

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 30
Národná trieda 254/30, 040 01 Košice
zastúpené predsedom SVBaNP 30: Ing. Michal ŠIMA

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 31-05-2017	
Číslo záznamu: 2685	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: MAT

**Komisia rozvoja
Miestneho zastupitel'stva
MČ Košice – Sever
040 01 Košice**

Vážení členovia komisie.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o pomoc pri riešení problému kanalizačnej prípojky vedúcej pozdĺž bytových domov nachádzajúcich sa na Národnej triede č. 26, 28, 30 a 32, 34, 36 v Košiciach, ktorá nemá vlastníka ani správcu.

Ako Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 30 v Košiciach sme sa snažili tento problém vyriešiť. V predchádzajúcom období sme postupne oslovili Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, primátora mesta Košice aj Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie. Písomné stanoviska pripájam v prílohách.

Po miestnom šetrení, ktoré zvolal vedúci oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Mgr. Peter Petrivaldský z Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 23.8.2016, za účasti zástupcov Magistrátu mesta Košice, VVS, a.s., BPMK, a zástupcov vlastníkov bytov dotknutých bytových domov, bolo vypracované písomné stanovisko Okresného úradu Košice.

Naším prvotným cieľom bolo dosiahnuť to, aby mesto Košice resp. VVS, a.s. prevzali zodpovednosť za správu kanalizačnej prípojky, ktorá bola vybudovaná vo verejnom záujme v 50. rokoch minulého storočia. Ako vyplýva z odpovede Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.10.2016 /príloha 9/, takéto riešenie je možné až po vybudovaní novej kanalizačnej prípojky za dodržania všetkých technických požiadaviek. Súčasná technická normy (priemer potrubia 200 mm), chýbajúca projektová a kolaudačná dokumentácia sú tak závažnou prekážkou, ktorá bráni zaradiť existujúcu a ešte stále funkčnú kanalizačnú prípojku do verejnej siete.

Navrhované riešenie je však nad rámec našich právomocí a najmä finančných možností. Súčasne ako obyvatelia mesta Košice cítime krivdu, že musíme znášať dôsledky za chyby z minulosti, ktoré sme nespôsobili. V predchádzajúcich dňoch sme boli nútení si na vlastné náklady zabezpečiť prečistenie celého úseku predmetnej kanalizácie, na čo sme museli vynaložiť nie malú sumu 480,77 eur. Na jej úhradu sme nežiadali od nikoho finančný príspevok, zaplatili sme si to z fondu prevádzky, údržby a opráv nášho spoločenstva vlastníkov bytov.

Na základe odpovede z Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-KE-OSZP3-2016/030698-3 (príloha 9) sme dňa 18.11.2016 podali k Primátorovi mesta Košice žiadosť týkajúcu sa vybudovania novej kanalizačnej prípojky, ak nie je možné súčasnú prípojku zaradiť do siete verejnej kanalizácie.

Po uplynutí doby dvoch mesiacov bez odpovede sme 18.1.2017 opakovane urgovali vyjadrenie primátora na našu žiadosť. Reakcia z Magistrátu na obidve žiadosti nebola žiadna.

Preto sme dňa 25.4.2017 v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám žiadali o stanovisko, ako bolo vo veci podaných žiadosti rozhodnuté. Ani na túto našu žiadosť adresovanú k rukám primátora mesta Košice nikto nereagoval.


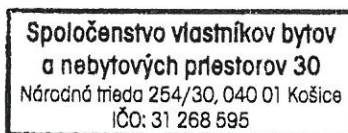
Ako riadni občania mesta Košice sme si odkúpili do osobného vlastníctva byty bez predmetnej kanalizačnej prípojky a nespôsobili sme problémy súvisiace s jej vlastníctvom a údržbou. Je preto pre nás neprijateľné, aby príslušné orgány mesta Košice sa k celej záležitosti postavili tak, že ju odmietajú riešiť a nechcú reagovať na podnety od občanov mesta.

Predmetný kanalizačný rozvod sa nachádza v zastavanej obytnej zóne mesta Košice Sever a bol zriadený vo verejnom záujme. Súčasný bezprávnny stav, kedy nie je určený vlastník alebo prevádzkovateľ, ktorý by si plnil svoje zákonné povinnosti (správu, údržbu, prevádzku ai.), predstavuje zvýšené riziko výskytu rôznych havárií /ku ktorej aj došlo v mesiaci máj t.r./. Je preto vo verejnom záujme takýmto situáciám predchádzať a to v záujme ochrany zdravia ľudí, ochrany zdravia zvierat alebo ochrany životného prostredia. Preto sa na Vás obraciame so žiadosťou o pomoc pri riešení nášho problému zaradením tejto problematiky na najbližšie zasadnutie Komisie rozvoja miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever, na ktorej máme záujem sa zúčastniť. Zároveň by sme Vás chceli požiadať o oznámenie termínu zasadnutia komisie na uvedenú kontaktnú adresu.

Súčasnne Vás žiadame i z dôvodu našej príslušnosti do lokality MČ Košice – Sever o vyvinutie potrebného tlaku na Primátora mesta Košice, aby v danej veci konal.

S pozdravom.

V Košiciach
31.5.2017



predseda SVBaNP 30
Ing. Michal ŠIMA

Prílohy :

- č. 1 – Žiadosť o určenie nútenej správy
- č. 2 – Stanovisko Okresného úradu k žiadosti o určenie nútenej správy
- č. 3 – Žiadosť o vyriešenie vlastníctva kanalizačnej prípojky
- č. 4 – Vyjadrenie primátora k žiadosti o vyriešenie vlastníctva kanalizačnej prípojky
- č. 5 – Žiadosť na VVS o vyriešenie správy resp. údržby kanalizačnej prípojky
- č. 6 – Stanovisko VVS k žiadosti o vyriešenie správy resp. údržby kanalizačnej prípojky
- č. 7 – Žiadosť o zaradenie kanalizačnej prípojky do siete verejnej kanalizácie
- č. 8 – Nariadenie ústneho pojednávania a miestneho šetrenia
- č. 9 – Odpoveď Okresného úradu k na žiadosti o zaradenie kanalizačnej prípojky do siete verejnej kanalizácie
- č. 10 – Žiadosť k primátorovi o vybudovanie novej kanalizačnej prípojky
- č. 11 – Urgencia žiadosti o vybudovanie novej kanalizačnej prípojky
- č. 12 – Žiadosť o poskytnutie informácie

Kontakt :

Ing. Michal Šima, predseda SVBaNP 30, mobil: 0911 908 471, e-mail: sima.m@pobox.sk

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 30
Národná trieda 254/30, 040 01 Košice
zastúpené predsedom SVBaNP 30: Ing. Michal ŠIMA

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum - 5 - 06 - 2017	
Číslo záznamu: 2449	Číslo spisu:
Prílohy: Vážení členovia komisie.	Vyhovuje: MAT

**Komisia rozvoja
Miestného zastupiteľstva
MČ Košice – Sever
040 01 Košice**

Dňa 31.5.2017 som podal žiadosť s 12 prílohami, ktorú chcem doplniť o odpoveď z Magistrátu mesta Košice. Tá nám bola doručená až po termíne podania žiadosti.

So stanoviskom a samotným prístupom magistrátu nemôžeme súhlasiť z nasledujúcich dôvodov. Ako vlastníci bytov nie sme zodpovední a nemôžeme v súčasnosti doplácať a znášať následky nedôsledných rozhodnutí orgánov štátu a samosprávy z minulosti. My sme nespôsobili to, že bytový dom i s jeho rozvodmi nebol prevzatý vtedajším správcom verejných vodovodov a kanalizácií do správy. Ako mohol byť za tie roky prevádzkovaný v súlade s platnými zákonnými normami ?

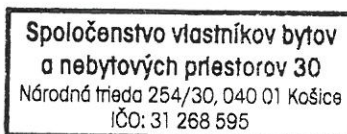
Predmetné rozvody kanalizácie boli vybudované z finančných prostriedkov štátu (MO SR) a nie zo súkromných zdrojov. Takže tvrdenie, že sa jedná o majetok, ku ktorému sa nik nechce hlásiť, neobstoí. Nám neprislúcha rozhodnúť, komu patrí a kto je povinný sa o túto kanalizáciu v súčasnosti starať. Nie sme ani jej vlastníckmi, nebola nám odpredaná a odovzdaná do starostlivosti spolu s odkúpením bytov od mesta Košice. Mesto Košice sa asi v čase odpredávania bytov chcelo v tichosti zbaviť zodpovednosti za technický stav prevádzkovanej kanalizačnej siete. Neboli sme žiadnym zástupcom mesta na tieto problémy upozornení

Pri porovnaní takéhoto prístupu mesta Košice resp. VVS, a.s. k existujúcej kanalizácii, by sme sa mali ako vlastníci bytov asi starať aj o plynové prípojky, rozvody tepla, teplej a studenej vody a tiež káblové rozvody elektrickej energie, ktoré sú nám dodávané a za ktoré hradíme faktúry bez omeškania. Kto zadefinuje, čo nám a v akom rozsahu ako občanom mesta Košice patri ešte do opatery, pretože niekto odmieta v súčasnosti vynakladať nevyhnutné finančné prostriedky na údržbu a prevádzku. A pritom používanie týchto rozvodov, ku ktorým sa nechce hlásiť, vo svojom podnikaní vníma ako samozrejmosť (účtovanie stočného).

Kde sa v takom zmýšľaní nachádza verejný záujem. Sme toho názoru, že by malo byť vyvolané spoločné jednanie za účasti zástupcov mesta, mestskej časti Košice – Sever a príslušných úradov štátnej správy k vyriešeniu tejto situácie.

S pozdravom.

V Košiciach
5.6.2017



predseda SVBaNP 30
Ing. Michal ŠIMA

Prílohy :

č. 1 – Žiadosť o vybudovanie novej kanalizačnej prípojky – odpoveď na žiadosť

Kontakt :

Ing. Michal Šima, predseda SVBaNP 30, mobil: 0911 908 471, e-mail: sima.m@pobox.sk



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Titl.
Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov 30, Národná
trieda 254/30 Košice
Ing. Michal Šima
Belehradská č.5
040 13 Košice

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov 30

Dátum: 1.6.2017

Ev. číslo: ● 73-2017

Počet listov: 2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2017/03051

Vybavuje/linka
JUDr.Bursova/055/6419 858
natasa.bursova@kosice.sk

Košice
18.05.2017

Vec : Žiadosť o vybudovanie novej kanalizačnej prípojky – odpoveď na žiadosť

Na základe žiadostí Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov 30, Národná trieda 254/30 Košice o zabezpečenie výstavby novej kanalizačnej prípojky pozdĺž dvoch bytových domov na Národnej triede č.26, 28, 30, 32, 34, 36 v Košiciach, doručených Mestu Košice dňa 18.11.2016 a 18.01.2017, Vám oznamujeme nasledovné :

Kanalizácia DN 200, nachádzajúca sa v nádvorí bytového domu na ulici Národná trieda č.26,28,30, na pozemku parc. C KN č.3970/14, k. ú. Severné Mesto, vo vlastníctve ProFolk s.r.o. Košice a v nádvorí bytového domu na ulici Národná trieda č.32, 34, 36, na pozemku parc. C KN č.3970/1, k. ú. Severné Mesto, ku ktorému nie je založený list vlastníctva (pozemky E KN vo vlastníctve fyzických osôb a nezistených vlastníkov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond), patrí do skupiny kanalizácií, ktoré boli vybudované v rámci výstavby bytových domov na území mestskej časti Košice – Sever koncom 50 – tych, začiatkom 60-tych rokov minulého storočia. Uvedený objekt nebol prevzatý vtedajším správcom verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Východoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, š.p. Košice, do správy.

Podrobnejšie informácie týkajúce sa správy kanalizácií, ktorých vlastníkom nie je známy, boli uvedené v odpovedi Okresného úradu Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie Košice č.OU-KE-OSZP3-2016/030698-3 zo dňa 11.10.2016 na Vašu žiadosť o zaradenie kanalizačnej prípojky do siete verejnej kanalizácie a svedčia o zložitosti riešenia tejto problematiky.

Vzhľadom na skutočnosť, že výstavbu bytových domov na Národnej triede v Košiciach realizovala Vojenská stavebná správa v Košiciach pre príslušníkov československej armády, Mesto Košice požiadalo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky o vyjadrenie ohľadne vlastníctva kanalizácie DN 200 na Národnej triede v Košiciach, ako aj o poskytnutie informácie, či ministerstvo disponuje príslušnou technickou dokumentáciou týkajúcou sa výstavby predmetnej kanalizácie.

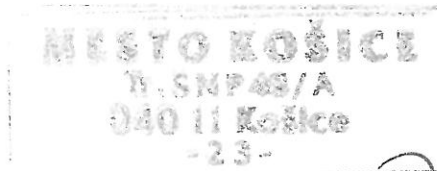
Podľa vyjadrenia ministerstva z apríla 2017 vojenská správa nie je vlastníkom kanalizácie DN 200, nedisponuje žiadnou technickou dokumentáciou k príslušnej stavbe a na uvedenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.


V nadväznosti na Vašu požiadavku o zaradenie kanalizačnej prípojky do siete verejnej kanalizácie, resp. o vybudovanie novej kanalizácie, sa za účelom riešenia tejto záležitosti uskutočnilo vo februári 2017 pracovné stretnutie, za účasti zástupcov Mesta Košice a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.

Zástupca spoločnosti okrem iného poukázal na to, že v roku 2016 VVS, a.s. Košice vykonala vyčistenie kanalizácie a nakoľko je funkčná, v prevádzkyschopnom stave, spoločnosť neuvažuje v súčasnosti o vybudovaní novej kanalizačnej siete na tomto území.

Na základe skutočnosti, že z úrovne Mesta Košice nie sú v súčasnosti predpoklady pre vybudovanie novej kanalizácie na Národnej triede, doporučujeme Vám obrátiť sa s touto požiadavkou priamo na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice .

S úctou




Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ