

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2023/005729-003	Mgr. Toplanský/324	11. 01. 2023

Vec

„Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice“ – vodné stavby SO 301 Stavebná úprava vodovodu na Slovenskej ulici, SO 302 Vodovod, SO 401 Splašková kanalizácia, SO 402 Dažďová kanalizácia - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, URBAN JUNGLE PARK s.r.o., Župčany 72, 080 01 Župčany v zastúpení spoločnosťou TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice, podal dňa 21.11.2022 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 301 Stavebná úprava vodovodu na Slovenskej ulici, SO 302 Vodovod, SO 401 Splašková kanalizácia a SO 402 Dažďová kanalizácia, realizované v rámci hlavnej stavby „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 5037/1, č. 5032/11, č. 8290/6, č. 8292/8 a pozemku parc. KN-E č. 1747/4 v katastrálnom území Severné Mesto, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie týchto stavebných objektov:

SO 301 Stavebná úprava vodovodu na Slovenskej ulici – rieši stavebné úpravy existujúceho vodovodného potrubia z dôvodu jeho nedostatočnej kapacity pre zásobovanie navrhovaného obytného komplexu. Stavebné úpravy spočívajú v nahradení existujúceho potrubia DN 100 za potrubie DN 150 v rámci vetvy „V“ o celkovej dĺžke 425,0 m. Vetva „V“ bude ukončená za dopravným napojením obytného komplexu na Slovenskú ulicu, kde sa bude napájať na existujúci vodovod DN 100. Na potrubí budú v pravidelných intervaloch osadené podzemné hydranty DN 80. Na predmetnú vetvu budú prepojené všetky vodovodné potrubia z vedľajších ulíc a všetky funkčné vodovodné prípojky.

SO 302 Vodovod – rieši zásobovanie navrhovaného obytného komplexu pitnou a požiarnou vodou z vodovodného potrubia DN 150 – vetva „V“, na ktoré bude napojená vetva „V1“ z potrubia D110 o celkovej dĺžke 266,0 m. Na navrhovanom potrubí budú osadené podzemné hydranty. V najvyššom bode vetvy „V1“ bude osadený automatický vzdušník. Na vetvu „V1“ budú postupne napojené vodovodné prípojky pre jednotlivé navrhované objekty. Pre dodávku vody do polyfunkčného objektu je navrhnutá vodovodná prípojka „Pr1“ z potrubia D90 o dĺžke 28,0 m, ktorá bude napojená na vetvu „V1“. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta. Pre zásobovanie radových rodinných domov sú navrhnuté samostatné vodovodné prípojky v počte 36 ks, každá v dĺžke do 5,5 m. Jednotlivé vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách, ktoré budú osadené v chodníkoch pred budúcimi domami. Navrhnuté sú aj združené vodovodné prípojky v počte 6 ks, ktoré budú napojené na vetvu „V“. Jednotlivé združené vodovodné prípojky budú zabezpečovať dodávku vody pre tri rodinné domy.

SO 401 Splašková kanalizácia – rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného komplexu do verejnej kanalizácie prostredníctvom navrhovanej splaškovej kanalizácie, tvorenej stokou „SA“ z potrubia DN 300 v celkovej dĺžke 203,7 m. Do stoky „SA“ budú zaústené kanalizačné prípojky z budúcich radových domov a z polyfunkčného objektu. Odvedenie splaškových vôd z polyfunkčného objektu bude zabezpečené dvoma navrhovanými kanalizačnými prípojkami „SA1“ o dĺžke 26,0 m a „SB1“ o dĺžke 38,0 m. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z radových domov je navrhnutých 36 ks samostatných kanalizačných prípojok, ktoré budú ukončené v revízných šachtách. Revízne šachty budú osadené v chodníkoch pred budúcimi domami. V rámci stavby sú navrhnuté aj združené kanalizačné prípojky v počte 6 ks, ktoré budú zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie DN 800. Združené kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách.

SO 402 Dažďová kanalizácia – rieši odvádzanie dažďových vôd z územia navrhovaného obytného komplexu prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude pozostávať z nasledujúcich častí:

- Stoka „DA“ DN 300 dĺžky 102,5 m,
- Stoka „DA-1“ DN 300 dĺžky 25,5 m,
- Stoka „DB“ DN 300 dĺžky 109,0 m,
- Stoka „DB-1“ DN 300 dĺžky 42,0 m.

Stoka „DA“ odvádzajúca dažďové vody z južnej časti areálu bude zaústená do navrhovanej vsakovacej zostavy „VZ1“, pričom pred zaústením bude na potrubí kanalizácie osadený odlučovač ropných látok (ORL). Do stoky „DA“ budú postupne zaústené jednotlivé kanalizačné prípojky z uličných vpustí. Stoka „DB“ odvádzajúca dažďové vody zo severnej časti areálu bude zaústená do navrhovanej vsakovacej zostavy „VZ2“, pričom pred zaústením bude na kanalizačnou potrubí osadený odlučovač ropných látok (ORL). Na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov sú navrhnuté uličné vpuste s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt. Z uličných vpustí budú vedené kanalizačné prípojky, ktoré budú zaústené priamo do jednotlivých stôk. Dažďové vody zo strechy polyfunkčného objektu budú odvádzané samostatnou prípojkou dažďovej kanalizácie do vsakovacej zostavy, umiestnenej v zeleni. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené prostredníctvom 54 ks vsakovacích zostáv.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky (na základe výberového konania).

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Staré Mesto listom č. MK/A/2021/06861-8/I/KRA zo dňa 28.05.2021 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 5037/1, č. 5032/11, č. 8290/6, č. 8292/8 a pozemku parc. KN-C č. 1747/4 v katastrálnom území Severné Mesto. Zároveň listom č. MK/A/2022/16194-03/I/KRA zo dňa 31.05.2022 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom uviedol, že nakoľko projektová dokumentácia vodných stavieb je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, súhlasí aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na hore uvedené vodné stavby.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 25.03.2020 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/006288, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Citované rozhodnutie okresného úradu z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 vodného zákona, ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, konajúc v zmysle § 73 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 305, v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 14:00 hod.

Orgán štátnej vodnej správy žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona o EIA vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na ŽP, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedené vodné stavby navrhované v rámci hlavnej stavby „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ul., Košice“. V prílohe prikladáme dokumentáciu pre stavebné povolenie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2020/006288 zo dňa 25.03.2020 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona o EIA.

Toto oznámenie v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona sa doručuje formou

v e r e j n e j v y h l á š k y,

a podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Richard Jakubišin
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2023/005729-003

TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice-Staré Mesto
Mesto Košice, + zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
ALKON REAL s.r.o., Slovenská 16, Košice-Sever, Košice I
DESIGNERS, s.r.o., Projektant: Ing. Richard Soporský, Jiráskova 12098/63, Prešov
Mestská časť Košice - Sever, + zverejnenie na úradnej tabuli, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Mesto Košice, Stavebný úrad - pracovisko Košice - Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Železnice Slovenskej republiky, GR, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad,
Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor Krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, EIA, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1