

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum 01-06-2020	
Číslo záznamu: 2020/002498	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Košice - Sever  
Festivalové námestie 2  
040 01 Košice

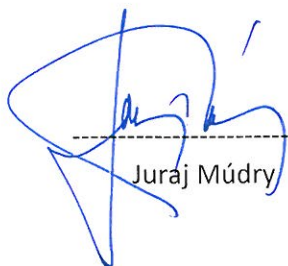
**VEC: Žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby pre účel územného konania**

Dňa 4.9.2019 vydalo Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, rozhodnutie o prerušení územného konania stavby „Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Čermel'ská cesta, Košice“, v ktorom o.i. vyzvalo investora na opätovné doloženie stanoviska „starostu príslušnej mestskej časti“. Dňa 28.4.2017 vydala Mestská časť Košice – Sever zamietavé stanovisko ku predmetnej stavbe s číslom: 2017/002205/00227/ROZ. Na základne uvedeného sa na Vás opätovne obraciam v mene investora **Košická investičná s.r.o., Mojmírova 8, Košice - Staré Mesto 040 01, IČO: 50 360 311**, so žiadosťou o **stanovisko k umiestneniu stavby pre účel územného konania**, v zmysle priloženej dokumentácie (príloha č. 1). **Názov stavby: Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Čermel'ská cesta, Košice.** Miesto: Čermel'ská cesta , Košice.

Zároveň Vás v samostatnej žiadosti požiadam o stanovisko ku investičnému zámeru – Športovisko Lokomotíva, ako alternatívne riešenie pre danú lokalitu, naďalej však preferujeme pôvodné riešenie dotknutého územia kombináciou športovej funkcie a apartmánových domov.

Predmetné stanovisko si **vyzdvihnem osobne**, prípadne prosím poslať na adresu: Juraj Múdry, Bystrická 112A, 040 11, Košice. V prípade otázok, nejasností alebo potreby niečo ku žiadosti doplniť, ma prosím kontaktujte **telefonicky na t.č.: 0948 633 996** prípadne emailom na adrese: mudry320@gmail.com. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou



Juraj Múdry

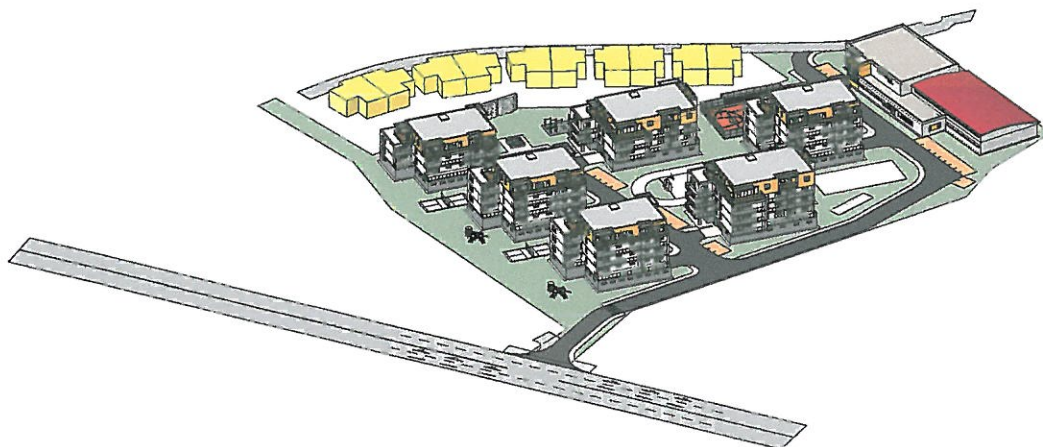
Prílohy:

1. Dokumentácia pre účely územného konania

**STAVBA :** APARTMÁNOVÉ DOMY PRE  
ŠPORTOVCOV - 2.ETAPA

**INVESTOR :** KOŠICKÁ INVESTIČNÁ s.r.o. , MOJMÍROVÁ  
8 , KOŠICE

**MIESTO :** ČERMEL'SKA CESTA , KOŠICE



**DIEL:** D-DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

**ČASŤ:** ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

**ÚČEL:** ÚVODNÁ ŠTÚDIA

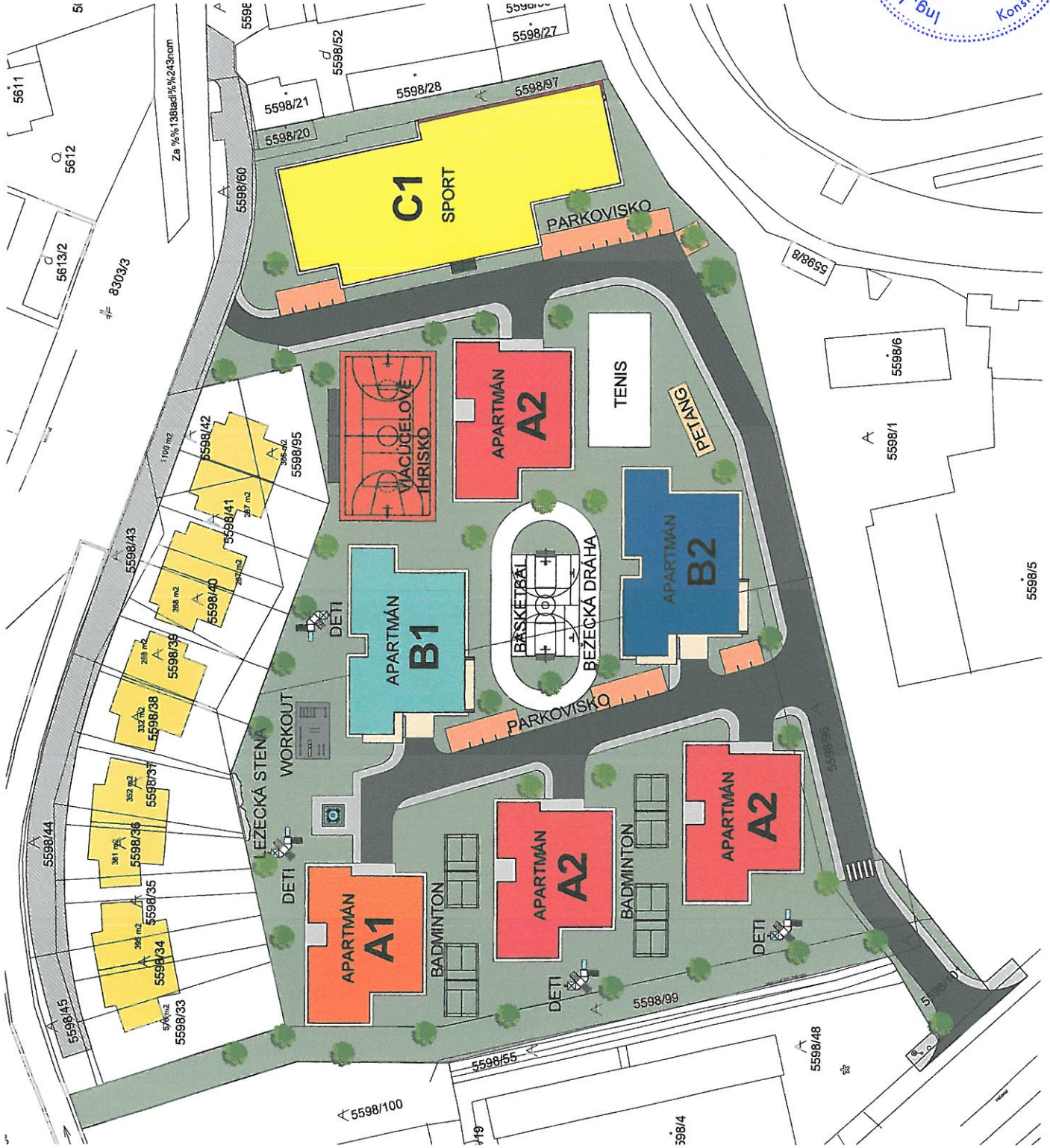
**OBJEKT:** SO-01 APARTMÁNY

**PARÉ Č:**

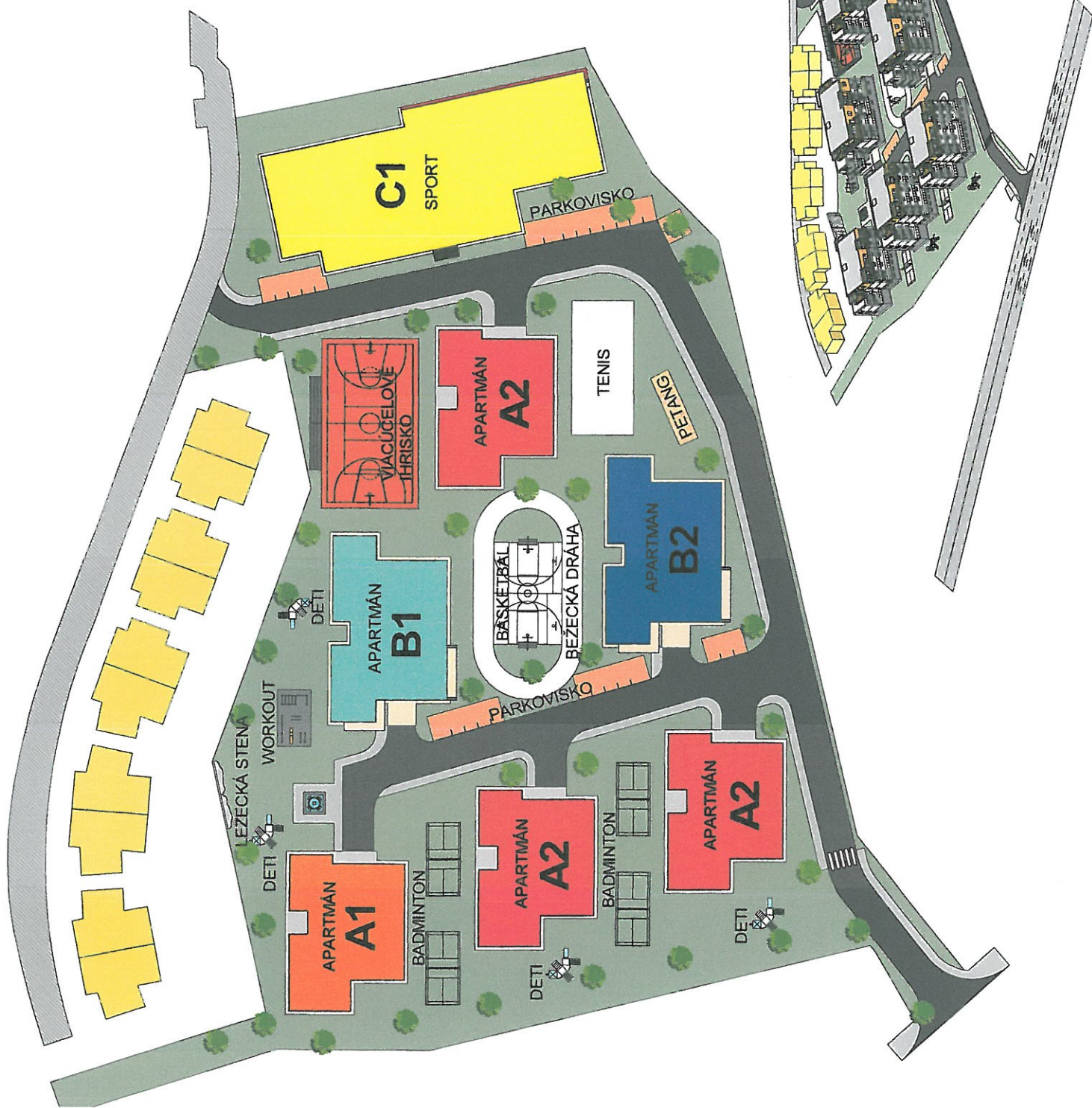
**2020**



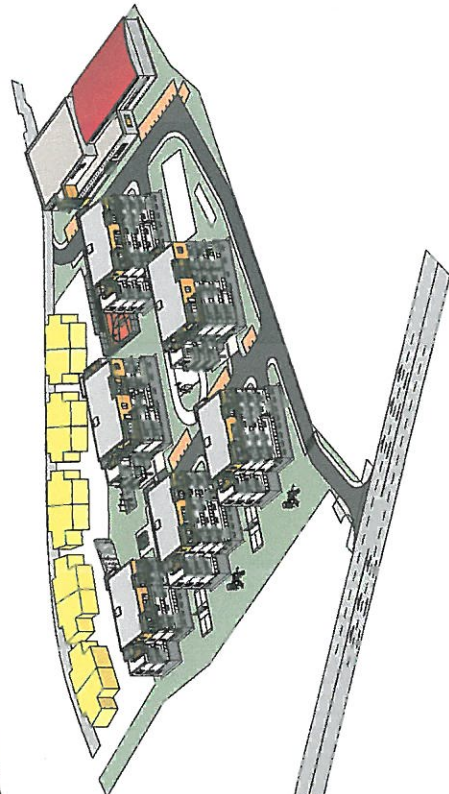
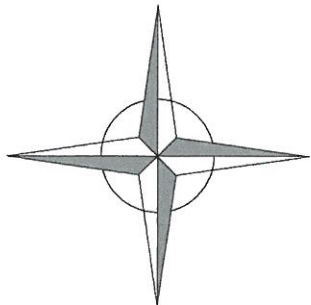
# SITUÁCIA M 1:1000



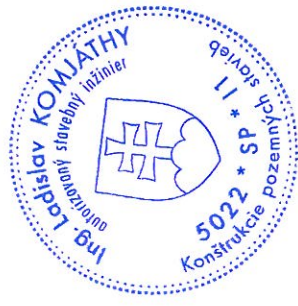
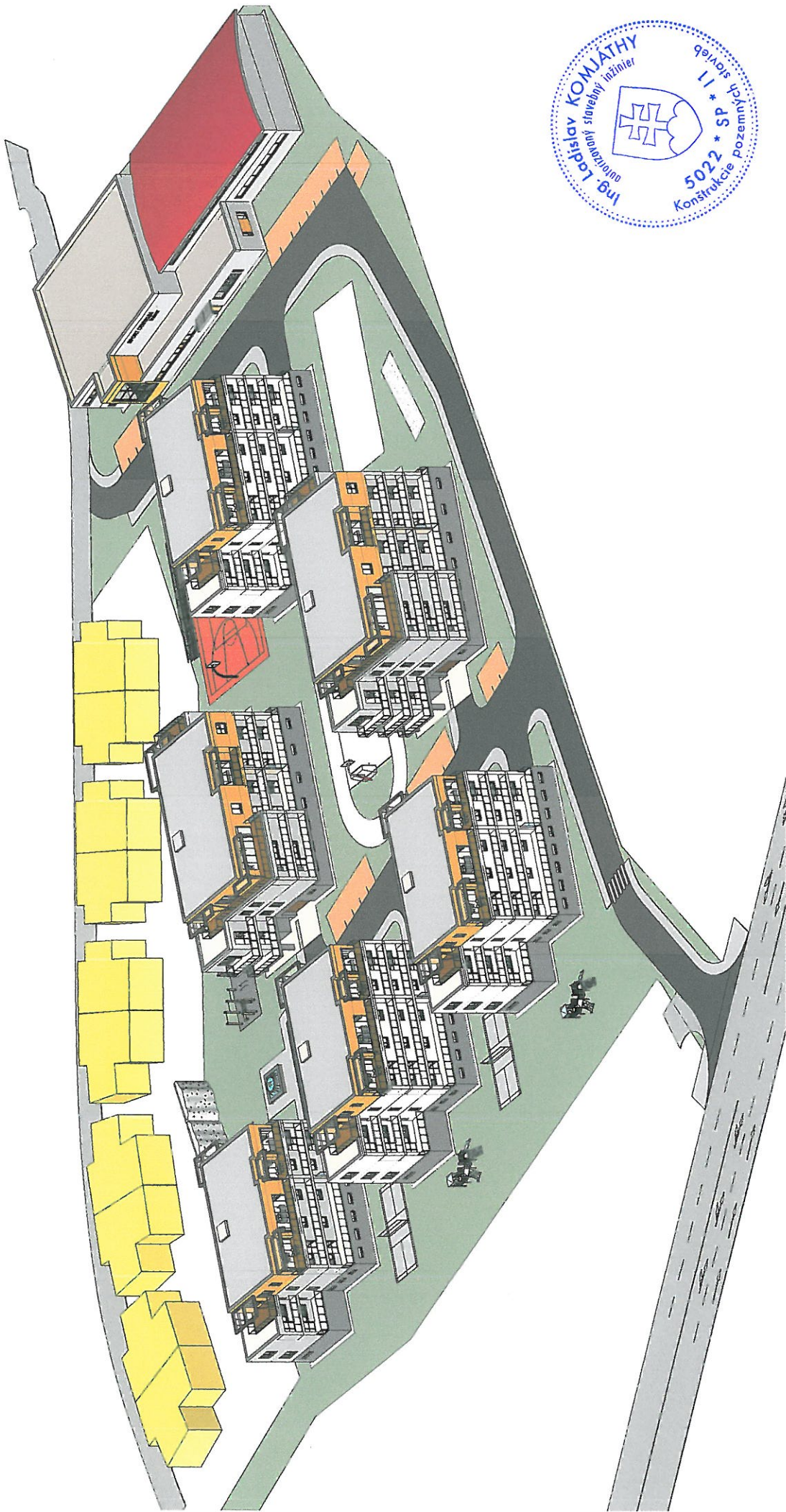
# PÔDORYS ÚZEMIA M 1:1000



S



# VIZUALIZÁCIA





Magistrát mesta Košice

Juraj Múdry  
Bystrická 112A  
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa  
14.12..2016

Naše číslo  
MK/C/2017/00090-2

Vybavuje/linka  
Ing. arch. J. Koreňová/6419472  
Ing. J. Kolesárová/6419466

Košice  
30.01.2017

### Vec

„Apartmánové domy pre športovcov“ - 2. etapa, Košice  
- stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

V zastúpení investora Košická investičná s.r.o., Mojmirová 8, Košice ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predmetnej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Komjáthym. PD navrhuje športovo-apartmánový areál na pozemku p.č.5598/20, 5598/94, 5598/97, 5598/93, 5598/96, 5598/99, 5598/101 k.ú. Severné mesto, kde sa v súčasnosti nachádzajú dve nefunkčné tréningové futbalové ihriská a dva tenisové kurty. V severnej časti územia v nadväznosti na ulicu Za štadiónom je plánovaná výstavba stavby „Výstavba ubytovania pre športovcov apartmánového typu Košice“, na ktorú priamo nadväzuje predmetná PD v 2. etape.

Na základe Vašej žiadosti predmetnej veci a doplnenej PD dňa 27.01.2017 Vám ref. ÚHIA mesta Košice zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetný pozemok je situovaný v území, ktoré je platným Územným plánom /ÚPN HSA Košice/ definované ako plocha športovorekreačného vyššieho vybavenia, kde u monofunkčných plôch sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu 19% z celkovej plochy lokality. Regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice ustanovujú v danej funkčnej ploche ponchať 20%-tný podiel zelene z pozemku. Zároveň regulatívy určujú vytváranie podmienok pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta /vsakováním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely/.

Predložená PD navrhuje areál, kde je situovaných 6 objektov ako súbor 4 typov apartmánových domov A1, A2, B1 a B2, ktoré majú 4. a 5. nadzemných podlaží. Posledné podlažia budú ustúpené, 1.NP bude využívané pre garážové státi a skladové priestory. Medzi apartmánovými domami sú navrhované outdoorové ihriská, zeleň s detskými ihriskami, komunikácie s parkoviskami. Pre 81 apartmánov je navrhnutých 99 parkovacích stojísk, z toho 29 na teréne v rámci areálu a 81 parkovacích stojísk bude umiestnených v garážových státiach na 1. NP. Potreby parkovacích stojísk pre apartmánové domy sú navrhované v súlade s ukazovateľmi STN 73 6110/Z2. K apartmánovým domom prináleží aj objekt C1 – Športové centrum indoor, v ktorom je situovaný tenisový kurt, telocvičňa pre spinnig, jógu, squash, badminton a sociálne zázemie pre športovcov. Návrh uvažuje s výsadbou stromových alejí pozdĺž hraníc pozemku a vnútroareálových komunikácií. Odporúčame v rámci areálu realizovať aj bežecký chodník, ktorý bol prezentovaný pri zámere využitia areálu apartmánov pre športovcov.


Areál bude dopravne napojený na komunikačný systém mesta vo dvoch napojovacích bodoch: z Čermel'skej ulice – cesta II. triedy č. 547 a z ulice Za štadiónom. Areál je napojený na peší chodník vedúci pozdĺž Čermel'skej ulice jednostranným chodníkom navrhovaným po pravej strane obslužnej areálovej komunikácie s označením vetva „A“.

Najneskôr na územnom konaní požadujeme predložiť:

- riešenie dopravného napojenia navrhovanej obytnej ulice na Čermel'skú ulicu v spoločnom bode napojenia so susedným areálom Vitalita šport klub p.č. 5598/4 tak, aby bolo dopravným značením riešené možné napojenie oboch areálov na 4-pruhovú Čermel'skú cestu s možnosťou jazdy do všetkých smerov,
- doplniť PD o dopravné napojenie areálu na ulicu Za štadiónom pri rešpektovaní riešenia dopravného napojenia Apartmánového ubytovania I. etapa stavby,
- prehodnotiť návrh vedenia vnútroareálového pešieho chodníka po ľavej strane komunikácie vetvy „A“, týmto riešením by boli priamo obsluhované apartmánové bloky, ktoré sú všetky situované po ľavej strane vetvy „A“,
- krížovanie pešieho chodníka pozdĺž Čermel'skej cesty s obslužnou komunikáciou areálu riešiť bezbariérovou úpravou s prvkami pre nevidiacich.

V ďalšom stupni PD požadujeme riešiť v areáli sadové úpravy aj s dodržaním ukazovateľa STN 73 6110/Z1- na navrhovaných vonkajších parkoviskách vysadiť 1 vzrastlý strom na 4 parkovacie miesta. Predloženie PD pre územné rozhodnutie je možné akceptovať pri rešpektovaní uvedených požiadaviek. Projekt si ponechávame do doby predloženia PD pre stavebné povolenie.

S pozdravom

  
Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ MMK

# SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: *Apartmánové domy pre športovcov – II.etapa*  
Katastrálne územie: *Košice – Severné mesto*  
Parcelné číslo: *5598/93 ,5598/94 ,5598/99 ,5598/101 ,5598/96*  
Investor: *Košická investičná s.r.o. , Mojmirová 8 , Košice*  
Objekt: *SO 01 – Apartmánové domy*  
Časť: *ASR - Architektonicko-stavebné riešenie*

### **Projektanti:**

Hlavný projektant: *Ing.Ladislav Komjátyh – ODYSEA projekčná kancelária*  
Stavebná časť: *Ing. Ladislav Komjátyh (aut. stav. inžinier – reg. č. 5022\*SP\*II)*

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

### OBSAH STAVBY

Úvodná štúdia rieši Športovo-apartmánový areál v Čermeľskom údolí prístupný z ulíc Čermeľská cesta a ulice Za štadiónom. Jedná sa o 2 apartmánové domy 4 podlažné a 4 apartmánové domy 5 podlažné umiestnené na bývalej ploche tréningových futbalových ihrísk , ktoré sú niekoľko rokov nevyužité a nefunkčné. V tejto oblasti je navrhovaný Športovo-apartmánový areál v ktorom by mala byť možnosť ubytovania a športového vyžitia športovcov hosťujúcich za Košické kluby , kde by našli kľudné dočasné ubytovanie a relax pre ich ďalšie výkony podávané v rôznych športových kluboch. K týmto apartmánom budú vybudované aj outdoorové športoviská a taktiež jedno indoorové športovisko , prípadne budova poskytujúca športové služby a relax pre športovcov. Zároveň by mohli byť outdoorové športoviská využívané aj pre verejnosť .

Areál by tak vyriešil a vymenil 2 nefunkčné športoviská za nové športoviská a možnosť ubytovania hosťujúcich športovcov , prípadne dlhodobého prenájmu apartmánov alebo ich odkúpenie od Košických klubov .

Čermeľské údolie je historicky významné pre turistiku a šport , kde sú významné turistické a cyklistické chodníky , rôzne rekreačné využitia a oddychové zóny a v neposlednej rade aj historická detská železnica s najstaršou parnou mašinkou v strednej Európe. Preto daný areál zapadá do tejto časti Košíc.

Apartmánové domy sú navrhované ako 4 – 5 podlažné objekty s plochou strechou v tehlovom systéme so železobetónovými stropnými doskami . Objekty budú zakladané na základových monolitických pásach. Posledné podlažia objektov budú ustupujúce s možnosťou využitia časti striech ako terasy pre apartmány. Všetky objekty na I.nadzemnom podlaží majú garážové státie pre automobily a skladové priestory pre apartmány.

K apartmánovým domom v areáli prináleží aj objekt určený pre športové služby alebo indoorové športy ako sú napr. squash , bowling atď.

### 2.1 BILANCIE PLOŠNÉ

#### **Technické parametre objektov apartmánov:**

Zastavaná plocha:

A1 apartmánový dom x 1	480,26 m <sup>2</sup> x 1 =	480,26 m <sup>2</sup>
A2 apartmánový dom x 3	480,26 m <sup>3</sup> x 3 =	1440,78 m <sup>2</sup>



B1 apartmánový dom x 1	552,63 m <sup>2</sup>	x 1 =	552,63 m <sup>2</sup>
B2 apartmánový dom x 1	552,63 m <sup>2</sup>	x 1 =	552,63 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU ZASTAVANÁ PLOCHA:</b>			<b>3026,30 m<sup>2</sup></b>
<i>Obostavaný priestor:</i>			
A1 apartmánový dom			6272,10 m <sup>3</sup>
A2 apartmánový dom			7698,56 m <sup>3</sup>
B1 apartmánový dom			7217,34 m <sup>3</sup>
B2 apartmánový dom			8858,65 m <sup>3</sup>
<b>SPOLU OBOSTAVANÝ PRIESTOR:</b>			<b>30046,65 m<sup>3</sup></b>

**Technické parametre objektu pre šport indoor:**

C1-Zastavaná plocha objektu pre Šport indoor	1275,00 m <sup>2</sup>
C1-Obostavaný priestor pre Šport indoor	6500,00 m <sup>3</sup>

<b>Celková riešená plocha stav.súboru</b>	<b>15968,00 m<sup>2</sup></b>
Celková zastavaná plocha apartmánov	3026,30m <sup>2</sup>
Celková plocha komunikácii pre automobily	2043,00 m <sup>2</sup>
Celková plocha chodníkov pre peších	571,60 m <sup>2</sup>
Celková plocha pre parkovanie vozidiel	333,80 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest v areáli	29automobilov
Počet garážových miest pre odpaovanie	70 automobilov
Celkom parkovacie miesta	99 automobilov
Parkové úpravy a zelené plochy	8656,27 m <sup>2</sup>

Parcela je evidovaná na LV č.15344 následovne: /vlastník: Košická investičná s.r.o./

- parcela	- registra "C" č. 5598/20 , 5598/94 , 5598/97
- druh pozemku	- 5598/20 -zastavané plochy a nádvoría
- druh pozemku	- 5598/94 -ostatné plochy
- druh pozemku	- 5598/97 -ostatné plochy
- výmera pozemkov spolu	- 7879 m <sup>2</sup>
- umiestnenie pozemku	- v zastavanom území obce
- vlastník	- Košická investičná s.r.o. , Košice

Parcela je evidovaná na LV č.64 následovne: /vlastník: Lokomotíva a.s./

- parcela	- registra "C" č. 5598/93 , 5598/96 , 5598/99 a 5598/101
- druh pozemku	- 5598/93 -ostatné plochy
- druh pozemku	- 5598/96 -ostatné plochy
- druh pozemku	- 5598/99 -ostatné plochy
- druh pozemku	- 5598/101 -ostatné plochy
- výmera pozemkov spolu	- 7941 m <sup>2</sup>
- umiestnenie pozemku	- v zastavanom území obce
- vlastník	- Lokomotíva a.s., Čermelská 1 , Košice

K týmto parcelám bude predložená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluy o prevode nehnuteľností

### 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu stavby :

- kópia z katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- požiadavky investora

#### **4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA.**

Územie je situované v katastrálnom území Košice – sever pri futbalovom štadióne Lokomotíva Košice na začiatku Čermel'ského údolia , ktoré je prístupné zo štvorprúdovej čermel'skej cesty a ulice Za štadiónom . Konfigurácia terénu daného územia je rovinný terén bez okrasných drevín a kríkov nakoľko sa jedná o doterajšie využitie dvoch nevyužitých tréningových futbalových ihrísk a tenisového ihriska s oplotením.

Navrhované architektonické riešenie rešpektuje okolitú výstavbu ako aj tvarové a výškové pomery okolitých rekreačných budov a rešpektuje pripomienky ÚHA Košice .

Športovo-apartmánový areál je navrhovaný ako súbor 4 typov apartmánov A1 , A2 , B1 a B2 , ktoré sú 4 a 5 .podlažné s najvyššou výškou budovy 16,030 m v južnej strane pozemku a domy na severnej strane pozemku neprevyšujú výšku + 13,060 m. Posledné podlažia apartmánov sú ustupujúce a priamo nezatieňujú plnú plochu . Medzi apartmánmi sú navrhnuté outdoorové športoviská a prístupové komunikácie . Objekt C1 – Športové indoor centrum je navrhovaný ako dvojpodlažný objekt s výškou max.+8,000 m.

Areál je v blízkosti autobusovej a električkovej MHD zastávky , kde do blízkosti 4 zastávok je občianska vybavenosť rôzneho charakteru.

V blízkosti sú obchodné centrá Mier , Beta či Merkúr ako aj hypermarket Tesco. Centrum mesta / Maratónca mieru /od električkovej koncovej zastávky pri štadióne Lokomotívy je iba 4 zastávky.

Ďalej v blízkosti sa nachádzajú športové centrá Futbalový štadión Lokomotívy , hokejový štadión Crow Arena alebo mini golfový a tenisový areál na Aničke ako aj kúpalisko Ryba na Aničke s oddychovými zónami a reštauráciami.

Z turistického a cyklistického využitia netreba zabudnúť , že areál sa bude nachádzať v priamej blízkosti Čermel'ského údolia z turistickými a cyklistickými chodníkmi a relaxačným vybavením na Bankove .Na začiatku Čermel'ského údolia je možnosť nastúpiť na 130 m dlhú detskú železnicu , ktorá Vás zavezie na Alpinku . V blízkosti areálu sa nachádza aj Botanická záhrada , či amfiteáter .

Napojenie na inžinierske siete je možné z Čermel'skej cesty , kde sú dostačujúce dimenzie potrubí . Areál je navrhnutý novými prívodnými rozvodmi STL plynu , novým rozšíreným areálovým rozvodom kanalizácie a vodovodu ako aj dažďovej kanalizácie . Odkanalizovanie dažďových vôd areálu je riešené cez odlučovač ropných látok . Napojenie na elektrickú sieť je riešené rozšírením VN prípojky na existujúci VN prívodný rozvod a zriadením novej trafostanice.

V rámci areálu sú navrhnuté hlavné areálové rozvody inžinierskych sietí z ktorých sú napájané samostatnými prípojkami jednotlivé objekty.

Areál je navrhnutý so svojším koloritom a výrazom tak, aby kompozične tvarovo a materiálovo jednotlivé budovy navzájom korešpondovali.

Súčasťou návrhu je riešenie zelených plôch s deskými ihriskami , outdoorovými športoviskami , oddychovými zónami v celom areáli . Návrh uvažuje s výsadbou stromových alejí pozdĺž hraníc pozemku a komunikácií a parkovísk.

#### **5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.**

##### OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01 Apartmánové domy typu A1,A2,B1,B2, Šport indoor - C1

- D-1 Architektonicko-stavebné riešenie
- D-2 Protipožiarné zabezpečenie objektu
- D-3 Statika stavby a statické posúdenie
- D-4 Elektroinštalácia a bleskozvod
- D-5 Zdravotechnika
- D-6 Ústredné vykurovanie
- D-7 Plynofikácia objektov
- D-8 Energetické hodnotenie stavby
- D-9 Finančné ohodnotenie stavby a výkaz výmer

- SO-02 VN prípojka
- SO-03 Distribučná trafostanica
- SO-04 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
- SO-05 Odborné elektrické zariadenie
- SO-06 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO-07 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO-08 Dažďová kanalizácia
- SO-09 Vodovodné prípojky k apartmánom
- SO-10 Kanalizačné prípojky k apartmánom
- SO-11 Plynová prípojka
- SO-12 Dopravné riešenie a terénne úpravy
- SO-13 Verejné osvetlenie

## **6. TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVIEB V AREÁLI**

### **SO-01 APARTMÁNOVÉ DOMY A1,A2,B1,B2**

#### **SO-01 Apartmánový dom A1**

Apartmánový dom A1 je umiestnený v severnej časti areálu a je 4.podlažný . Nachádza sa v ňom celkom 10 apartmánov . Na I.NP sa nachádza garážové státie pre 11 automobilov . Na II a III . nadzemnom podlaží sa nachádzajú apartmány celkom 2x2izbové a 2x 3.izbové . Na IV NP sa nachádza jeden 3 izbový apartmán a jeden 4.izbový apartmán s terasami .  
**Celková plocha apartmánov v type A1 = 981,25 m<sup>2</sup>**

#### **SO-01 Apartmánový dom A2**

Apartmánové domy A2 sú 3 a sú umiestnené v strednej a južnej časti areálu a sú 5.podlažné . v Apartmánovom dome sa nachádza celkom 14 apartmánov . Na I.NP sa nachádza garážové státie pre 11 automobilov . Na II , III a IV . nadzemnom podlaží sa nachádzajú apartmány celkom 6x2izbové a 7x 3.izbové . Na IV NP sa nachádzajú jeden 3 izbový apartmán a jeden 4.izbový apartmán s terasami .  
**Celková plocha apartmánov v type A2 = 1311,81 m<sup>2</sup>**

#### **SO-01 Apartmánový dom B1**

Apartmánový dom B1 je umiestnený v severnej časti areálu a je 4.podlažný . Nachádza sa v ňom celkom 12 apartmánov . Na I.NP sa nachádza garážové státie pre 13 automobilov . Na II a III . nadzemnom podlaží sa nachádzajú apartmány celkom 4x2izbové a 6x 3.izbové . Na IV NP sa nachádzajú 2x 4.izbové apartmány s terasami .  
**Celková plocha apartmánov v type B1 = 1256,45 m<sup>2</sup>**

#### **SO-01 Apartmánový dom B2**

Apartmánový dom B2 je umiestnený vo východo-južnej časti areálu a je 5.podlažný . Nachádza sa v ňom celkom 17 apartmánov . Na I.NP sa nachádza garážové státie pre 13

automobilov . Na II, III a IV . nadzemnom podlaží sa nachádzajú apartmány celkom 6x2izbové a 9x 3.izbové . Na IV NP sa nachádzajú 2x 4.izbové apartmány s terasami .  
**Celková plocha apartmánov v type B2 = 1693,75 m<sup>2</sup>**

SPOLU APARTMÁNY : 81  
SPOLU GARÁŽOVÉ STÁTIA: 81  
SPOLU PLOCHA APARTMÁNOV: 3026,30 m<sup>2</sup>  
POČET UBYTOVACÍCH LÔŽOK: max. v 1 apartmánovom dome 40 lôžok  
CENTRÁLNA RECEPCIA PRE APARTMÁNY: umiestnená na prízemí apartm. domu B2

### **SO-01 Objekt pre Šport indoor C1**

Objekt C1 – určený pre športovú aktivitu počas celého roka je umiestnený vo východnej časti areálu. Jedná sa o dvojpodlažný objekt , kde sa bude nachádzať sociálne vybavenie pre športovcov , zázemie pre prevádzku a samotné viacúčelové kryté športovisko otvorené cez 2.podlažia.

**Celková plocha objektu pre šport C1 = 1275 m<sup>2</sup>**

#### **6.1 BÚRACIE PRÁCE:**

Tento stavebný zámer si vyžaduje malé búracie práce v nasledujúcom rozsahu :

- Demontáž pletiva , španovacieho drôtu a demotáž ocelových nosných rúriek oplotenia ihrisk
- Vybúranie betónových základov oplotenia
- Vyrovnávanie časti terénu

#### **6.2 NOVONAVRHOVANÉ STAVEBNÉ PRÁCE:**

##### **Základy :**

Zakladanie novonavrhovanej stavby bude riešené na základe IGHP, ktorý je potrebné doložiť ku ďalším stupňom projektovej dokumentácie.

##### **Stavebné konštrukcie :**

Budú upresnené na základe návrhu v ďalšom stupni PD.

- základanie predpokladame na pásových monolitických základoch z prostého betónu (upresní sa v ďalšom stupni po zrealizovaní IGHP)
- nosné a priečkové murivo keramické – POROTHERM
- zateplenie obvodových konštrukcii minerálnou vlnou hr. 150 mm
- preklady nad otvormi keramické predpäté, monolitické železobetónové
- stropy železobetónové monolitické resp. predpäté panely dutinové
- schody železobetónové doskové zalomené
- okenné konštrukcie plastové s výstuhou a izolačným trojsklom
- strešné konštrukcie – ploché strechy zateplené extrudovaným polystyrénom hr.350 mm
- strešné a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti a radónu - PVC fólie
- povrchové úpravy , vonkajšie hydrofóbne omietky + obkladové kompozitné dosky

## **7. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **D-3 POŽIARNÁ OCHRANA**

Apartmenty sú posúdené podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť