

## **Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever**

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice - Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

### **Vlastné stavebné aktivity:**

V rámci návrhu Programového rozpočtu MČ Košice - Sever na rok 2019 sú kapitálové výdavky v celkovej sume 85 000,- €. Z toho investičné aktivity v objeme 70 000,- € sú rozdelené nasledovne :

- Program 3 : Komunikácie, Zriadenie nových parkovacích miest vo výške 20 000,- €  
Tento zámer predstavuje realizáciu plánovaných 26 parkovacích miest v lokalite Podhradová.
- Program 4 : Kultúra a šport, Bezbariérovosť vo výške 10 000,- €  
Zámer predstavuje realizáciu bezbariérového prístupu do objektu Kultúrno-spoločenského centra na ul. Obrancov mieru 2, formou rampy.
- Program 5 : Prostredie pre život, Detské ihriská vo výške 20 000,- €  
V lokalite Čermel'ského údolia - Ovečka je navrhnutý zámer realizácie detského ihriska formou dotácie v zmysle VZN č. 51 v súlade s Konceptiou rozvoja Čermel'ského údolia.
- Program 7 : Podporná činnosť, Bezbariérovosť vo výške 20 000,- €  
Zámer predstavuje debarierizáciu sídla MÚ MČ Košice - Sever na Festivalovom námestí 2, formou rampy.

V rámci riešenia dopravnej problematiky sa uskutočnilo pracovné rokovanie starostu MČ so zástupcami MMK – referátov ÚHA a dopravy vo veci zabezpečenia riešenia lokalít Tomášikova a Szakkayho. Mestu Košice bola zaslaná dokumentácia pre riešenie parkovania na Študentskej ulici. Mestu Košice bola zaslaná komplexná požiadavka na doplnenie vybavenia električkových zastávok MHD.

### **Stavebné aktivity na území MČ Košice - Sever:**

#### **Aktuálne zámery**

**Výstavba parkoviska na Vysokoškolskej ulici** – obyvatelia bytového domu na Vysokoškolskej ulici č. 1 požiadali MČ Košice - Sever o prehodnotenie stanoviska k záberu časti pozemku č. 8130/1 pre umiestnenie 16 parkovacích miest potrebných pre zabezpečenie parkovania súčasných obyvateľov i pre potrebu plánovanej nadstavby ich bytového domu. MZ MČ Košice - Sever dňa 13.06.2018 prijalo uznesenie č. 320/2018, v ktorom so záberom nesúhlasilo.

**Supermarket FRESH** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova - Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m<sup>2</sup>, parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia.

**Bytový dom Hrbová** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie stavby bytového domu v lokalite Hrbová pozostávajúcej z troch pavilónov s celkovým počtom bytov 7. Počet parkovacích miest je 22 a sú situované na pozemku investora.

**Rekonštrukcia objektu na Ďumbierskej ulici** – tunajší úrad obdržal žiadosť o aktualizáciu stanoviska MČ k odkúpeniu pozemku č. 7399/1 o výmere 406 m<sup>2</sup>. Na Ďumbierskej ul. sa nachádza objekt vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje rekonštrukciu a rozšírenie existujúcej budovy a riešenie statickej dopravy. Jedná sa o 4 bytové jednotky, občiansku vybavenosť a parkovacie plochy. K zámeru sa vyjadrila 29.4.2014 Komisia DVIAŽP pri MZ Košice - Sever, ktorá súhlasila s odkúpením predmetného pozemku za podmienky zachovania deklarovaného účelu (4 bytové jednotky a občianska vybavenosť) a kapacity plánovaného zámeru.

### **Prebiehajúce zámery**

**Apartmánové domy pre športovcov – 2. etapa, Košice** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4 - 5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice - Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie.

**Nadstavba bytov OD Mier** – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie.

**Bytový dom Podhradová** – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Navrhovaný objekt má 7 nadzemných podlaží s 37 bytmi a 52 parkovacích miest. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a v súčasnosti predmetné konanie pokračuje.