

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice-Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č.65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice-Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

V rámci prípravy realizácie zámeru bezbariérového prístupu do objektu sídla MÚ MČ Košice-Sever na Festivalovom námestí 2 a Kultúrno-spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2 bolo objednané projektové riešenie bezbariérových vstupov formou rampy. V súčasnosti je dokumentácia na pripomienkovaní na Meste Košice.

V lokalite Čermel'ského údolia - Ovečka je navrhnutý zámer realizácie detského ihriska formou dotácie v zmysle VZN č.51 v súlade s Konceptiou rozvoja Čermel'ského údolia. Bola zverejnená výzva v súlade s VZN č.51, schválená žiadosť a podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie so SMSZ v Košiciach s termínom realizácie do VIII/2019.

Na území mestskej časti prebiehajú práce súvisiace so zabezpečovaním opráv a údržby komunikácií. Mesto Košice realizovalo opravu povrchu chodníka na Čárskeho ulici a na Ceste pod Hradovou, realizujú sa práce na komunikáciách v úseku Národná trieda – Vodárenská, Krupinská a Němcovej. Pri riešení konkrétnych problémov a pri komunikácii s občanmi mestská časť spolupracuje s refrátom dopravy Magistrátu mesta Košice. Vo vnútroblokovom priestore Národná trieda – Hlinkova bolo zabezpečené vyrovnanie a zhutnenie plochy komunikácie súlade s § 17 ods. (3) Štatútu mesta Košice, z dôvodu jej havarijného stavu, s cieľom zabezpečiť bezpečný prejazd a prístup pre záchranné a bezpečnostné zložky, dopravnú obsluhu a obyvateľov. Z týchto dôvodov je tiež navrhnutá úprava programového rozpočtu mestskej časti v Programe 3. Návrhy na doplnenie dopravného značenia v lokalite Podhradová – priechod pre chodcov pri IVL a križovatka Gerlachovská-Cyklistická budú dopracované v zmysle pripomienok dopravného dispečingu mesta Košice. Pre zriadenie priechodu pre chodcov v križovatke Gerlachovská-Polianska a prístupovej komunikácie k obytnému domu na Gerlachovskej bolo zabezpečené geodetické zameranie a pripravujú sa podklady pre projektovú dokumentáciu.

Stavebné aktivity na území MČ Košice-Sever:

Aktuálne zámery

Supermarket FRESH – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova-Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m², parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia. Tento zámer bol prerokovaný Komisiou rozvoja i Miestnym zastupiteľstvom. Vzhľadom na záporné stanovisko k zámeru, hlavne z hľadiska dopravného riešenia, žiadateľ návrh dopracoval, a predložil na prerokovanie na zasadnutí komisie rozvoja dňa 17.04.2019. následne metská časť zabezpečila informovanie dotknutých občanov formou letáku. Sumarizácia pripomienok

občanov k zámeru bola prerokovaná na zasadnutí komisie rozvoja dňa 10.06.2019. Komisia prijala uznesenie v znení :

„Komisia rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever

- a) **berie na vedomie** pripomienky a návrhy od občanov k investičnému zámeru Supermarket FRESH po informovaní verejnosti formou letáku
- b) **na základe pripomienok občanov požaduje, aby investor zohľadnil tieto pripomienky:**
 - zelená strecha
 - chladiace zariadenia smerované od obytnej zóny
 - participácia investora pri výstavbe parkovacích miest.“

Polyfunkčný areál VST Košice – na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 10.06.2019 bola za účasti zástupcu investora a spracovateľa dokumentácie prezentovaná urbanistická štúdia polyfunkčného areálu nachádzajúceho sa na území Východoslovenských tlačiarňí. Jej cieľom je zistiť kapacitné možnosti územia bývalej priemyselnej výroby pre polyfunkčnú zónu a stanoviť návrh regulatívov pre úpravu územného plánu - polyfunkčná plocha bývania v bytových a polyfunkčných domoch, občianska vybavenosť najmä obchodná a nájomné kancelárie. Bolo prijaté nasledovné uznesenie :

„Komisia rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever

- a) **berie na vedomie** informáciu o urbanistickej štúdii „Polyfunkčný areál VST Košice“ v Mestskej časti Košice - Sever
- b) **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Sever schváliť začatie procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarňí Košice.“

Prebiehajúce zámery

Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice-Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie. Návrh na vydanie umiestnenia stavby bol zamietnutý, voči zamietnutiu sa investor odvolal.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie. Pre toto konanie bol určený stavebný úrad Bidovce.

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt má 7 nadzemných podlaží s 37 bytmi a 52 parkovacích miest. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, o ktorom sa zatiaľ nerozhodlo a rozhodnutie o zrušení povolenia na odstránenie stavby nie je právoplatné.