

Naše číslo: MK/A/2023/09103-6  
(MK/A/2022/24311)

V Košiciach, 20.03.2023

Vybavuje: Ing. Matyi

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

stavbu „**Arméria - Infraštruktúra**“ v skladbe stavebného objektu **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 6927/35, 6928/2, 6928/1, 6929, 6927/29, 6927/40, 6927/30, 6927/36, 6927/38, 6927/39, 6927/44, 6924/2, 6924/3 katastrálnom území Severné Mesto, 5586/5, 5558/1, 5558/4, 5558/5, 5654/2, 5587/3, 5587/5, 5587/6, 5587/8, 5587/10, 5587/11, 5654/4, 5586/3, 5586/6, 5588/35, 5654/10, 5654/7, 5586/4, 5658/3, 5654/8, 5588/36 katastrálnom území Kamenné a 4302/2, 4304/2, 4304/9, 5500/1, 5501/7, 5501/9, 5501/10, 5501/11, 5501/12, 5501/14, 5501/16, 5499/25, 5499/115, 5499/116, 5499/117, 5499/120, 5654/7, 5654/9, 5654/10, 5654/11, 5499/16 v katastrálnom území Terasa a v registri „E“ KN s parcelným číslom 5103/3 v katastrálnom území Terasa

stavebníkovi: **J.M.T.V. Družstvo**  
**Slánska 20D**  
**080 06 Prešov**  
**IČO: 53 639 391**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 07/2021 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679 \* SP \* I2 ). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2025**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásyvom

podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
16. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
19. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
22. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) na základe kladného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení KDI.

23. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.
24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/042056-002 zo dňa 26.11.2021:
- 1./ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - 2./ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - 3./ Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - 4./ Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - 5./ Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
  - 6./ Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/041544-002 zo dňa 29.11.2021.
26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej vodnej správy v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/006751-002 zo dňa 05.01.2022.
27. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SWAN KE, s.r.o. ako vlastníkom optickej siete, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. IK/390/2022 zo dňa 09.09.2022.
28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6612300637 zo dňa 12.01.2023.
29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., v ich vyjadrení č. 1147/9/2022 zo dňa 09.09.2022.
30. Vzhľadom k tomu, že v počas výstavby predmetnej stavby dôjde do styku s vedeniami sietí v majetku alebo správe spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. rešpektovať podmienky v ich vyjadrení č. 2200103437 a č. 2200103413 zo dňa 31.08.2022 ako aj stanovisko o prekládke zo dňa 15.11.2022.

31. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod zn. 23856/2022/Ing. Voj zo dňa 24.02.2022:
- V rámci navrhovanej IBV sú riešené komunikácie/chodníky pre peších, na ktorých sú z dôvodu prekonania výškových rozdielov navrhované terénne schody v počte 2 x 10 a 2 x 13 stupňov. V mieste navrhovaných schodísk sú trasované Vetvy verejného vodovodu V3 a V7 a kanalizačné Stoky SG a SC. S realizáciou schodiska nad navrhovaným vodovodom a kanalizáciou VVS, a.s. súhlasí za podmienky, že budú konštrukčne riešené tak, aby boli v prípade poruchy, opravy a údržby vodovodu a kanalizácie ľahko demontovateľné, resp. aby ich bolo možné premiestniť.
32. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/PS/0139/2021/Va zo dňa 27.10.2021.
33. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
34. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
35. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
36. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 800,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom v hotovosti na účet č. 442486001 mesta Košice, VS: 3452220104 zo dňa 14.12.2022).

## ODÔVODNENIE

Stavebník **J.M.T.V. Družstvo, Slánska 20D, 080 06 Prešov, IČO: 53 639 391**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **ESVE, s.r.o., Rázusova 45/61, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462** podal dňa 02.12.2022 (listom bez značky zo dňa 29.11.2022) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Arméria - Infraštruktúra**“ pre stavebný objekt **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom projektovej dokumentácie je inžinierska líniová stavba, ktorej účelom je zabezpečiť dopravnú vybavenosť navrhovaného obytného súboru Arméria. Stavebný objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy rieši miestnu zbernú komunikáciu s krytom z asfaltového betónu - napojenie na Triedu KVP; cyklochodník pozdĺž zbernej a obslužnej komunikácie s*

krytom z asfaltového betónu - napojenie na Triedu KVP; miestne obslužné komunikácie s krytom z asfaltového betónu na ploche IBV; cyklochodník smerom k Hornému Bankovu s mlatovým krytom - napojenie na cyklochodník od Triedy KVP; parkoviská s krytom zo zatrávňovacích plastových panelov (ekoraster); chodníky s krytom zo systémovej betónovej dlažby; odvodnenie spevnených plôch; doplnkové konštrukcie a dopravné značenie.

Súbor rodinných domov Arméria je sprístupnený miestnou zbernou cestou, ktorá je napojená stykovou križovatkou na Triedu KVP osovo vo vzdialenosti 80,0 m od premostenia pre peších a cyklistov v smere sídlisko KVP. Riešená cesta (vetva Z) je funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,50 / 50 so šírkou jazdného pruhu 3,25 m. Súčasťou tohto stavebného objektu je aj rozšírenie Triedy KVP o odbočovacie a pripájacie pruhy pre funkčné napojenie vetvy Z a zároveň budú vytvorené obojstranné autobusové zastávky MHD v dĺžke 39,0 m. Novonavrhané chodníky, smerujúce k zastávkam MHD, budú realizované s krytom z betónovej dlažby, výškovo upravované jestvujúce chodníky budú realizované s krytom z asfaltového betónu. Napojenie vetvy Z na Triedu KVP je rozšírené a v dĺžke cca 30 m sú vytvorené osobitné jazdné pruhy pre odbočenie vpravo i vľavo. Celková dĺžka cesty je 1240,89 m. Najväčší pozdĺžny sklon vetvy Z je 7,0%, priečny sklon 2%-ný je v priamej obojstranný, v smerových oblúkoch jednostranný.

Pozdĺžne so zbernou a obslužnou cestou zo západnej strany je navrhnutý cyklistický chodník šírky 2,50 m. Plocha cyklochodníka je vyspádovaná 2%-ným priečnym sklonom. V časti s pozdĺžnym sklonom 7% bude cyklochodník rozšírený o 0,25 m na šírku 2,75 m.

Všetky miestne obslužné cesty s krytom z asfaltového betónu na ploche IBV sú funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5 / 40 so šírkou jazdného pruhu v priamej 2,75 m. Jednotlivé vetvy budú mať uvedenú dĺžku: vetva A=507,25 m; vetva B=504,54 m; vetva C=545,60 m; vetva D=375,81 m; vetva E=95,87 m; vetva F=209,88 m; vetva G=123,60 m; vetva H=133,20 m; vetva I=122,04 m. Lavostranne pozdĺž vetiev B a C sú navrhované súbory radových domov, ktoré sú od vetiev B a C sprístupnené obslužnými vetvami M až Q. Tieto vetvy budú šírky 5,0 m z dôvodu zatáčania na kolmé parkovacie stojiská pred samotnými radovými domami. Jednotlivé vetvy budú mať uvedenú dĺžku: vetva M=62,90 m; vetva N=43,90 m; vetva O=43,90 m; vetva P=43,90 m; vetva R=43,90 m; vetva S=43,90 m; vetva T=43,90 m; vetva U=43,90 m; vetva W=43,90 m; vetva X=43,90 m; vetva Y=43,90 m; vetva Q=43,90 m.

V pokračovaní cyklochodníka pozdĺž zbernej a obslužnej cesty (vetva I) je navrhnutý cyklochodník smerom k Hornému Bankovu - vetva V, ktorá je široká 3,0 m a dlhá 480,80 m. Kryt cyklochodníka bude z mechanicky spevneného kameniva s prímiesou Stabilizera. Cyklochodník bude jednostranne vyspádovaný 2%-ným priečnym sklonom v smere pôvodného terénu do okolitej zelene.

Na celom riešenom území Armérie je situovaných 51 parkovacích stojísk, z toho je: 46 kolmých parkovacích stojísk o rozmere 2,50 x 5,0 m s krytom z ekorastera, 5 kolmých parkovacích miest o rozmere 3,50 x 5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie s krytom z asfaltového betónu. Plocha parkovísk bude vyspádovaná 2%-ným priečnym sklonom.

Pohyb peších po Armérii je riešený po chodníkoch, vytvárajúcich logickú sieť pešej premávky medzi jednotlivými cestami, zastávkami MHD a parkovacími pásmi. Jednotlivé paralelné cesty budú prepojené aj priečne chodníkmi šírky 3,0 m v maximálnom sklone 8,3%. Ak je sklon medzi vetvami väčší ako 8,3%, sú navrhnuté na rozhraní medzi parcelami terénne schody, za pomoci ktorých bude prekonaný väčší výškový rozdiel. Šírka chodníkov popri cestách je 2,0 m, mimo ciest je šírka chodníkov a nástupných plôch rôzna, minimálne 1,50 m. Priečny sklon chodníkov je jednostranný, 2%-ný a vyspádovaný do cesty, parkovísk alebo okolitej zelene. Všetky priechody pre chodcov budú realizované s debarierizačnými prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

*Zrážková voda bude zachytávaná pozdĺžnym a priečnym sklonom na údolnej hrane ciest uličnými vpustami a odvedená do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá nie je predmetom tohto stavebného objektu. Zemná pláň ciest bude odvodnená 3% priečnym sklonom do trativodného pásu pozdĺž údolnej hrany cesty, kde bude uložená flexodrenážna rúra obalená geotextiliou. Rúry budú následne napojené do uličných vpustov.*

*Výškové rozdiely medzi spevnenými plochami v stiesnenom priestore budú zachytávané opornými múrmi v priestore križovatky navrhovanej zbernej komunikácie na Triedu KVP. Oporný múr OM1, železobetónový oporný múr so zábradlím o dĺžke 73,2 m pri južnej zastávke MHD na Triede KVP oddeľuje existujúci paralelný chodník s Triedou KVP a obslužný chodník pre zastávku MHD. Oporný múr OM2, železobetónový oporný múr so zábradlím o dĺžke 10,0 m, ktorý lemuje východnú stranu terénnych schodov ku nástupištiu južnej zastávky MHD a oporný múr OM3, gabiónový oporný múr o dĺžke 164,2 m, zachytávajúci západný svah nad cyklochodníkom navrhovanej zbernej komunikácie (vetva Z).*

Mesto Košice, Oddelenie stavebného úradu, Referát SÚ pracovisko – Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetný stavebný objekt špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2019/06103-19/I/STS zo dňa 14.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2020 vydaným stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Staré Mesto (záväzné stanovisko č. MK/A/2022/19869-03-03/I/STS zo dňa 08.09.2022).

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2023/09103-2 (MK/A/2022/24311) zo dňa 05.01.2023 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Dňa 18.01.2023 mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice zaslala stanovisko č.147/2023/OR zo dňa 17.01.2023 k tomuto konaniu, v ktorom uvádza svoje podmienky a námietky, ktorých splnením v nadväznosti na svoje vyjadrenie k PD podmieňuje súhlas s vydaním stavebného povolenia.

MČ Košice – Západ vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie stavby „Arméria – infraštruktúra“ uvádza:

- riešenie stykovej križovatky vo vypojení na komunikáciu na Triede KVP považujeme za kolízny. Výstavbou novej obytnej lokality sa zintenzívni hodnota dynamickej dopravy ako aj pohyb peších a cyklistov. **V navrhovanej stykovej križovatke žiadame navrhnúť križovatku riadenú inteligentnou svetelnou signalizáciou a priechodmi pre chodcov a cyklistov,**
- navrhovanú križovatku a priechody pre chodcov a cyklistov žiadame vyhotoviť ako bezbariérové.

Tunajší úrad poukazuje na ustanovenie § 140a ods. 4 stavebného zákona, v zmysle ktorého „Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov“.

V zmysle záväznej časti platnej „ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom“ nie je požiadavka na riešenie križovatky navrhovanej miestnej zbernej komunikácie na Tr. KVP cestnou svetelnou signalizáciou a priechodom pre chodcov. Priechody pre chodcov nie sú riešené ani v grafickej časti „ÚPN-Z Košice – Pod Bankovom“ a neuvažovalo sa s nimi ani v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Navrhované zastávky MHD na Tr. KVP sú bezbariérovapo napojené na existujúce chodníky pre peších. V PD je riešená MHD a zastávky MHD na zbernej miestnej komunikácii tak, aby sa obyvatelia novej obytnej zóny dostali až k obytnej zóne a nemuseli pešo prechádzať cez navrhovanú križovatku.

Na základe konzultácie stavebníka so zástupcami MČ bola pôvodná PD bez priechodu pre chodcov na Tr. KVP doplnená o priechod pre chodcov. KR PZ v Košiciach, KDI nesúhlasil v rámci vyjadrenia k trvalému dopravnému značeniu a pripojeniu miestnej zbernej komunikácie na Tr. KVP s umiestnením priechodu pre chodcov v mieste križovatky. Projektová dokumentácia sa upravila na pôvodné riešenie, podľa PD pre územné rozhodnutie, bez priechodu pre chodcov, čo KDI odsúhlasil. Križovatka je navrhnutá v súlade s normou STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s ÚPN -Z Košice - Pod Bankovom. Navrhované riešenie je v súlade s platným „ÚPN-Z Košice – Pod Bankovom“ a vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby. MČ Košice – Západ k návrhu „ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom“ nezaujala stanovisko a v územnom konaní nevzniesla žiadne požiadavky na riešenie cestnej svetelnej signalizácie.

Pripomienku ohľadom absencie svetelne riadenej inteligentnej križovatky a nedostatočnom pešom prepojení na existujúcu infraštruktúru z pohľadu dochádzkových vzdialeností a bezbariérového riešenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty zamietla, avšak výhľadovo po zahustení dopravy spôsobenej zobytnením novej štvrte, doplnenie svetelnej signalizácie na uvedenej križovatke v súčinnosti s KR PZ v Košiciach, KDI doporučuje.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne ďalšie záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2021/016008-014 zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2022 vydal súhlas na výrub drevín.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2022/047309-006 zo dňa 08.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2022 vydal trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 6927/29, 6927/40, 6927/30 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15262 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5501/16, 5654/9, 5654/10, 5654/11 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17573 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 5654/7 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17003 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5499/116, 5499/117, 5501/11, 5501/12 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16880 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri



„C“ KN s parcelnými číslami 5499/25, 5499/120, 5501/7, 5501/9, 5501/14 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16782 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 6924/2, 6924/3 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15927 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 6927/38, 6928/2 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15267 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 6929 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15265 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 6927/35, 6927/39 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15264 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 6928/1 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15263 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 6927/36 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15266 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5558/5, 5586/6, 5587/8, 5587/10, 5587/11, 5588/35, 5588/36, 5654/7, 5654/8, 5654/10, 5658/3 v katastrálnom území Kamenné podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15668 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5558/1, 5558/4, 5586/4, 5586/5 v katastrálnom území Kamenné podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15654 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4302/2, 4304/2, 5500/1 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576, pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4304/9, 5499/16, 5501/10, 5499/115 v katastrálnom území Terasa a pozemok evidovaný v registri „E“ KN s parcelným číslom 5103/3 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038 sú vo vlastníctve Mesta Košice, pričom stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 2022002325 zo dňa 14.10.2022. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5654/4, 5586/3, 5587/6, 5587/5, 5654/2, 5587/3 v katastrálnom území Kamenné podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038 sú vo vlastníctve Mesta Košice, pričom stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvou o podnájme nehnuteľnosti s nájomcom Mestské lesy Košice, ktorý má pozemky v užívaní. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 6927/44 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15926 je vo vlastníctve Tomáša Varholíka a stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvou o nájme pozemkov zo dňa 22.07.2022.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na mestskej časti Košice – Sever a mestskej časti Košice - Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).**

## **P O U Č E N I E**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

### Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- MČ Košice - Sever

Ing. Miriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

Tento doklad je zároveň potvrdením o vykonaní základnej finančnej kontroly podľa zákona NR SR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

