



Mestská časť Košice - Sever

ZÁPISNICA

**zo IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice – Sever, konaného dňa 21.06.2019**

Prílohy: Pozvánka na IV. zasadnutie MZ MČ Košice - Sever
Listina prítomných z 21.06.2019
Správa o činnosti starostu MČ Košice – Sever od 18.04.2019 do 12.06.2019
Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever
Správa kontrolóra MČ Košice – Sever o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace máj a jún 2019
Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2019
Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018
Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky MČ Košice – Sever ku dňu 31.12.2018
Odborné stanovisko kontrolóra MČ Košice – Sever k návrhu Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018
Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019
Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever na 2. polrok 2019
Zápis skrutátorov o hlasovaní poslancov MZ

Miesto rokovania: zasadačka miestneho úradu, Festivalové námestie č. 2, Košice

Dátum a čas rokovania: piatok, 21.06.2019, od 15.00 hod. do 18.30 hod.

Počet zvolených poslancov: 13

Počet prítomných: 13 – podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet neprítomných: 0

Ďalší prítomní: František Ténai – starosta Mestskej časti Košice – Sever
Peter Luczy – prednosta MÚ Mestskej časti Košice – Sever

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta Mestskej časti Košice – Sever František Ténai otvoril IV. zasadnutie miestneho zastupiteľstva a privítal poslancov, hostí aj zamestnancov mestskej časti.

Konštatoval, že v čase otvorenia rokovania je v rokovacej miestnosti prítomných 12 poslancov MZ MČ Košice – Sever, čo je nadpolovičná väčšina všetkých zvolených poslancov, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta Ténai určil za overovateľov zápisnice poslancov Ladislava Kuczika a Lukáša Nováka.

Za zapisovateľa určil zamestnanca Mestskej časti Košice - Sever Ivetu Pankovičovú.

Starosta Ténai navrhol: do návrhovej komisie poslancov Máriu Sadovskú a Vladimíra Puškára.

Starosta Ténai navrhol: do mandátovej komisie poslancov Viliama Beňa a Lukáša Nováka.

Starosta predstavil zamestnancov MČ – p. Alenu Pustaiovú a p. Jaroslava Karolu, ktorí budú vykonávať funkciu skrutátorov.

Starosta dal hlasovať o návrhoch za členov návrhovej komisie. Pri hlasovaní bolo prítomných 12 poslancov. Pri hlasovaní nebol prítomný poslanec Bartolomej Szabó.

Hlasovanie č. 1: za - 12, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Uznesenie: MZ MČ Košice - Sever zvolilo :
návrhovú komisiu v zložení: Mária Sadovská a Vladimír Puškár.*

Starosta dal hlasovať o návrhoch za členov mandátovej komisie. Pri hlasovaní bolo prítomných 12 poslancov. Pri hlasovaní nebol prítomný poslanec Bartolomej Szabó.

Hlasovanie č. 2: za - 10, proti – 0, zdržal sa – 2 (p. Beňo, Novák).

*Uznesenie: MZ MČ Košice - Sever zvolilo :
mandátovú komisiu v zložení: Viliam Beňo a Lukáš Novák.*

Starosta skonštatoval, že členovia návrhovej a mandátovej komisie boli poslancami schválení.

3. Schválenie programu rokovania

Starosta otvoril diskusiu k programu rokovania IV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva a požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či majú návrhy na doplnenie programu alebo či chcú presunúť nejaký bod.

Starosta navrhol doplniť do programu bod č. 9.1. Finančné vysporiadanie vzájomných pohľadávok s obchodnou spoločnosťou Lekáreň IZIS, s.r.o.

Iné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu podané neboli. Starosta ukončil diskusiu.

Starosta dal hlasovať o doplnení bodu č. 9.1. do programu rokovania. Hlasovalo 12 poslancov, pri hlasovaní nebol prítomný poslanec Bartolomej Szabó.

*Hlasovanie č. 3: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
 doplnenie bodu 9.1. do programu rokovania bolo schválené.*

Potom dal starosta hlasovať o schválení celého programu rokovania tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke MČ s doplneným bodom č. 9.1. Hlasovalo 12 poslancov, pri hlasovaní nebol prítomný poslanec Bartolomej Szabó.

*Hlasovanie č. 4: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
 program rokovania bol schválený.*

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever schválilo program IV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o činnosti starostu MČ Košice – Sever
5. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever
6. Prehodnotenie plnenia uznesení MZ MČ Košice – Sever prijatých počas volebného obdobia 2010-2014 a 2014-2018
7. Správa kontrolóra MČ Košice – Sever o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace máj a jún 2019
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice - Sever na 2. polrok 2019
9. Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018
- 9.1. Finančné vysporiadanie vzájomných pohľadávok s obchodnou spoločnosťou Lekáreň IZIS, s.r.o.
10. Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019
11. Informácia o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice - Sever
12. Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever
13. Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever na 2. polrok 2019
14. Interpelácie a dopyty poslancov
15. Rôzne
16. Záver

4. Správa o činnosti starostu Mestskej časti Košice – Sever

Starosta konštatoval, že písomnú správu o činnosti starostu za obdobie od 18.04.2019 do 12.06.2019 poslanci obdržali, bola zverejnená spolu s ostatnými materiálmi aj na webovej stránke. Povedal, že okrem rozhodovacej činnosti a bežnej agendy súvisiacej s výkonom funkcie starostu sa venoval rôznym stretnutiam, stretnutia sú chronologicky rozpísané v správe. Okrem formálnych stretnutí absolvoval aj neformálne stretnutia s občanmi mestskej časti, s primátorom mesta Košice p. Polačekom, s námestníkmi primátora, so zamestnancami Magistrátu mesta Košice a s vedúcimi zamestnancami podnikov mesta.

Spýtal sa poslancov, či majú nejaké otázky k správe o jeho činnosti a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Puškár prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

Správu o činnosti starostu Mestskej časti Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 5 za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,
uznesenie bolo prijaté.*

5. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice - Sever

Starosta konštatoval, že materiál k tomuto bodu poslanci obdržali mailom, sú v ňom informácie o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení III. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever konaného dňa 29.04.2019 a informácie o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí MZ.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslankyňa Sadovská prečítala návrh uznesenia v zmysle predloženého materiálu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever.

Starosta dal o prečítanom návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 6: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,
uznesenie bolo prijaté.*

6. Prehodnotenie plnenia uznesení MZ MČ Košice – Sever prijatých počas volebného obdobia 2010 – 2014 a 2014 – 2018

Tento bod uviedol starosta, ktorý vysvetlil, že priebežnou kontrolou plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení sa zistilo, že je veľký počet uznesení prijatých v predchádzajúcich volebných obdobiach, ktoré doposiaľ neboli splnené, najmä z dôvodu nemožnosti ich splnenia, prípadne uplynutia termínu pre plnenie. Vzhľadom na túto skutočnosť a odporúčanie kontrolóra mestskej časti je potrebné zhodnotiť plnenie každého uznesenia jednotlivo a rozhodnúť o jeho zrušení, určení nového termínu pre plnenie alebo navrhnúť iné vhodné riešenie pre dosiahnutie účelu sledovaného predmetným uznesením. Poďakoval poslancovi Filipkovi, zástupcovi starostu, ktorý si prešiel tieto uznesenia a navrhol ďalší postup. V spolupráci s právnym oddelením úradu pripravili návrh uznesenia, ktorým sa rušia uznesenia č. 29, 52, 60, 83, 114 / 2015, 154, 199 / 2016, 214, 282 / 2017. Doplnil ho poslanec Filipko, že o tomto návrhu uznesenia informoval miestnu radu a nemala námietky.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Beňo sa spýtal na uznesenia ohľadne trhovísk, keď ich zrušia, či ostanú nejaké v platnosti alebo príjmu nové, lebo víziou trhovísk by sa mali zaoberať.

Reagoval starosta – k trhoviskám sa vrátia na septembrovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, na Komisii finančnej už diskutovali o trhoviskách na Merkúri aj na Mieri, zaradia to ako bod a pripravia materiál, ktorý prejde komisiami.

P. Kuczik - na Komisii finančnej preberali finančné aspekty vývoja trhovísk od roku 2012.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, starosta ju uzatvoril.

Poslankyňa Sadovská prečítala návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

ruší uznesenia č. 29, 52, 60, 83, 114 / 2015, 154, 199 / 2016, 214, 282 / 2017.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 7 za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

7. Správa kontrolóra MČ Košice – Sever o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace máj a jún 2019

Starosta ospravedlnil neprítomnosť kontrolóra MČ na dnešnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Beňo dal procedurálny návrh prerušiť prerokovanie tohto bodu a ukončiť ho na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, keď bude prítomný kontrolór MČ.

Starosta dal o procedurálnom návrhu hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 8 za – 2, proti – 4, zdržal sa – 6,
procedurálny návrh nebol schválený.*

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, preto ju starosta uzatvoril.

Poslanec Puškár prečítal návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

Správu kontrolóra Mestskej časti Košice – Sever o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace máj a jún 2019.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 9: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,
uznesenie bolo prijaté.*

8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2019

Starosta informoval, že návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice – Sever na 2. polrok 2019 zahŕňa 3 kontroly:

1. Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever
2. Kontrolu nakladania s pohľadávkami Mestskej časti Košice – Sever
3. Kontrolu prenájmu majetku.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Beňo sa spýtal, či kontrola prenájmu majetku zahŕňa aj prenájom trhových stolov a čo sa myslí pod pojmom kontrola hospodárenia, je to napísané veľmi všeobecne.

Reagoval prednosta MÚ p. Luczy – podľa jeho názoru ide o hospodárenie mestskej časti s majetkom zvereným mestom Košice, ktorý mestská časť spravuje.

Poslanec Novák - majú v tom nejasnosti, lepšie by bolo, keby sa k tomu vyjadril pán kontrolór.

Poslanec Filipko – je to plán na polrok a najbližšie sa stretnú až v septembri, nemôžu kontrolóra nechať bez plánu kontrolnej činnosti, odporúča plán kontrolnej činnosti schváliť.

Poslanec Kuczik – môžu sa k tomu postaviť aj tak, že teraz plán schvália a v septembri ho doplnia.

Poslanec Baraník – sú tri oblasti, ktorým sa pán kontrolór chce venovať, tretia kontrola je otázná, prikláňa sa k tomu názoru, že prvé dve kontroly môžu schváliť a tretiu v septembri doplnia.

Starosta požiadal o vyjadrenie p. Šefčíkovú, vedúcu oddelenia právneho a organizačných činností, ktorá je súčasne aj kontrolórkou v meste Spišské Vlachy.

P. Šefčíková – poslanci môžu na každom zastupiteľstve kontrolóra požiadať, aby vykonal nejakú kontrolu, aby čokoľvek a kedykoľvek skontroloval podľa ich požiadaviek a on musí, ak ho zaviazu uznesením. Toto je to, čo on navrhol, poslanci môžu mať ďalšie návrhy.

Starosta navrhol, aby Plán kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2019 schválili, v septembri ho môžu požiadať, aby skontroloval nejakú špecifickú oblasť, o ktorú majú záujem.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, preto ju starosta uzatvoril.

Poslankyňa Sadvská prečítala návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

a) s c h v a ľ u j e

návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice – Sever na 2. polrok 2019

b) p o v e r u j e

kontrolóra Mestskej časti Košice – Sever vykonávaním kontrolnej činnosti podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 10: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

9. Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018

Návrh Záverečného účtu Mestskej časti Košice – Sever za rok 2018 je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 16 ods. 12 cit. zákona sa musí návrh záverečného účtu prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí príslušného rozpočtového roka, je tento bod zaradený do programu IV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever. Návrh záverečného účtu bol v zmysle príslušnej legislatívy zverejnený na verejnú diskusiu. V určenej lehote neboli k nemu od verejnosti (fyzických osôb a právnických osôb) uplatnené žiadne pripomienky.

Starosta požiadal prednostu MÚ o pár slov k záverečnému účtu.

Prednosta MÚ p. Luczy – záverečný účet bol prejednaný na Komisii finančnej aj v miestnej rade, k záverečnému účtu sa vyjadrila aj pani audítorka, ktorá vypracovala Správu audítora o overení riadnej účtovnej závierky Mestskej časti Košice – Sever ku dňu 31.12.2018, v ktorej konštatovala, že mestská časť v roku 2018 postupovala podľa platných zákonov, boli tam nejaké drobné nedostatky, ktoré už boli odstránené. Zostatok finančných operácií (upravený výsledok rozpočtového hospodárenia) vo výške 6 853,18 EUR sa usporiada prevodom do rezervného fondu Mestskej časti Košice – Sever.

Vyjadril sa predseda Komisie finančnej poslanec Kuczik - záverečný účet bol prejednaný v Komisii finančnej, podstatné je potvrdenie nezávislého audítora, ktorý konštatuje súlad so zákonom o rozpočtových pravidlách, jeho stanovisko je, že ho odporúča prijať bez výhrad.

Starosta doplnil odborné stanovisko kontrolóra MČ Košice – Sever k návrhu Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018 zo dňa 5.6.2019, ktorý odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice Sever uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sever za rok 2018 výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Starosta ozrejmil, že v tomto bode budú prijímať 2 uznesenia – najskôr návrh uznesenia o Odbornom stanovisku kontrolóra MČ Košice - Sever k návrhu Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2018 a potom samotný návrh uznesenia k Záverečnému účtu za rok 2018.

Poslanec Puškár prečítal prvý návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sever v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

odborné stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sever k návrhu Záverečného účtu MČ Košice - Sever za rok 2018.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 11: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

Poslanec Puškár prečítal druhý návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

- 1. berie na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2018***
- 2. schvaľuje Záverečný účet Mestskej časti Košice – Sever za rok 2018, pričom:***
 - a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,***
 - b) zostatok finančných operácií (upravený výsledok rozpočtového hospodárenia) vo výške 6 853,18 € sa usporiada prevodom do rezervného fondu Mestskej časti Košice – Sever.***

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 12: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

9.1. Finančné vysporiadanie vzájomných pohľadávok s obchodnou spoločnosťou Lekáreň IZIS, s.r.o.

Starosta pripomenul, že Uznesením MZ MČ Košice – Sever č. 235/2017 bol schválený prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavby na ulici Gerlachovská 10 v Košiciach (objekt bývalých detských jasí). Následne bola uzavretá zmluva o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017. Účelom nájmu bolo zriadenie a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, najmä ambulancií, pracovísk poskytujúcich služby, lekárne, kaviarne a minimálne 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá klientov zariadenia. Nájomca - obchodná spoločnosť Lekáreň IZIS, s.r.o., so sídlom Kavečianska cesta 23, 040 01 Košice, prestala v roku 2019 uhrádzať dohodnuté mesačné nájomné. Mestská časť eviduje v súčasnosti voči nájomcovi dlh na nájomnom vo výške 3 666,68 € (nájomné za mesiace január – apríl 2019). Listom zo dňa 21.03.2019 navrhol nájomca ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu odstúpenia hlavného spoluinvestora projektu zdravotníckeho zariadenia na Gerlachovskej ulici. Prenajímateľ akceptoval návrh nájomcu na ukončenie nájmu a na III. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever konanom dňa 29.04.2019 k tomu prijali Uznesenie č. 38/2019 v znení:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

1. berie na vedomie

informáciu o ukončení Zmluvy o nájme pozemkov a stavby evid. č. 57/2017 dohodou zmluvných strán k 30.04.2019

2. odporúča

starostovi Mestskej časti Košice – Sever prípadné záväzky a pohľadávky riešiť mimo tejto dohody samostatne.

Nájomca listom zo dňa 31.1.2019 oznámil rozsah investícií do predmetu nájmu, pričom zhodnotenie predmetu nájmu odhadol na sumu minimálne 8 000 €. Zároveň navrhol možnosť zápočtu pohľadávky mestskej časti za dlžné obdobie voči nároku na kompenzáciu za technické zhodnotenie predmetu

nájmu. V prípade akceptácie návrhu sa nájomca svojho nároku v prevyšujúcej časti vzdá. Pre vysporiadanie rozporu ohľadom hodnoty technického zhodnotenia predmetu nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 95/2019, v zmysle ktorého je všeobecná hodnota predmetu nájmu k 10.6.2019 vyššia o 5 000 € oproti všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom č. 156/2017, ktorý bol vypracovaný v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. V roku 2017 bol urobený znalecký posudok vo všeobecnej hodnote 280 000 € a v roku 2019 k 10.6.2019 na 285 000 €. Obidva znalecké posudky vypracoval ten istý znalec. Teda znalec povedal, že majú zhodnotenú stavbu o 5 000 €, po odsúhlasení druhou stranou je pripravená dohoda, kde mestská časť uznáva z tých 5 000 € sumu 3 666, 68 € a druhá strana sa vzdáva nároku na protihodnotu za technické zhodnotenie, ktoré je nad rámec tohto. Považuje to za najlepšie možné riešenie stavu, ktorý vznikol.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Kuczik sa spýtal, či je to právne nastavené tak, že týmto návrhom dôjde k definitívnemu vysporiadaniu záväzkov a pohľadávok.

Odpovedal starosta – je to tak nastavené, je tam ešte pohľadávka okolo 260 € za spotrebovanú vodu a elektrinu, riešilo sa len nájomné, týmto sa vysporiada ich dlh.

Doplnil ho prednosta MÚ - čo sa týka dlhu majú ústny príslub, že bude budúci týždeň uhradený, stretli sa aj s pani auditorkou, ktorá sa k tejto záležitosti vyjadřila, že je to správne riešenie.

Poslankyňa Kokošková sa spýtala, ako sa vysporiada, že lekáreň neplatila faktúry dodávateľom za poskytnuté služby.

Odpovedala p. Šefčíková - mestská časť nie je účastníkom zmluvných vzťahov medzi lekárňou a jej dodávateľmi, netýka sa jej to, nepreberajú na seba žiadne záväzky.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslankyňa Sadovská prečítala návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

1. uznáva

technické zhodnotenie vo výške 3 666,68 €, o ktoré sa zvýšila hodnota nehnuteľností, ktoré boli predmetom Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017

2. schvaľuje

vzájomné započítanie pohľadávky Mestskej časti Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice, IČO: 00690929 evidovanej voči obchodnej spoločnosti Lekáreň IZIS, s.r.o., Kavečianska cesta 23, 040 01 Košice, IČO: 48 066 559, na úhradu dlžného nájomného v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017, za obdobie január – apríl 2019, proti pohľadávke obchodnej spoločnosti Lekáreň IZIS, s.r.o. voči Mestskej časti Košice – Sever na kompenzáciu za technické zhodnotenie predmetu Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 13: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

10. Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Bartolomej Szabó, kvórum sa zvýšilo na 13.

Starosta na úvod povedal, že s predsedom Komisie finančnej sa dohodli, že budú predkladať všetky zmeny na komisie, aktuálne je viac malých zmien a súčasne chcú pomôcť obyvateľom mestskej časti, sú početné požiadavky na opravu ciest, chodníkov, parkoviská, snažia sa ušetriť peniaze presúvať na komunikácie, prostredie pre život a sociálne služby. Prišli do toho aj dvojice voľby – voľby prezidenta SR v marci 2019 v 2 kolách a voľby do Európskeho parlamentu v máji 2019, tým pádom sa upravuje Program 8: Voľby, referendá.

Odovzdal slovo prednostovi MÚ, aby odprezentoval tie najaktuálnejšie zmeny a požiadavky, ktoré by mali ísť do návrhu zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019.

Prednosta MÚ p. Luczy – poslanci celý materiál dostali, prvotné zmeny prechádzali spolu, podarilo sa dokončiť vyúčtovanie volieb, je tam malá zmena aj v príjmovej aj vo výdavkovej časti z dôvodu, že do okrskových volebných komisií bolo prihlásených okolo 200 členov, nakoniec ich bolo menej. Tým pádom dochádza aj k zmenám oproti pôvodnému návrhu zmien, ktoré zasielali:

Zo štátneho rozpočtu – voľby, referendá – zníženie rozpočtu o 1 472 €

Voľby do Európskeho parlamentu – zníženie rozpočtu o 1 472 €.

V Programe: 1, 2, 3 neurobili žiadnu zmenu.

Budú navyšovať v Programe 5: položku Plocha pre voľný pohyb psov – zvýšenie rozpočtu o 400 €.

Vysvetlil p. Filipko – táto suma bola zapracovaná do rozpočtu na základe odporúčenia Komisie rozvoja z dôvodu ponuky občianskeho združenia, ktoré vykonáva výcvik psov.

V Programe 7: v položke materiál sa znižuje rozpočet o 2 400 € a na opravu budovy MÚ sa zvyšuje rozpočet o 2 000 €.

Toto sú jediné drobné zmeny oproti zmenám, ktoré zasielali poslancom mailom. Tieto zmeny boli prejednané aj na miestnej rade aj v Komisii finančnej.

Za Komisiu finančnú sa k návrhu zmeny rozpočtu na rok 2019 vyjadril jej predseda poslanec Kuczik, ktorý potvrdil, že tento návrh bol prejednaný – Komisia finančná nemala k nemu výhrady. Za pozitívum považuje snahu pána starostu robiť tieto zmeny formou uznesení schválenými v miestnom zastupiteľstve. Keď si pozrú návrh Záverečného účtu za minulý rok za predchádzajúceho vedenia, väčšina zmien rozpočtu bola schválená starostom. Starosta má nato právo urobiť vo vlastnej réžii rozpočtové opatrenie, ale kvituje to, že čo sa dá, prejednáva a schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

Reagoval prednosta MÚ – snažia sa, aby poslanci vedeli o všetkom, na Komisii finančnej si prešli materiál čerpania. Niektoré položky nie sú ešte dnes čerpané z dôvodu, že sa týkajú letných mesiacov alebo záveru roka, na ďalšom zastupiteľstve dostanú čerpanie a môžu k nemu zaujať stanovisko.

Starosta upriamil pozornosť na skutočnosť, že mestská časť obdržala transfer z mesta Košice na športové aktivity na 2 podujatia vo výške po 2 500 €. Predpokladajú zvýšenie rozpočtu o 3 300 € z odvodov z hazardných hier a videohier. Znižujú rozpočet v Programe 7: Podporná činnosť, kde znižujú mzdy a odvody. Potrebujú zvýšiť rozpočet na opravu budovy MÚ a okolia. Ale najviac chce upriamiť pozornosť na Program 3: Komunikácie, kde sa zvyšuje rozpočet o 4 000 €, kde chcú riešiť havarijný stav vnútroblokových komunikácií na Národnej triede, Hlinkovej, Tolstého, Obrancov mieru. V týchto lokalitách je dlhodobá požiadavka obyvateľov na riešenie vnútroblokových komunikácií aj keď mestská časť nie je ich správcou, ale Štatút mesta Košice to umožňuje. Preto hľadajú finančné zdroje, aby nad rámec ich činností na základe štatútu riešili problémy obyvateľov mestskej časti. Chcú riešiť nutné opravy a výmenu poškodených tvárnic, maľovanie značiek a riešiť dopravné projekty, ktoré by zvyšovali bezpečnosť obyvateľov mestskej časti. Snažia sa šetriť financie na úrade.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Kokošková – dala požiadavku na lavičky na Nĕmcovej č. 6, spýtala sa, v akom je to stave. Odpovedal starosta – v Programe 5: Prostredie pre život je doplnené zvýšením rozpočtu o 500 € na výmenu a dopĺňanie lavičiek a obnovu náterov na lavičkách. V bode Informácia o stavebných aktivitách sa k tomu vrátia a vedúci oddelenia rozvoja bude informovať, v akom je to stave.

Poslankyňa Sadovská sa spýtala na zníženie športových aktivít v mestskej časti o 4 000 €.

Reagoval starosta - preto sa to znížilo o 4 000 €, lebo dostali z mesta 5 000 €, to budú 2 športové podujatia. Prvé sa už uskutočnilo, bola to Severská desiatka, bolo tam viac ako 100 účastníkov, bol to 7. ročník tohto behu, podujatie bolo pozitívne vnímané. Druhé podujatie bude na jeseň, športový deň pre školy, chcú obnoviť miniolympiádu medzi školami, tradíciu konania športových hier medzi školami v rôznych disciplínach niekedy koncom septembra alebo začiatkom októbra. Cieľom je, aby deti nesesedeli len za počítačmi, ale aby aj športovali a súťažili.

Poslanec Novák sa spýtal, či sa v rámci údržby počíta aj s čistením rigolov na Kalvárii, teraz keď boli tie dažde sa ukázalo, že nie sú funkčné.

Odpovedal starosta – nevie, komu tie rigoly patria, včera a dnes tam boli aktivační pracovníci, rigoly sú pospájané a privarené, ktoré sa im podarilo otvoriť, tie aj vyčistili. Poďakoval za podnet a vyzval aj ostatných, ak majú nejaké podnety, kde treba operatívne zasiahnuť, pošle aktivačných pracovníkov. Do diskusie sa už nikto nehlásil, starosta ju uzatvoril.

Poslankyňa Sadovská prečítala návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2019 v predloženom znení (2. rozpočtové opatrenie) s doplňujúcimi zmenami:

a) Bežné príjmy

Granty a transfery

Transfery v rámci verejnej správy

- Zo štátneho rozpočtu – voľby, referendá – zníženie rozpočtu o 1 472 €

b) Bežné výdavky

Program 5: Prostredie pre život

Podprogram 2: Ochrana životného prostredia

- Plocha pre voľný pohyb psov – zvýšenie rozpočtu o 400 €

Program 7: Podporná činnosť

Podprogram 1: Podporná činnosť – správa obce

- Materiál – zníženie rozpočtu o 2 400 €
- Oprava v budove MÚ a okolia – zvýšenie rozpočtu o 2 000 €

Program 8: Voľby, referendá

Podprogram 1: Zabezpečenie volieb a referend

- Voľby do Európskeho parlamentu – zníženie rozpočtu o 1 472 €

2. rozpočtové opatrenie po doplňujúcich zmenách

Bežný rozpočet

Bežné príjmy	+ 25 039 €
Bežné výdavky	+ 25 039 €
Program 3: Komunikácie	+ 6 500 €
Program 4: Kultúra a šport	+ 1 000 €
Program 5: Prostredie pre život	+ 1 400 €
Program 6: Sociálne služby	+ 8 000 €
Program 7: Podporná činnosť	- 400 €
Program 8: Voľby, referendá	+ 8 539 €

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia, kvórum 13 poslancov.

*Hlasovanie č. 14: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 1,
uznesenie bolo prijaté.*

11. Informácia o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice – Sever

Starosta odovzdal slovo poslankyni Takáčovej – predsedníčke Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

P. Takáčová prečítala Uznesenie č. 39/2019 prijaté na III. zasadnutí MZ MČ Košice – Sever dňa 29.04.2019, ktoré znelo:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

A) berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice – Sever

B) začína

podľa čl. 9 ods. 1 písm. b) a čl. 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov z dôvodu porušenia povinnosti podať oznámenie podľa čl. 7 v lehote ustanovenej v čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. voči verejným funkcionárom p. Mariánovi Gajovi, Štefanovi Balážovi a Erikovi Halškovi

C) poveruje

predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice – Sever JUDr. Andreju Takáčovú na zastupovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever v predmetnom konaní.

Na základe tejto skutočnosti dňa 18.06.2019 zasadala Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, predsedníčka oboznámila s jej závermi.

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Sever listom zo dňa 9.5.2019 vyzvalo Mariána Gaju, Štefana Baláža a Erika Halška, aby sa v určenej lehote vyjadrili k dôvodu začatia konania. Marián Gaj a Erik Halško zaslané listy neprevzali. Štefan Baláž predmetný list prevzal dňa 21.05.2019, ale vyjadrenie nezaslal. Do dnešného dňa vyššie uvedené oznámenie nepodali. Komisia konštatovala, že nie je potrebné ďalšie dokazovanie vo veci, lebo skutočnosť, že ignorovali lehotu a nepodali písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov, je dôvodom na konanie. Vzhľadom na uvedené je na IV. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever predložený návrh rozhodnutia, ktorým sa ukladá pokuta verejným funkcionárom, ktorí nespĺnili povinnosť v zmysle čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Kokošková sa spýtala, kto dostal akú pokutu.

Odpovedal starosta – všetci rovnako, nehovoríme o výške.

Doplnila ho p. Šefčíková – pokuta im bola uložená podľa rovnakých pravidiel.

Starosta - zákon hovorí, že vo výške mesačného príjmu. Výška pokuty je určená podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. v sume zodpovedajúcej mesačnému platu verejného funkcionára, pričom mesačným platom verejného funkcionára sa rozumie 1/12 z jeho ročného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok za výkon verejnej funkcie.

Poslanec Beňo sa spýtal, že keď si neprevzali výzvu, či im možno udeliť pokutu.

Odpovedal starosta - podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu vždy do 31. marca podať písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

Poslanec Filipko – nad rámec zákona im umožnili, aby sa vyjadrili, ale bez ohľadu nato, či sa vyjadrili alebo nie, pokutu dostanú, zákon nerieši, či sa vyjadrila alebo nie, rozhodujúce je, že nepodali, porušili zákon, nasleduje sankcia. Zákon dáva 60-dňovú lehotu na prijatie rozhodnutia, konanie začalo v apríli, do 29. júna 2019 musia prijať rozhodnutie.

Poslanec Szabó sa spýtal, či pokutu vystavuje mestská časť a či, ak nebude uhradená, bude to pohľadávka miestneho zastupiteľstva.

P. Šefčíková – pokuta bude vystavená v rozhodnutí, pokuta patrí mestskej časti.

Poslanec Filipko – touto informáciou sa zaoberala aj miestna rada a dospela k záveru, že bol porušený zákon, takže treba konať.

Do diskusie sa už nikto nehlásil, starosta ju uzatvoril.

Poslanec Puškár prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov začatom na základe uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 39/2019 zo dňa 29.04.2019

A) konštatuje že,

Marián Gaj, starosta MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, Štefan Baláž, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018 a Erik Hal'ko, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, nespĺnili svoju povinnosť podať oznámenie v lehote ustanovenej v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

B) schvaľuje

a) rozhodnutia podľa čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutia sú prílohou k tomuto uzneseniu.

b) uloženie povinnosti Mariánovi Gajovi, starostovi MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, Štefanovi Balážovi, poslancovi Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018 a Erikovi Hal'kovi, poslancovi Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, zaplatiť pokutu podľa čl. 9 ods. 6 v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. a) a čl. 9 ods. 15 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

C) poveruje

JUDr. Andreju Takáčovú, predsedníčku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podpísaním písomných rozhodnutí, ktoré sú prílohou k tomuto uzneseniu,

T: bez zbytočného odkladu

D) žiada starostu Mestskej časti Košice - Sever

a) doručiť písomné rozhodnutia, ktoré sú prílohou k tomuto uzneseniu,

T: bez zbytočného odkladu

b) podať návrh na výkon rozhodnutia podľa bodu B, písm. a) tohto uznesenia v mene oprávneného orgánu, ktorým je v zmysle čl. 11 ods. 3 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sever, v prípade, ak Marián Gaj, starosta MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, Štefan Baláž, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018 a Erik Hal'ko, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever vo volebnom období 2014 – 2018, dobrovoľne nesplní to, čo mu ukladá písomné rozhodnutie podľa bodu B, písm. a) tohto uznesenia, a to po nadobudnutí právoplatnosti tohto písomného rozhodnutia.

T: bez zbytočného odkladu, ak nastane taký prípad

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia, kvórum 13 poslancov.

*Hlasovanie č. 15: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

Starosta navrhol 5 – minútovú prestávku.

12. Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever

Starosta úvodom povedal, že stavebné aktivity prejednávané Komisiou rozvoja posúvajú na miestne zastupiteľstvo, aby poslanci mali informácie. Je niekoľko oblastí, kde prebieha nejaká investičná a stavebná činnosť, najskôr bude informovať o vlastných stavebných aktivitách mestskej časti.

Ako bolo plánované v rozpočte na tento rok pripravili realizáciu zámeru bezbariérového prístupu do objektu sídla MÚ MČ Košice - Sever na Festivalovom námestí 2 a Kultúrno - spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2. Bolo objednané projektové riešenie bezbariérových vstupov formou rampy. V súčasnosti je dokumentácia na pripomienkovaní na meste Košice. Prioritou je miestny úrad MČ, kde musia zabezpečiť bezbariérovosť prístupu.

V lokalite Čermel'ského údolia - Ovečka je navrhnutý zámer realizácie detského ihriska v súlade s Konceptiou rozvoja Čermel'ského údolia. Tieto financie majú ako kapitálový výdavok v rozpočte. Bola schválená žiadosť a podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie so SMsZ v Košiciach s termínom realizácie do VIII/2019. V priestore ako je Ovečka oproti Baránku na zelenej lúke by malo vzniknúť detské

ihrisko s prvkami prírodného charakteru, realizovať by to mala Správa mestskej zelene. To je príspevok mestskej časti k rozvoju zóny aj podpora Detskej železničky, chcú zatriktívniť túto lokalitu. Mesto Košice požiadali, aby do lokality Baránok, Ovečka umiestnilo cyklistický prístrešok.

Na území mestskej časti prebiehajú práce súvisiace so zabezpečovaním opráv a údržby komunikácií. Financuje to mesto Košice, nie mestská časť. Mesto Košice realizovalo opravu povrchu chodníka na Čárskeho ulici a na Ceste pod Hradovou, realizujú sa práce na komunikáciách v úseku Národná trieda – Vodárenská, Krupinská a Němcovej. Súčasne riešia aj chodníky na Národnej triede, prebieha oprava chodníka na Krupinskej, opravil sa chodník pred bytovkou na Němcovej 22.

Pri riešení konkrétnych problémov a pri komunikácii s občanmi mestská časť spolupracuje s refrátom dopravy Magistrátu mesta Košice, ale aj s dodávateľom – Inžinierske stavby. Vo vnútroblokovom priestore Národná trieda – Hlinkova bolo zabezpečené vyrovnanie a zhutnenie plochy komunikácie súlade s § 17 ods. (3) Štatútu mesta Košice, z dôvodu jej havarijného stavu, s cieľom zabezpečiť bezpečný prejazd a prístup pre záchranné a bezpečnostné zložky, dopravnú obsluhu a obyvateľov. Z týchto dôvodov je tiež navrhnutá úprava programového rozpočtu mestskej časti v Programe 3. Návrhy na doplnenie dopravného značenia v lokalite Podhradová – priechod pre chodcov pri IVL a križovatka Gerlachovská - Cyklistická budú dopracované v zmysle pripomienok dopravného dispečingu mesta Košice. Pre zriadenie priechodu pre chodcov v križovatke Gerlachovská-Polianska a prístupovej komunikácie k obytnému domu na Gerlachovskej bolo zabezpečené geodetické zameranie a pripravujú sa podklady pre projektovú dokumentáciu. Na Májovej ulici sa začali robiť základné vysprávky. Mesto vyzvalo mestskú časť dodať súpis ulíc, kde chce riešiť verejné osvetlenie. Komunikujú a snažia sa zlepšovať každodenný život obyvateľov.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslankyňa Kokošková tľmočila poďakovanie občanov za opravu chodníka pred bytovkou na Němcovej 22 a vrátila sa k lavičkám v parku na ul. Němcovej.

Starosta požiadala o vyjadrenie p. Hučka, vedúceho oddelenia rozvoja MČ.

P. Hučko – čakali na úpravu rozpočtu, majú vstupné údaje a prieskum cien, po podpísaní uznesenia pristúpia k objednaníu prác a materiálu, lavičky sú v majetku mestskej časti, prvú časť by mali urobiť už teraz v lete, je to len otázka ukončenia výberu.

Poslankyňa Sadovská sa spýtala, či je zoznam požiadaviek na osvetlenie už uzatvorený, či môže ešte navrhnúť doplniť ho.

Starosta odpovedal, že môže a vyzval poslancov, aby tľmočili či ústne alebo písomne požiadavky občanov, čo nevie vyriešiť mestská časť, posúvajú informácie ďalej, obrátia sa na mesto, komunikácia s mestom sa výrazne zlepšila, chodia pravidelne do terénu.

P. Hučko – zoznam lokalít s nedostatočným osvetlením predkladali mestu už po druhý krát, doplnili ho o požiadavky občanov, je to aktuálna žiadosť, nemajú ešte spätnú väzbu z mesta, v akom poradí sa to bude realizovať.

Poslanec Novák sa spýtal, či je v zozname aj ul. Krupinská.

Odpovedal starosta, že Krupinská je v zozname.

Poslanec Filipko – disponuje informáciami o verejnom osvetlení, verejné osvetlenie prevádzkuje mesto Košice prostredníctvom DPMK, nepodarilo sa dotiahnuť tender na prevádzku verejného osvetlenia, súťaž bola zrušená. DPMK nezískal investičné zdroje od mesta na dobudovanie, DPMK robí prevažne iba udržiavacie práce a opravy na verejnom osvetlení. Mesto Košice pripravuje zámer, akým spôsobom pokračovať. Je to dlhodobý proces, budú mať časový priestor zoznam doplniť.

Poslankyňa Kokošková sa spýtala, kedy sa bude realizovať zjednosmernenie Szakkayho ulice.

P. Hučko – prebehli vstupné rokovania, bolo stretnutie s občanmi so zástupcami referátu dopravy, na úrovni starostu MČ dali prísľub, že zabezpečia stretnutie s projektantom, kde sa vyšpecifikujú požiadavky, ktoré chcú riešiť. Tam treba posúdiť celú organizáciu dopravy a urobiť nie čiastkové, ale systémové riešenie, hoci bude trvať dlhšie, chcú riešiť celý ten dvor od OC Merkúr tá zadná časť, Szakkayho až po výjazd po Hroncovu.

Starosta – on si to vezme za svoje a začne sa tomu venovať, sú požiadavky obyvateľov hlavne z hľadiska prístupu k OC Merkúr.

Poslankyňa Tomášová poukázala na neestetické asfaltovanie chodníkov, každý má inú šírku, sú zaasfaltované bočné obrubníky.

Reagoval starosta – treba si uvedomiť, že ide o opravu chodníkov a ciest, nie rekonštrukciu. Chodníky a cesty sú zo 60-tych rokov, čo sa týka opravy ciest a chodníkov, je tu obrovský investičný dlh z predchádzajúcich rokov. Technológia opravy chodníkov je iná ako pred niekoľkými desiatkami rokov. Je to technologicky aj finančne výrazne náročnejšie, všetko by si vyžadovalo stavebné povolenie. Starosta uzatvoril vlastné stavebné aktivity a prešiel k aktivitám na území MČ Košice – Sever.

Polyfunkčný areál Východoslovenských tlačiarňí Košice – na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 10.06.2019 bola za účasti zástupcu investora a spracovateľa dokumentácie prezentovaná urbanistická štúdia polyfunkčného areálu nachádzajúceho sa na území Východoslovenských tlačiarňí. Jej cieľom je zistiť kapacitné možnosti územia bývalej priemyselnej výroby pre polyfunkčnú zónu a stanoviť návrh regulatívov pre úpravu územného plánu - polyfunkčná plocha bývania v bytových a polyfunkčných domoch, občianska vybavenosť najmä obchodná a nájomné kancelárie. Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Komisia rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever

- a) **berie na vedomie** informáciu o urbanistickej štúdii „Polyfunkčný areál VST Košice“ v Mestskej časti Košice - Sever
- b) **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Sever schváliť začatie procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarňí Košice.

Starosta vysvetlil, že sa jedná o začatie procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu, nejedná sa o projekt. Je pripravená nejaká štúdia, ak začne proces prípravy zmien a doplnkov územného plánu, chce sa stretnúť s investorom, aj s obyvateľmi, prešlo by to verejným prerokovaním a chce zapracovať požiadavky obyvateľov do projektového riešenia. Bavia sa o tom, či sa výrobný podnik vôbec môže zmeniť na polyfunkčnú zónu aj s bývaním.

Na základe tohto uznesenia Komisie rozvoja z 10.06.2019 bol zaradený bod č. 25 do programu Mestského zastupiteľstva v Košiciach, bolo prítomných 27 poslancov a hlasovali tak, že za bolo 24 poslancov, proti 0, zdržali sa 3.

Starosta odovzdal slovo p. Filipkovi, ktorý je zároveň poslancom Mestského zastupiteľstva v Košiciach a zasadnutia sa zúčastnil.

Poslanec Filipko – vznikla určitá štúdia, je to predstava investora, územný plán je dlhodobý proces, možno 6 mesiacov aj s rôznymi pripomienkami všetkých dotknutých strán. Pripravil uznesenie, ktoré prečítal a povedal, že to je presne pretavené uznesenie komisie rozvoja pre miestne zastupiteľstvo.

Poslanec Beňo sa spýtal, či je mestská časť účastníkom konania.

Odpovedal p. Hučko – celý proces, ktorým môže obstarávateľ, čo je mesto Košice, meniť územný plán je presne popísaný v zákone, mesto, ak chce meniť územný plán musí ísť krok za krokom. Vyjadrenie mestskej časti bude jednou z príloh tohto celého procesu, bez súhlasu mestskej časti by ani nemalo zmysel, aby mesto niečo pripravovalo. Základná zmena je v tom, že sa mení účel priestoru z priemyselného na polyfunkčný, kde ten pomer funkcií bude vyjadrený v regulatívoch.

Starosta – celá lokalita je priemyselná zóna, ktorá bola postavená v 50-tych rokoch minulého storočia. Otázka znie, či chcú mať priemyselný areál v strede mestskej časti. Je tam niekoľko priemyselných hál, v jednej z nich je tlačiarenský stroj. Našťastie celý areál je uzavretý, nechodia tam rôzne živly a bezdomovci. Nevie, ako sa to bude vyvíjať ďalej, ale osobne je zato, aby naštartovali nejaké procesy, aby tento výrobný podnik dostali na inú úroveň - polyfunkcia, obytná zóna. To nie je proces, ktorý sa rozhodne zajtra. Treba si položiť otázku, či tu chcú mať priemyselnú zónu, nehovoriac o tom, že majú dokonca ťažobný priestor – baňu Bankov. Nieкто môže ten areál odkúpiť, a keďže je to priemyselný areál, urobiť tam výrobný závod. A potom sa budú obyvatelia sťažovať, že naďalej nemajú potraviny, naďalej nemajú infraštruktúru, ale dymia im komíny. Ten projekt má svoju logiku, čo sa týka využitia tohto priestoru.

Poslanec Novák – rozprával sa o tom s viacerými občanmi Kalvárie aj širšieho okolia, ľudia vítajú, že zmiznú staré tlačiarne, fungujú už len na takých 20 % oproti minulosti. Odkedy pred mnohými rokmi zanikli posledné potraviny, obyvatelia nemajú nič na okolí, kde by vedeli peši dôjsť do obchodu, hlavne tí starší. Značka Prechod pre chodcov tam dlhé roky nie je, vždy po dvoch týždňoch ju zhodilo nejaké auto. Je to nebezpečná križovatka, ten projekt by aj to mohol vyriešiť, na Sládkovičovu a Starú

spišskú cestu, lebo stále sa stavia, tam pribudne ešte viac áut. Oni sa boja megalomanského projektu, že aký mrakodrap sa postaví, treba ho trochu zracionalizovať, aby to zapadalo.

Reagoval starosta - bude rád, keď budú poslanci za ním chodiť a budú sa pýtať, má od investora návrh projektu, nech sa prídu pozrieť. To je stále len štúdia, ktorá sa bude vyvíjať, poslanci mestského zastupiteľstva pochopili, že je tu nejaká požiadavka na zatraktívnenie tejto lokality. Hlavne potrebujú, aby ľudia dostali infraštruktúru, ľudia z Kalvárie musia chodiť nakupovať do Merkúru alebo Tip –Topu a odtiaľ vláčiť tašky. Potrebovali by v tejto zóne nejaký supermarket. Tiež zaregistroval, že na uliciach Zvolenská, Terchovská a Liptovská sa veľmi rozvíja stavebná činnosť.

Poslankyňa Kokošková – nemá nič proti výstavbe, ale tá štúdia sa jej vôbec nepozdáva, pretože je tu Amfiteáter a tým zablokujú kultúru. Keby bol nejaký iný projekt napr. Kultúrno – spoločenské centrum, nie developerský projekt.

Poslanec Filipko – on sa toho vôbec nebojí, Amfiteáter je oddelený, je v tomto bloku a mesto ho nepustí, veď doňho boli vložené prostriedky z eurofondov.

Poslanec Holečko – každý tam chce stavať niečo iné, ide len o zmenu územného plánu, dnes sa bavia len o tom, či to bude alebo nebude priemysel.

Poslanec Beňo – nejde o schválenie žiadneho projektu, na územné plánovanie sú regulatíva, sú predpisy nato, čo, kde, ako môže vzniknúť a je teraz možnosť zmeniť ten územný plán na niečo rozumnejšie.

Poslanec Filipko – venoval sa téme Supermarket FRESH, pripomenul genézu: úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova - Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m², parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia. Tento zámer bol prerokovaný komisiou rozvoja i miestnym zastupiteľstvom. Uznesením č. 29/2019 na zasadnutí konanom dňa 25.02.2019 miestne zastupiteľstvo na základe odporúčania komisie rozvoja vyjadrilo nesúhlas s výstavbou Supermarketu FRESH na Národnej triede. Vzhľadom na záporné stanovisko k zámeru, hlavne z hľadiska dopravného riešenia, žiadateľ návrh dopracoval a predložil zmenu dopravného riešenia, ktorú komisia rozvoja prerokovala na zasadnutí dňa 17.04.2019. Následne mestská časť zabezpečila informovanie dotknutých občanov formou letáku, do schránok sa vhodilo 650 letákov s informáciou o tejto investícii, prišlo len asi 20 stanovísk, mnohé boli negatívne. Ak by bol značný odpor obyvateľov, predpokladá, že by prišla petícia. Sumarizácia pripomienok občanov k zámeru bola prerokovaná na zasadnutí komisie rozvoja dňa 10.06.2019, kde sa zúčastnili aj zástupcovia občanov a vyjadrili svoje požiadavky. Na základe nich komisia prijala uznesenie v znení:

Komisia rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever

- a) berie na vedomie pripomienky a návrhy od občanov k investičnému zámeru Supermarket FRESH po informovaní verejnosti formou letáku
- b) na základe pripomienok občanov požaduje, aby investor zohľadnil tieto pripomienky:
 - zelená strecha
 - chladiace zariadenia smerované od obytnej zóny
 - participácia investora pri výstavbe parkovacích miest.

Včera zasadala miestna rada, oboznámila sa s výsledkom prerokovania komisie a bola zadefinovaná ešte požiadavka, aby sa investor vyjadril aj k participácii na zhotovení toho samotného vybočenia z Tomášikovej ulice na Národnú triedu. Aby miestne zastupiteľstvo neprijímalo žiadne uznesenie k prehodnoteniu svojho stanoviska, kým sa investor písomne nevyjadrí, či rešpektuje tieto požiadavky. Oslovili investora a dnes boli doručené emailové správy, v ktorej investor súhlasí s participáciou pri vytvorení nového výjazdu z Tomášikovej ulice, zároveň investor súhlasí so zohľadnením pripomienok občanov. Mestská časť komunikovala aj so ZŠ na Tomášikovej ul., bol doručený email od riaditeľky ZŠ, ktorý taktiež prečítal, kde sa škola vyjadrila, že nemá výhrady k dopravnému riešeniu – vybočeniu. Vzhľadom nato, že disponujú takýmto vyjadrením investora aj školy, nie je vhodné, aby vyjadrenie odsúvali alebo nedali žiadne, pripravil uznesenie, ktoré prečítal. Prílohou tohto uznesenia je vyjadrenie investora aj školy.

Poslanec Novák – na komisii rozvoja občania žiadali, aby chladiace zariadenia smerovali od obytnej zóny, ale oni asi mysleli aj ich umiestnenie.

Poslanec Filipko – tak to bolo zadefinované na komisii, ale akceptuje, ak to upresnia.

P. Hučko - teraz ide o územné konanie, v stavebnom konaní budú požadovať, aby bol projekt o ne dopracovaný, tieto stavebné detaily bude vidno až v stavebnom projekte, teraz je to predbežná požiadavka.

Poslanec Beňo sa spýtal, či budú účastníkmi územného a stavebného konania.

P. Hučko – účastníkmi budú.

Poslankyňa Tomášová – v návrhu uznesenia ju ruší, že súhlasia, podľa nej by stačilo tieto informácie zobrať na vedomie, lebo sú to len štúdie a prípravné práce.

Oponoval poslanec Filipko – preto musia povedať, že súhlasia, lebo minule povedali, že nesúhlasia. Ak chcú zmeniť stanovisko a len by to zobrali na vedomie, stále platí, že nesúhlasia, logicky musia zmeniť to slovo. Predložil návrh uznesenia, zatiaľ iný predložený nebol.

Upresnil p. Hučko - finalizuje sa dokumentácia pre územné konanie a k tej sa mestská časť musí vyjadriť, nestačí zobrať na vedomie, môžu súhlasiť za dodržania podmienok. Teraz dostali dokumentáciu a chcú ju dopracovať, niečím ju podmienili, investor očakáva signál, či má dopracovať, čo tam chcú alebo nie, zobrať na vedomie by nepomohlo.

Poslanec Puškár sa pýtal, či výjazd z Tomášikovej bude uskutočnený až po výstavbe alebo súbežne.

Odpovedal p. Hučko – to dopravné riešenie je súčasťou projektu, budú trvať na tom, aby to bolo v rámci jednej stavby.

Poslanec Kuczik – ako už aj minule odznelo, má pocit, že zastupiteľstvo prechádza do zasadnutia komisie rozvoja, keby si tieto veci vydiskutovali v komisii, ušetrili by teraz 80 % času. Každý má právo sa vyjadriť, ale mali by skúsiť rokovať efektívne.

Starosta informoval o výstavbe rodinných domov lokalita pod baňou Bankov, v pondelok bolo stretnutie s obyvateľmi na Kalvárii, zúčastnil sa tam aj s námestníkom primátora p. Gibódom. Ak mestské zastupiteľstvo pozastaví účinnosť VZN mesta Košice č. 39 a VZN č. 191, nebudú si môcť obyvatelia tejto lokality rekonštruovať budovy, opravovať a stavať. Na mestskom zastupiteľstve bol zaradený bod Prerokovanie protestov prokurátora, návrhy na zrušenie častí VZN mesta Košice. Tento bod bol nakoniec stiahnutý z rokovania zastupiteľstva, mesto si vyžiadalo ešte doplňujúce stanovisko, má sa vyjadriť aj prokurátor a hlavne Ministerstvo hospodárstva SR. Bod bude doplnený na septembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Vníma to ako obchodný spor medzi majiteľom bane Bankov a väčšinovým vlastníkom pozemkov v lokalite pod Bankovom. Existuje územný plán na cca 340 rodinných domov, teraz je napadnutý prokurátorom. Prístupová cesta je z mestskej časti KVP, ale celá zóna rodinných domov by bola v MČ Košice – Sever. Je to problém, ktorý sa ich týka, ale nie životne, lebo mesto zatiaľ neprerokovalo protest prokurátora, ani ho nezobralo na vedomie ani nezrušilo VZN. Ľudia tam môžu ďalej stavať, rekonštruovať a vykonávať stavebné úpravy, ak majú príslušné povolenia stavebného a banského úradu.

Starosta informoval o prebiehajúcich zámeroch:

Apartmánové domy pre športovcov na štadióne Lokomotívy, Košice. Aktuálny stav je taký, že pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie. Návrh na vydanie umiestnenia stavby bol zamietnutý, voči zamietnutiu sa investor odvolal.

Nadstavba bytov OD Mier - k predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie. Pre toto konanie bol určený stavebný úrad Bidovce. Nakoľko je účastníkom konania mesto Košice, nemôže to riešiť košický stavebný úrad.

Bytový dom Podhradová – stavebný úrad oznámil začatie územného konania. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie na búranie espressa zrušil. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, o ktorom sa zatiaľ nerozhodlo a rozhodnutie o zrušení povolenia na odstránenie stavby nie je právoplatné.

Mali stretnutie na Podhradovej, stretli sa s investorom spoločnosťou Omida, ktorú zastupoval p. Gažovský a farárom Marekom Ondrejcom, ktorý zastupoval Farský úrad. Zhodli sa, že všetci traja – investor, farský úrad aj mestská časť majú spoločný záujem spoločne postupovať v prípade nadstavby aj rozšírenia farského úradu o pastoračné centrum aj o priestor námestia pred obchodným centrom. Projektanti pripravujú pre mestskú časť návrh oddychovej zóny pred kostolom a obchodom. Predtým

mali stretnutie s p. Gažovskou a majú informáciu, že podá nový návrh na odstránenie pôvodnej budovy s termínom búrania najskôr 1.7.2020, to znamená nájomný vzťah medzi spoločnosťou OMIDA a súčasným nájomcom Lekáreň IZIS, s.r.o. s platnosťou do 30.6.2020 sa nebude meniť.

Poslanec Puškár doplnil, že investor je stotožnený s myšlienkou na prízemí bytového domu v časti espressa zabezpečiť infraštruktúru pre obyvateľov na Podhradovej.

Starosta ešte informoval o križovatke na Kostolianskej pri Crow aréne – je pripravený projekt, je na meste na internom pripomienkovom konaní. Tam sú denno-denne problémy.

Starosta uzatvoril diskusiu a konštatoval, že majú návrhy 3 uznesení, o každom návrhu uznesenia budú hlasovať samostatne.

Poslanec Puškár prečítal návrh prvého uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

Informáciu o vlastných stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

*Hlasovanie č. 16: za - 13, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

Poslanec Puškár prečítal návrh druhého uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

súhlasí

so začatím procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarň Košice.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

*Hlasovanie č. 17: za - 11, proti – 1, zdržal sa – 1,
uznesenie bolo prijaté.*

Poslanec Puškár prečítal návrh tretieho uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

a) berie na vedomie stanovisko občanov, komisie rozvoja, miestnej rady a stanovisko investora k investičnému zámeru Supermarket FRESH na Národnej triede

b) súhlasí s investičným zámerom výstavby Supermarketu FRESH na Národnej triede podľa predloženého upraveného návrhu za dodržania podmienok:

- zelená strecha
- chladiace zariadenia smerované od obytnej zóny
- participácia investora pri výstavbe parkovacích miest
- participácia pri vytvorení nového výjazdu z Tomášikovej ulice

c) ruší stanovisko prijaté v Uznesení č. 29/2019 zo dňa 25.2.2019 v časti d) odrážka
- nesúhlas s výstavbou Supermarketu FRESH na Národnej triede.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

Hlasovanie č. 18: za - 7, proti – 1, zdržal sa – 5,
uznesenie bolo prijaté.

13. Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever na 2. polrok 2019

Slova sa ujal starosta MČ, navrhol termíny plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever na 2. polrok 2019 takto:

Zasadnutia Miestnej rady MČ Košice – Sever:

- 19.08.2019 (pondelok) o 13.00 hod.
- 18.10.2019 (piatok) o 11.00 hod.

Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever:

- 16.09.2019 (pondelok) o 15.00 hod.
- 18.11.2019 (pondelok) o 15.00 hod.

Ani starosta ani zástupca starostu nedostali od poslancov iné návrhy. Toto sú plánované zasadnutia, operatívne sa môžu stretnúť aj mimo nich. Starosta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Kokošková navrhla, aby sa zasadnutie miestnej rady konané dňa 18.10.2019 presunulo z 11.00 hod. na 13.00 hod. Starosta členom miestnej rady navrhol, aby sa dohodli. Členovia miestnej rady sa zhodli, že sa kolegyni prispôbia.

Iné zmeny termínov poslanci nenavrhli, starosta ukončil diskusiu.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Kuczik, kvórum sa znížilo na 12.

Poslankyňa Sadvská prečítala návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever na 2. polrok 2019.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

Hlasovanie č. 19: za - 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.

14. Interpelácie a dopyty poslancov

Starosta otvoril diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta uzatvoril diskusiu a prešiel k ďalšiemu bodu.

15. Rôzne

Starosta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Sadovská pozvala všetkých na študentské predstavenie v pondelok o 14.00 hod. do Kultúrno – spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2. Usporiada ho v spolupráci s Klubom dôchodcov a Miestnym úradom MČ Košice – Sever. Študenti sa predvedú v tragifraške.

Poslanec Fiipko pripomenul, že v súlade s Harmonogramom poslaneckých dní nasleduje najbližší poslanecký deň 1. júla 2019 na Námestí J. Mathého pri samoobsluže od 16.00 hod. do 18.00 hod. a potom 5. augusta 2019 na Hornom Bankove, kde bude spoločensko-športové podujatie.

Poslankyňa Kokošková sa pýtala na vstupenky na koncerty a podujatia konané v Amfiteátri.

Odpovedal starosta – treba mu napísať s 2-týždňovým predstihom, keď má niekto o niečo záujem, on informáciu posunie ďalej.

Poslankyňa Tomášová sa spýtala, či nemôžu lístky dostať automaticky všetci ako poslanci.

Starosta – toho sa chce vyvarovať, nie každý má o všetko záujem, chce, aby to bolo adresné, aby sa všetci vystriedali, kultúrne podujatia organizujú rôzne agentúry, K-13 poskytuje priestor a s každou agentúrou má zmluvu.

Do diskusie sa už nikto nehlásil, starosta ju uzatvoril.

16. Záver

Starosta Mestskej časti Košice - Sever František Ténai ukončil rokovanie IV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva. Vyslovil presvedčenie, že sa stretnú na poslaneckých dňoch. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a poprial pekné leto.

Košice, 21.06.2019

Zapísala:

Iveta Pankovičová
zapisovateľka

„podpísané“

.....

Zápisnicu overili:

Ladislav Kuczik
poslanec

„podpísané“

.....

Lukáš Novák
poslanec

„podpísané“

.....

Peter Luczy
prednosta MÚ

„podpísané“

.....

František Ténai
starosta

„podpísané“

.....