajduková, HAMAG s.r.o., Orgovánov 10, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2023/23178-03/I/SEL zo dňa 06.12.2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: