

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice - Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

V rámci prípravy realizácie zámeru bezbariérového prístupu do objektu sídla MÚ MČ Košice - Sever na Festivalovom námestí 2 a Kultúrno-spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2 bolo objednané a spracované projektové riešenie bezbariérových vstupov formou rampy. K dokumentácii pre KSC Obrancov mieru sme obdržali kladné stanovisko mesta Košice ako vlastníka objektu. Práce na vstupe do budovy MÚ sa začali a v ich prvej fáze bol odstránený drevený podhľad nad vstupom do budovy. Stavebné práce realizuje BPMK, s.r.o.

V lokalite Čermel'ského údolia - Ovečka bol realizovaný zámer detského ihriska formou dotácie v zmysle VZN č. 51 v súlade s Konceptiou rozvoja Čermel'ského údolia. Bola zverejnená výzva v súlade s VZN č. 51, schválená žiadosť, podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie so SMSZ v Košiciach vo výške 19 999,- € a v zmluvnom termíne bolo ihrisko zrealizované a vyúčtované.

Na základe akceptácie mesta Košice a v súlade s VZN č. 51 boli zverejnené výzvy a schválené poskytnutia dotácií pre ďalšie zábery na území MČ Košice - Sever :

Doplnenie herného prvku a spevnené plochy v parku Hroncova v sume 19 499,- €. Zámer predstavuje doplnenie herného prvku pre staršie deti a úpravu spevnených plôch pri detskom ihrisku v súlade s platnými predpismi.

Revitalizácia a doplnenie herných prvkov na detských ihriskách Tolstého 5, Obrancov mieru 10-14 a Skautská ul. v celkovej sume 11 491,- €. Jedná sa o revitalizáciu a doplnenie herných prvkov detských ihrísk v súlade s príslušnými platnými predpismi.

Revitalizácia detského ihriska na ulici Cesta pod Hradovou 27-31 v sume 10 000,- €. Zámer predstavuje revitalizáciu detského ihriska v zadnej časti bytového domu v súlade s príslušnými platnými predpismi.

Uvedené zábery SMSZ v Košiciach realizovala a doručila vyúčtovania. Po spracovaní budú zaslané mestu Košice.

Pre zámer revitalizácie športoviska vo dvore Národná trieda – Hlinkova bola zverejnená výzva a podpísaná zmluva so SMSZ v zmysle VZN č. 51. Zámer predstavuje realizáciu nového povrchu športovej plochy a doplnenie vybavenia v predpokladanej cene 19 000,- €.

V rámci schválených účelových prostriedkov z PR mesta Košice bola realizovaná oprava schodiska Hlinkova - Ťahanovské riadky. Okram týchto prác by do konca roku 2019 mala byť realizovaná oprava odvodňovacieho žľabu na Kalvárii a čiastkové opravy chodníkov na uliciach Čárskeho, Szakkayho a Obrancov mieru.

Stavebné aktivity na území MČ Košice - Sever:

Aktuálne zámery

Okružná križovatka Kostolianska cesta - Národná trieda – Podhradová – MČ Košice - Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu okružnej križovatky štyroch ulíc v jednom uzle. Zámer prerokovala Komisia rozvoja na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019, informáciu vzala na vedomie bez pripomienok.

Návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne – na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 10.06.2019 bola za účasti zástupcu investora a spracovateľa dokumentácie prezentovaná urbanistická štúdia polyfunkčného areálu nachádzajúceho sa na území Východoslovenských tlačiarňí. Jej cieľom bolo preveriť kapacitné možnosti územia bývalej priemyselnej výroby pre polyfunkčnú zónu a stanoviť návrh regulatívov pre úpravu územného plánu - polyfunkčná plocha bývania v bytových a polyfunkčných domoch, občianska vybavenosť, najmä obchodná a nájomné kancelárie. Uznesením číslo 53/2019 zo IV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever zo dňa 21.06.2019 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever súhlasilo so začatím procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarňí Košice. Následne sa dňa 20.08.2019 štúdia prezentovala na verejnom stretnutí s občanmi priamo v sídle Tlačiarňí. Mesto Košice oznámilo verejné prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.09.2019. Táto dokumentácia bola prezentovaná jej spracovateľom i na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 11.09.2019, ktorá ju vzala na vedomie. V súčasnosti plynie 30-dňová lehota, počas ktorej sa verejnosť môže k návrhu vyjadriť na adresu: Magistrát mesta Košice, Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. V tomto termíne Mestská časť Košice - Sever oznámila svoje stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii v zmysle uznesenia MiZ Košice - Sever č.53/2019.

Supermarket FRESH – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova - Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m², parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia. Tento zámer bol prerokovaný Komisiou rozvoja i miestnym zastupiteľstvom. Vzhľadom na záporné stanovisko k zámeru, hlavne z hľadiska dopravného riešenia, žiadateľ návrh dopracoval a predložil na prerokovanie na zasadnutí komisie rozvoja dňa 17.04.2019. Mestská časť zabezpečila informovanie dotknutých občanov formou letáku. Sumarizácia pripomienok občanov k zámeru bola prerokovaná na zasadnutí komisie rozvoja dňa 10.06.2019. Následne tento zámer prerokovalo i miestne zastupiteľstvo na svojom IV. zasadnutí a prijalo k nemu uznesenie číslo 54/2019 zo dňa 21.06.2019.

Prebiehajúce zámery

Apartmánové domy pre športovcov – 2. etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice - Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný

stavebný úrad konanie. Návrh na vydanie umiestnenia stavby bol zamietnutý, voči zamietnutiu sa investor odvolal.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie. Pre toto konanie bol určený stavebný úrad Bidovce, ktorého rozhodnutie bolo taktiež druhostupňovým úradom zrušené.

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt má 7 nadzemných podlaží s 37 bytmi a 52 parkovacích miest. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. V novom konaní bolo zbúranie objektu povolené až po uplynutí nájomného vzťahu s lekárnou, t. j. po 01.07.2020. V októbri 2019 bolo začaté nové územné konanie o umiestnení stavby bytového domu. Rozhodnutie v tejto veci tunajší úrad do termínu spracovania tohto materiálu neobdržal.