



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER

### **Dôvodová správa**

k bodu č. 12 na III. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

#### ***Informácia o nájme nehnuteľností – pozemkov a stavby na ul. Gerlachovská 10, Košice***

Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever č. 235/2017 bol schválený prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavby na ulici Gerlachovská 10 v Košiciach (objekt bývalých detských jasí). Následne bola uzavretá zmluva o nájme pozemkov a stavby č. 57/2017 (ďalej len „zmluva“). Účelom nájmu bolo zriadenie a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, najmä ambulancií, pracovísk poskytujúcich služby, lekárne, kaviarne a minimálne 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá klientov zariadenia.

Nájomca - obchodná spoločnosť Lekáreň IZIS, s.r.o., so sídlom Kavečianska cesta 23, 040 01 Košice, IČO: 48 066 559, prestala v roku 2019 uhrádzať dohodnuté mesačné nájomné. Mestská časť eviduje v súčasnosti voči nájomcovi dlh na nájomnom vo výške 2 750,01 € (nájomné za mesiace január – marec 2019).

Listom zo dňa 21.03.2019 navrhol nájomca ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu odstúpenia hlavného spoluinvestora projektu zdravotníckeho zariadenia na Gerlachovskej ulici.

V Košiciach dňa 15.04.2019

Spracoval: Oddelenie právne a organizačných činností MÚ MČ Košice - Sever