

Materiál k bodu č. 14 na XX. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever
 Prevádzka senior domu v roku 2013 - porovnanie variant.

Varianty riešenia modelu prevádzky a správy Senior domu od 1.1.2013

- Variant A** Správcom je zamestnanec miestneho úradu - referent
Variant B Správcom je prevádzkovateľ kaviarne
Variant C Správcom je aktívny pracovník
Variant D Správcom je Rada Seniorov a seniori
Variant E Správcom je nezisková organizácia riadená seniormi.

Varianty	A	B	C	D	E
zabezpečenie prevádzky od 10:00-18:00 hod.; pondelok -piatok	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno
flexibilita prevádzkového času na rámec základnej prevádzky	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno
spôsobilosť na prevádzkovanie kaviarne	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno
zabezpečenie obsluhy pre seniorov	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno
zodpovednosť za poriadok, čistotu (upratovanie)	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno
zabezpečenie zastupiteľnosti	Nie	Áno	Nie	Áno	Áno
zabezpečenie doplnenie požadovaného inventára (kaviareň a kuchynka)	Nie	Áno	Nie	Nie	Nie
zabezpečenie základnej administratívy vo vzťahu k DC	Áno	Áno	Nie	Nie	Áno
zabezpečenie organizovania aktivít pre seniorov	Áno	Áno	Nie	Áno	Áno
zabezpečenie dlhodobého zvyšovania úrovne a kvality služieb	Áno	Áno	Nie	Nie	Nie
zabezpečenie udržateľnosti nákladov	Áno	Áno	Áno	Nie	Nie
spôsobilosť zaväzovať sa v právnych vzťahoch	Áno	Áno	Áno	Nie	Áno
motivácia a zainteresovanosť na prevádzke SD	Nie	Áno	Nie	Áno	Áno
možnosť konzumácie vlastných nápojov a pochutín	Áno	Nie	Áno	Áno	Áno
riadenie a koordinácia činnosti DC	Áno	Nie	Nie	Nie	Nie
pomer – Áno/Nie	7/8	13/2	3/12	4/11	11/4
Výhodnosť (1 - najlepšie, 5 - najhoršie)	3	1	5	4	2

Varianty	A	B	C	D	E
Ročné náklady na personálne zabezpečenie	10.000€ - úradník 2.000€ upratovačka Rok 2010 =12.000€	najnižšia ponuka v súťaži; Rok 2012 = 880€	0,00 €	Dotácia / odmena ?	Dotácia / odmena ?
Ročné náklady na upratovanie a hygienické potreby	600 €	0,00 €	600 €	600 €	0,00 €
Ročný náklad na prevádzku kaviarne	Nie je potrebná 0,00 €	potrebný inventár (5.000 – 15.000€) 0,00 €	Nie je potrebná 0,00 €	Nie je potrebná 0,00 €	potrebný inventár (5.000 – 15.000€) 0,00 €
Ročné náklady na prevádzku kávomatu	1.200€ - nájom 600€ - plnič 1.800€	Nie je potrebný 0,00 €	1.200€ - nájom 600€ - plnič 1.800€	1.200€ - nájom 600€ - plnič 1.800€	Nie je potrebný 0,00 €
Predpokladané náklady spolu za prevádzkový rok	14.400 €	výsledok súťaže ?	2400 €	odmeny/dotácie + 2400€ ?	odmeny/dotácie ?

Miestny úrad z dôvodu udržateľnosti nákladov a výhodnosti poskytovaných služieb s ohľadom na pomoc pri zabezpečovaní riadenia a flexibilitu, doporučuje miestnemu zastupiteľstvu MČ Košice – Sever zaoberať sa Variantou B, resp. Variantou E.

Výčíslenie mesačného obrátu kaviarne v Senior dome nájdete vo „VÝZVA NA ÚČASŤ VO VÝBEROVOM KONANÍ - Správa priestorov a prevádzka kaviarne v objekte Denného centra“, ktorá je súčasťou tohto bodu rokovania MiZ.