



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER

Dôvodová správa

k bodu č. 6 na IV. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

Návrh Zmluvy o spolupráci (memoranda) – Košická kalvária

Tento bod je zaradený do programu IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever v súvislosti s projektom revitalizácie a rekonštrukcie územia tzv. Košickej kalvárie.

Na návrh Zmluvy o spolupráci je treba nahliadať ako na podklad pre ďalšie pracovné rokovania, spracovávanie pripomienok, návrhov a doplnkov návrhu zmluvy. Ako na pracovný materiál pre ďalšie postupy vo veci samej.

Hlavným cieľom je zachovanie národnej kultúrnej pamiatky pre súčasnosť i na čas do budúcnosti, a to najmä komplexnou obnovou kaplniek so zachovaním a regeneráciou architektonických, umelecko-historických a ostatných jej pamiatkových hodnôt.

Účelom zmluvy o spolupráci je vytvorenie právneho rámca pre spoluprácu zmluvných strán pri realizácii projektu najmä v oblastiach vzájomnej konzultácie odborníkov, poskytovania výskumných, finančných, personálnych a hmotných kapacít, pomoci v oblasti odborných posúdení, návrhov a projektov pri realizácii projektu.

Mestská časť Košice – Sever je vlastníkom cesty vedúcej ku kostolu – telesa miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN C parcela č. 8020/1, k. ú Severné mesto. Je subjektom verejnej správy reprezentujúcim predovšetkým obyvateľov mestskej časti a správcom jednotlivých prvkov verejnej infraštruktúry.

Mestská časť Košice – Sever má podľa návrhu zmluvy zabezpečiť najmä realizáciu projektovej dokumentácie a následnú realizáciu úpravy miestnej komunikácie vedúcej popri kaplnkách smerom od Festivalového námestia ku kostolu. Financovanie uvedených záväzkov plánuje MČ Košice – Sever zabezpečiť výnosom z poplatku za rozvoj v súvislosti s realizáciou projektu Rezidencia Letná. Zmluva o spolupráci medzi mestom Košice a spoločnosťou CTR Letná s.r.o. vo veci realizácie developerského projektu Rezidencia Letná v lokalite Východoslovenských tlačiarň na Festivalovom námestí v Košiciach bola podpísaná dňa 10.11.2021. Zmluvné strany v preambule tejto zmluvy vyhlásili, že berú na vedomie skutočnosť, že realizácia developerského projektu bude mať bezprostredný dopad najmä na obyvateľov mestskej časti Košice – Sever, ktorá má záujem na rozvoji predmetného územia, berúc do úvahy najmä zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení

neskorších predpisov a VZN mesta Košice č. 211 o miestnom poplatku za rozvoj, a má záujem po schválení konkrétnych podmienok spolupráce miestnym zastupiteľstvom participovať na zveľadení predmetného územia, majú na zreteli najmä špecifické potreby svojich obyvateľov, ako aj potrebu zabezpečiť bezpečnosť chodcov a iných účastníkov dopravy v predmetnom území. Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Sever svojím uznesením č. 185/2021 prijatom na XVI. zasadnutí dňa 24.09.2021 súhlasilo s takýmto znením časti preambuly zmluvy medzi mestom Košice a spoločnosťou CTR Letná s.r.o.

Spracoval: Oddelenie právne a organizačných činností
Dátum: 10.05.2023