

Kúpna zmluva č. 2016001916

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice
štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Mestská časť Košice - Sever
štatutárny orgán : Marián Gaj
starosta
sídlo : Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
IČO : 00 690 929
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK24 5600 0000 0005 6952 4001

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom – stavby súp.č. 866 Detské jasle na parc.č. 7265 a pozemkov registra C KN parc.č. 7264 ostatné plochy s výmerou 2829 m² a č. 7265 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 523 m², vrátane oplotenia a vonkajších úprav v k.ú. Severné mesto na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach, zapísaných na LV č. 11620.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 471 dňa 13. júna 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30 084,23 € (Tridsaťtisícosemdesiatštyri EUR a dvadsaťtri centov). Z toho pozemky spolu s výmerou 3352 m² vo výške 19 203,42 €.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 30 084,23 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043, VS *416.00.1916*.....

Kúpna cena je splatná v nasledovných splátkach:

1. splátka vo výške 10 028 € splatná do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu
2. splátka vo výške 10 028 € splatná 30.07.2017
3. splátka vo výške 10 028,23 € splatná 30.12.2017

Za dátum úhrady splátky kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady splátky kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak kupujúci mešká s úhradou splátok viac ako 30 dní, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. V takom prípade sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS *416.00.1916*.....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou splátok viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 2014002499 o zverení majetku mesta do správy mestskej časti zo dňa 18.11.2014.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 13. OKT. 2016

Košice, dňa 05.10.2016

Predávajúci: „PODPÍSANÉ“

Kupujúci: „PODPÍSANÉ“

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Mestská časť Košice - Sever
zastúpená starostom
Mariánom Gajom