

ZMLUVA O DIELO č. / 2014

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník); ďalej už len „Zmluva“.
evidenčné číslo Objednávateľa.....; evidenčné číslo Zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno spoločnosti
Sídlo
Štatutárny orgán
IČO
Bankové spojenie
Číslo účtu

Mestská časť Košice - Sever
Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Marián Gaj, starosta
00690929
PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
0569524001/5600

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti
Sídlo
Právna forma
Štatutárny orgán
IČO
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka. v znení neskorších predpisov dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom. Uzatvorenie zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 1

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- ponuka predložená do súťaže
- súťažné podklady
- výkaz výmer, rozpočet diela v listinnej forme a na CD nosiči
- časový harmonogram prác

2.2 Východiskové údaje:

- a) Názov diela: „ Oprava vnútorných pružných podlahových krytín v Zariadení opatrovateľskej služby“.
- b) Miesto zhotovenia diela: Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, Košice
- c) Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
- d) Zhotoviteľ:
- e) Termín začatia prác: nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy
- f) Termín ukončenia a odovzdania diela: do 28.11.2014

Článok 2

Miesto plnenia

- 2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú priestory v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91 v Košiciach.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Oprava vnútorných pružných podlahových krytín v Zariadení opatrovateľskej služby“ uvedené v článku 1 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť v prípade potreby aj prípadné práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela – opráv, súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer a výpočtov, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje osobitný predpis.
- 3.4 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do:
- a) Začatie prác na diele: deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti zmluvy
b) Dokončenie prác na diele: do 28.11.2014
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.

Článok 5

Cena predmetu zákazky

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Do rozpočtu sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou diela. Ak počas realizácie diela dôjde k zmenám alebo prácam navyše vyvolaných zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vytvorí doplnok k rozpočtu, ktorý písomne odsúhlasí s objednávateľom. Doplnok bude ocenený jednotkovými cenami predloženými zhotoviteľom v cenovej ponuke. Ak sa vyskytnú v doplnku položky, ktoré neboli v ponukovom rozpočte ocenené, zhotoviteľ ich ocení individuálnou kalkuláciou cenou, ktorú písomne odsúhlasí s objednávateľom.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
....., **EUR**, slovom eur a ../100
- 5.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
....., **EUR**, slovom eur a ../100
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky správy, skúšky, testy, certifikáty a pod. ako aj akékoľvek všetky ostatné náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela.
- 5.5. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše bude možné meniť len dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa uhradená na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom, s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ uhradí faktúru do výšky 90 % ceny Diela, ak práce nebudú odovzdané bez väd a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zádržné do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o bezchybnom odovzdaní Diela do užívania obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie (obchodné meno) zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis fakturovaných častok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

- 6.2. V prípade, že platobný doklad (faktúra) nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa ukončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz dodaných a vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený na to určeným zamestnancom objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu.

Článok 7

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady dodaného diela.
- 7.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na **24 mesiacov** a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek

a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

- 7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca, resp. riadne neukončené dielo.
- 7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miest, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť okamžite po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl.10.).
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradená na základe vzájomnej dohody.

Článok 8

Podmienky zhotovenie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady skladovanie všetkých materiálov, hmôt, výrobkov, prístrojov, či zariadení a ich presun na miesto zhotovenia diela, prípadne späť.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá pri zhotovovaní diela za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, osoby prevzaté do starostlivosti a zamestnancov objednávateľa.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste zhotovenia diela a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela, resp. jeho časti podľa čl. IV. bod 4.1, resp., podľa čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 200, -EUR.
- 9.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 300,- EUR.
- 9.4 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy.
- 9.5 V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách, sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200, -EUR za každé porušenie.

Článok 10

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 15 dní od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.3 Obchodné tajomstvo:
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné a území SR.
- 11.5. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo miesto zhotovenia diela vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku objednávateľa a zdraví osôb, ktoré sa zdržujú na mieste zhotovenia

diela počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody v dôsledku porušenia uvedeného záväzku zhotoviteľa, za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.6. Zhotoviteľ pred začatím prác uzatvorí poistenie zodpovedností za škody spôsobené svojou činnosťou v súvislosti s vykonávaným dielom.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jeho prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.5 Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Rozpočet,
 - Harmonogram prác,
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.8 Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah, ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 12.9.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.9.2 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

O b j e d n á v a t e ľ

Košice, .10.2014

Mestská časť Košice - Sever

Z h o t o v i t e ľ

Košice, .10.2014

.....
Marián Gaj
starosta