

ZMLUVA O DIELO č. / 2013

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník); ďalej už len „Zmluva“.
evidenčné číslo Objednávateľa.....; evidenčné číslo Zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno spoločnosti
Sídlo
Štatutárny orgán
IČO
Bankové spojenie
Číslo účtu

Mestská časť Košice - Sever
Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Marián Gaj, starosta
00690929
PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
0569524001/5600

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti
Sídlo
Právna forma
Štatutárny orgán
IČO
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom. Uzatvorenie zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 1

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- ponuka predložená do súťaže
- súťažné podklady
- výkaz výmer, rozpočet stavby v papierovej forme a na CD nosiči
- časový harmonogram prác

2.2 Východiskové údaje:

- a) Názov stavby: „Riešenie statickej dopravy na Vodárenskej ulici č. 15-19 a 21- 25“.
- b) Miesto stavby: Vodárenská ulica č. 15-19 a 21-25, Košice
- c) Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
- d) Zhotoviteľ:
- e) Termín začatia výstavby: nasledujúci deň po prevzatí staveniska
- f) Termín ukončenia a odovzdania stavby: 31.03.2013

Článok 2

Miesto plnenia

- 2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je miestna komunikácia na Vodárenskej ulici v Košiciach pred blokmi č. 15-19 a 21-25.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Riešenie statickej dopravy na ulici Vodárenská č. 15-19 a 21-25, Košice špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje osobitný predpis.
- 3.4 Závazok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do:
- a) Začatie prác na diele: do 1 dňa od prevzatia staveniska
- b) Dokončenie prác na diele: 31.03.2014
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5

Cena predmetu zákazky

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. Je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Do rozpočtu sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou diela. Ak počas realizácie diela dôjde k zmenám alebo prácam navyše vyvolaných zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vytvorí doplnok k rozpočtu, ktorý písomne odsúhlasí s objednávateľom a projektantom stavby. Doplnok bude ocenený jednotkovými cenami predloženými zhotoviteľom v cenovej ponuke. Ak sa vyskytnú v doplnku položky, ktoré neboli v ponukovom rozpočte ocenené, zhotoviteľ ich ocení individuálnou kalkuláciou cenou, ktorú písomne odsúhlasí s objednávateľom. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
....., **EUR**, slovom eur a ../100
- 5.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
....., **EUR**, slovom eur a ../100
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, vytýčenie inžinierskych sietí, porealizačné zameranie, ďalej všetky správy, skúšky, testy, certifikáty a pod. ako aj všetky ostatné náklady zhotoviteľa.
- 5.5. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše bude možné meniť len dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) čiastkovými faktúrami

Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na realizované vecné plnenie zhotoviteľa čiastkovú cenu z diela. Podkladom za poskytnutie čiastkovej platby, bude čiastková faktúra zhotoviteľa doložená potvrdením vecného splnenia v termíne do konca roka 2013.

Systém fakturácie – dve čiastkové faktúry.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis fakturovaných čiastok,
- súpis vykonaných prác,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru do výšky 90 % ceny Diela, ak práce nebudú odovzdané bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr podľa písm. a) .

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí 1 krát mesačne na základe faktúry (čiastková alebo konečná), s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry.

Z čiastkových vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený zadržať 10 % z každej fakturovanej čiastky, tzv. zádržné (ďalej len zádržné). Ak bude dielo odovzdané bez väd a nedorobkov zádržné bude vyplatené v konečnej faktúre (táto bude uhradená vo výške 100% ceny Diela). Inak sa objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zádržné do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o bezchybnom odovzdaní Diela do užívania obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2. V prípade, že platobný doklad (faktúra) nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa ukončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Každá faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený na to určeným pracovníkom objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosť platného daňového dokladu.

Článok 7

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na **60 mesiacov** a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miest, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, a podľa okolností aj s projektantom stavby, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť okamžite po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku

neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl.10.).

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 8

Podmienky zhotovenie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady skladovanie všetkých materiálov, stavebných dielcov a hmôt, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko a späť, pričom na stavenisku zabezpečí ich stráženie.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá na predmetnej stavbe za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, osoby prevzaté do starostlivosti a zamestnancov objednávateľa.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela, resp. jeho časti podľa čl. IV. bod 4.1, resp., podľa čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 200, -EUR.
- 9.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 300,- EUR.
- 9.4 Objávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy.
- 9.5 V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách, sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200, -EUR za každé porušenie.

Článok 10

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.

- 10.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.3 Obchodné tajomstvo:
a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné a území SR.
- 11.5 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj rekonštruovaný objekt a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vnikajú odcudzením, poškodením, alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ pred začatím prác uzatvorí poistenie stavby a poistenie zodpovedností za škody spôsobené svojou činnosťou v súvislosti s predmetnou stavbou.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy do doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jeho prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.5 Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Rozpočet,
- Harmonogram prác,

- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a tri zhotoviteľ.
- 12.8. Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah, ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 12.9 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.10 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke objednávatel'a.

O b j e d n á v a t e ľ

Košice, .12.2013

Mestská časť Košice - Sever

Z h o t o v i t e ľ

Košice, .12.2013

.....
Marián Gaj
starosta