

Názov stavby:	Prístavba k jestvujúcej administratívnej budove, Rozšírenie Call centra
Investor:	ANTIK TELECOM, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
Miesto stavby:	Košice - Sever
Profesia:	Architektonicko - stavebné riešenie

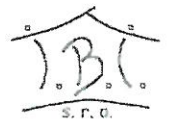
Projekt ASR

Technická správa



Zväzok č.

Zodpovedný projektant:	Ing. Jiří Brda, 5422*11
Vypracoval:	I.B.I., s.r.o., Tokajická 8, 040 22 Košice, Ing. Jiří Brda, Ing. Farkašová Martina ibibsro@gmail.com, jiri.brda@gmail.com, t.č. 0903676852
Miesto a dátum:	V Košiciach, 2019



1. Všeobecne súvisiace normy

STN 73 4130	Schodiská a šikmé rampy
STN 73 0544	Strechy
STN 73 3055	Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
STN 73 0090	Zakladanie stavieb. Geologický prieskum pre stavebné účely
Stavebný zákon -č.50/1976	O územnom plánovaní o stavebnom poriadku

2. Základné údaje o stavbe

Zastavaná plocha budovy prístavby	246,35 m ²
Úžitková plocha celkom prístavby	419,73 m ²
Úžitková plocha 2.NP prístavby	223,71 m ²
Úžitková plocha 3.NP prístavby	195,72 m ²
Počet podlaží celkom	3
Nadzemných podlaží	2
Podzemných podlaží	0

3. Účel budovy a podklady

Prístavba je navrhovaná v katastrálnom území Košice – Sever, na Čárskeho ulici, na p.č. 4211/5. Prístavba bude slúžiť na administratívne účely na rozšírenie Call centra spoločnosti Antik Telecom.

Ako východiskový podklad pre spracovanie dokumentácie slúžilo:

- Projektová dokumentácia na stavebné povolenie
- Vyjadrenie inžinierskych sietí k priebehu ich vedení

4. Architektonicko - stavebné riešenie

Dispozícia prístavby plne zodpovedá požiadavkám investora. Z hľadiska funkčnosti, prevádzkového využitia a architektonického poňatia je objekt riešený spolu s navrhovanou prístavbou komplexne tvoriac jeden funkčný organický celok.

Existujúci objekt si vyžiadal zmenu dispozičného riešenia – búracie a murárske práce v rozsahu úpravy výplní a čiastočnej úpravy stien. .

Druhé a tretie nadzemné podlažie prístavby zahŕňa nové administratívne priestory. Prístavba je pôdorysne napojená na existujúci objekt. Obe podlažia sú prepojené priamym 1-ramenným schodiskom k existujúcemu objektu. Prvé nadzemné podlažie je v pôvodnej koncepcii realizované ako parkovisko a aj po prestavbe a prístavbe ostáva funkčne parkoviskom bez obmedzenia počtu parkovacích miest.

Z konštrukčného hľadiska bude prístavba založená na pätkách.

Navrhované riešenie nezasahuje negatívne do architektonického riešenia okolitej zástavby a je v súlade s Územným plánom Mesta Košice - Sever.

5. Technický popis

Nosný systém prístavby je navrhnutá ako oceľobetónový monolitický skelet zo zvislých stĺpov, vodorovných prievlakových stropov a zastrešením plochou strechou. Stavebný modul v priečnom smere je zložený z jedného modulu so šírkou 6,00 m, v pozdĺžnom smere zo štyroch modulov so šírkou 6,00 m a 2,90 m. Priestory administratívy sú situované v úrovni 2.NP (+1,910m) a na úrovni 3.NP (+5,110m).

ŽB stĺpy sú štvorcového prierezu. Obvodové výplňové murivo je navrhované z keramických tvaroviek hr. 300 mm, na systémovú lepiacu maltu doteplené TI doskami na báze EPS hr. 150 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú navrhované z keramických tvaroviek hr. 150 mm, na systémovú lepiacu maltu.

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria prievlaky a dosky. Medzi podlažiami je navrhnutá obojsmerne vystužená stropná doska z monolitického železobetónu hr. 200 mm.

Navrhované schodiská na prepojenie existujúceho objektu s prístavbou je monolitické železobetónové jednoramenné.

Zastrešenie objektu je navrhované formou plochou strechou, čiastočne pochôdnou a čiastočne vegetatívnou extenzívnou. Spádovanie strechy je zabezpečené pomocou cementového poteru v sklone 2% v smere ku strešným vpustiam. Tepelná izolácia je tvorená v dvoch vrstvách s prekladaním špár.

Nášľapné vrstvy podláh na II. a III. NP sú navrhované podľa druhu využitia miestností.

Miestnosti sú navrhované ako konštrukčné doplnenie plochy jestvujúcich priestorov Call Centra. V rámci jestvujúcich priestorov dochádza k zásadnému ovplyvňovaniu zamestnancov pri plnení operatívnych úloh Call centra. S ohľadom na rozvoj služieb je nevyhnutné oddeliť jednotlivé prevádzkové časti call centra v priestoroch spoločnosti Antik. Počet zamestnancov spoločnosti narastie nad rámec jestvujúcich o 14 ľudí. Počet parkovacích miest v jestvujúcich plochách je konečný, ale potreba parkovania je zabezpečená vlastníctvom parkovacích miest v rámci garážových boxov v blízkosti areálu antik v počte kusov 8 (doklad vlastnícky vzťah).

Budova bude napojená na všetky média ktoré sa v areáli nachádzajú a jestvujúce objekty sú na nich napojené. Vykurovanie je realizované pomocou centrálného zdroja jestvujúceho bez potreby navýšenia kapacity zdroja. Potrebná kapacita sa ušetrí zlepšením vlastností obalových konštrukcií jestvujúcej budovy.

Napojenie na rozvod eli bude len predĺžením pôvodných rozvodov v jestvujúcich budovách.

Napojenie na vodovod bude realizovanie predĺžením jestvujúcich trás v rámci vnútorného rozvodu.

Dopravné napojenie areálu sa nemení a s ohľadom na riešenie parkovania nových zamestnancov mimo areálu sa nemení ani kapacita napojenia a intenzita dopravného napojenia.

V rámci výstavby sa nepredpokladá zásah do vzrastlej zelene a inej vegetácie. Množstvo vegetácie sa v území navrhuje zvýšiť osadením extenzívnej strechy na prístavbe s jej schopnosťou retencie zrážkových vôd s cieľom sploštiť krivky extrémnych prietokov dažďových vôd. V pochôdznej časti sa navrhuje osadiť aj čiastočne zeleň v kvetináčoch vzrastlá dreviny do výšky max. 3m.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci :

Zariadenie objektu je navrhnuté v súlade s platnými predpismi pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Pri práci je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a zvlášť vyhlášku 374/1990 Zb.

Počas stavebných prác sú všetci zúčastnení na stavenisku povinní dodržiavať a rešpektovať normy, technické a technologické predpisy a ďalšie vyhlášky a nariadenia:

- č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce
- č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- č. 201/2001 Z.z, O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami č. 444/2001 Z.z., O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 08 02.

Pred zahájením stavebných prác je stavbyvedúci povinný dôkazne oboznámiť všetkých pracovníkov na stavbe s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení a požiarnej ochrany. Pracovníci musia byť vybavení príslušnými ochrannými pomôckami na tú činnosť, na ktorú boli určení, alebo, ktorú budú vykonávať.

Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené podnikáť, musí byť medzi nimi uzavretá písomná dohoda, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku (§ 9).

Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990, najmä §§ 68 až 70 – búracie práce a §§ 47 až 53 – práce vo výškach a na streche. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Všetky stroje a prístroje napojené na elektrický prúd musia byť uzemnené a skontrolované príslušnou revíziou.

Obsluhu zdvíhacích zariadení a viazanie bremien smú vykonávať len osoby na to vyškolené, spôsobilé a poučené. Bremená sa nesmú prenášať nad verejnými priestormi a pracovníci sa nesmú zdržiavať pod zaveseným bremenom.

7. Odpadové hospodárstvo

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je povinný stavebník, prípadne ten, kto stavbu realizuje nakladať alebo inak s ním zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony, najmä :

- zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov.

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade s týmto zákonom.

Nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania a zahŕňa aj konanie obchodníka alebo sprostredkovateľa.

Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto zákonom; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe tohto zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím. Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. Fyzické osoby nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom s výnimkou zaobchádzania podľa § 63 ods. 1 a § 72.

Zakazuje sa:

- a) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto zákonom,
- b) zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
- c) zneškodniť odpad činnosťami D4, D6 a D7 uvedenými v prílohe č. 2,
- d) vykonávať bez súhlasu podľa § 97 ods. 1 alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje,
- e) zneškodňovať skládkovaním kvapalných odpadov, odpadov zo zdravotnej a veterinárnej starostlivosti, odpadové pneumatiky, odpad so škodlivým obsahom, biologický odpad, kuchynský odpad, reštauračný odpad, vytriedený komunálny odpad,
- f) riediť alebo zmiešavať odpady s cieľom dosiahnuť hraničné hodnoty koncentrácie škodlivých látok podľa prílohy č. 5,
- g) zneškodňovať spaľovaním biologicky rozložiteľný odpad s výnimkou prípadu, na ktorý bol vydaný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. b),
- h) spaľovať komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne kto stavbu realizuje je povinný zabezpečiť, aby nasadené stoje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác nesmú byť likvidované priamo na stavbe, dodávateľ prác, resp. investor musí zabezpečiť ich odvoz na riadenú skládku !

V priebehu stavebných prác na stavbe vznikajú odpady a ich zatriedenie odhadujeme podľa Vyhlášky 365/2015 Z.z. takto:

Kód	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo
17 01 01	betón	0	3,5t
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	0	0,75t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	5,5t
17 02 01	drevo	0	1,0t
17 04 07	Zmiešané kovy	0	0,15t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	0,75t
15 01 02	Obaly z plastov	0	0,35t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0	6,5t

Produkcia ostatného odpadu je považovaná za bežný komunálny odpad (TKO) skladovaný v odpadových nádobách umiestnených na zvlášť vyhradenej ploche v blízkosti vjazdu na parcelu. Odpad produkovaný pracovníkmi počas stavebných prác zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, do skupiny 20 - Odpady komunálneho charakteru.

Počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov.

Zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí.

V Košiciach, 2019

Vypracoval: Ing. Jiří Brda

DOPLNENIE TECHNICKEJ SPRÁVY

V objekte sa nachádza jestvujúce parkovisko. V prístavbe sa vytvorí nový parkovací systém, ktorý navýši počet parkovacích miest. Predpokladá sa 24 nových parkovacích miest.

Novonavrhnutý mechanický parkovací systém sa vytvorí v garážových priestoroch, kde sa nepohybujú žiadne osoby. Na 1.PP je do garáže navrhnutý vstup, ktorý slúži iba pre prípad poruchy.

Mechanický parkovací systém pre prenos vozidiel pohybuje autom pomocou nosiča alebo žeriavom. Vozidlo zaparkuje pomocou priečneho posunu plošín. Mechanický parkovací systém je charakteristický vysokou inteligenciou, vysokou presnosťou kontroly, vysokorýchlostnou prevádzkou, kompaktným dizajnom.

Má tiež niekoľko bezpečnostných ochranných zariadení a množstvo pomocných funkcií, ktoré poskytujú dokonalú ochranu automobilov a zaisťujú spoľahlivú prevádzku celého behu: jednoduché rozhranie obsluhy, interaktívne rozhovory s ľuďmi, monitorovanie vzdialených staníc.

Princíp činnosti: Nosič sa nachádza na úrovni terénu. Vertikálny pohyb je vykonávaný zdvihákom. Prostredníctvom nosiča a zdvíhacieho zariadenia voľne prepravujú vozidlá.

Uloženie: vodič vloží do parkovacieho systému. Parkovací systém má detekčné zariadenie, ktoré meria dĺžku, šírku a výšku vozidla s cieľom určiť, či je alebo nie je vozidlo vhodné pre parkovací systém. Potom vodič vypne auto, vystúpte z auta, zamkne dvere vozidla a opustí parkovací systém. Parkovacie systémy sa uzavrie. V priebehu automatického uzavretého priestoru senzor zistí, či sú v parkovacom systéme osoby alebo zvieratá. Ak áno, systém spustí poplach a systém hlasových reproduktorov v centrálnej riadiacej miestnosti riadenia bude účinný a informuje správcu a vodiča. Ak sa v parkovacom systéme nikto nenachádza, vozidlo sa pomocou inteligentného nosiča dopraví na určené voľné miesto a parkovanie je dokončené.

Vyparkovanie vozidla: Vodič vloží parkovaciu kartu do panelu ovládacej skrinky alebo zadá čísla státiť na ovládacom paneli. Nosič vytiahne určené vozidlo a prepraví ho do zdvíhacej kľetky, potom ho dopraví k vchodu a brána sa automaticky otvorí. Vodič vstúpi do parkovacieho systému a odíde.

