

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice-Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č.65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice-Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

V rámci prípravy realizácie zámeru bezbariérového prístupu do objektu sídla MÚ MČ Košice-Sever na Festivalovom námestí 2 a Kultúrno-spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2 bolo objednané projektové riešenie bezbariérových vstupov formou rampy.

V lokalite Čermeľského údolia - Ovečka je navrhnutý zámer realizácie detského ihriska formou dotácie v zmysle VZN č.51 v súlade s Koncepciou rozvoja Čermeľského údolia. V súčasnosti sa financuje návrh detského ihriska a následne bude zverejnená výzva v súlade s VZN č.51.

V rámci riešenia dopravnej problematiky sa uskutočnili pracovné rokovania starostu MČ so zástupcami – referátov ÚHA a dopravy vo veci zabezpečenia riešenia viacerých lokalít. Rokovania sa týkali zabezpečenia opráv a údržby komunikácií a taktiež riešenia konkrétnych dopravných problémov. Sú pripravené návrhy na doplnenie dopravného značenia v lokalite Podhradová – priechod pre chodcov pri IVL a križovatka Gerlachovská-Cyklistická. Pre zriadenie priechodu pre chodcov v križovatke Gerlachovská-Polianska a prístupovej komunikácie k obytnému domu na Gerlachovskej je potrebné zabezpečiť geodetické zameranie. Tieto výdavky sú súčasťou návrhu v rámci 1. úpravy Programového rozpočtu MČ na rok 2019 v Programe 3.

Stavebné aktivity na území MČ Košice-Sever:

Aktuálne zámery

Supermarket FRESH – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova-Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m², parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia. Tento zámer bol prerokovaný Komisiou rozvoja i Miestnym zastupiteľstvom. Vzhľadom na záporné stanovisko k zámeru, hlavne z hľadiska dopravného riešenia, žiadateľ návrh dopracoval a predložil na prerokovanie na najbližšom zasadnutí komisie rozvoja dňa 17.04.2019.

Výstavba parkovacích stojísk Obrancov mieru 1 – prevádzkovateľ obchodných priestorov požiadal mestskú časť o stanovisko k výstavbe 9-tich parkovacích stojísk a chodníka pred svojou prevádzkou. Objekt prevádzky i pozemok pred ňou sú vo vlastníctve mesta Košice. Časť parcely je v súčasnosti zdevastovaná vplyvom dopravy. Mimo predajného času budú môcť parkovisko využívať i občania z ulice Obrancov mieru.

Prebiehajúce zámery

Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice-Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie. Návrh na vydanie umiestnenia stavby bol zamietnutý, voči zamietnutiu sa investor odvolal.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie. Pre toto konanie bol určený stavebný úrad Bidovce.

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt má 7 nadzemných podlaží s 37 bytmi a 52 parkovacích miest. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, o ktorom sa zatiaľ nerozhodlo a rozhodnutie o zrušení povolenia na odstránenie stavby nie je právoplatné.