

### **Dôvodová správa**

k bodu č. 12 na XXVIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

#### ***Návrh na ukončenie správy objektu Detských jaslí na Gerlachovskej č. 10***

Mestskej časti Košice – Sever bol na základe Zmluvy č. S-80/1992 o zverení majetku mesta do správy uzavretej s mestom Košice dňom 1.9.1992 odovzdaný do správy objekt Detských jaslí na ul. Gerlachovskej č. 10 v Košiciach spolu s pozemkami.

Na časti pozemku parc. č. 7264 v kat. území Severné mesto je vybudované detské ihrisko vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Sever.

Z dôvodu, že budova detských jaslí je už niekoľko rokov nevyužívaná, mestská časť mala snahu dať ju do prenájmu. Ani inzerciou, ani na základe vyhláseného výberového konania sa nájomcu nájsť nepodarilo. Uvedenie objektu do užívania schopného stavu vyžaduje väčšiu investíciu, čo by rozpočet mestskej časti enormne zaťažilo.

Mestská časť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nedokáže plniť svoje povinnosti pri výkone správy – udržiavať objekt v dobrom stavebnom stave podľa stavebného zákona a vykonávať bežné opravy a nevyhnutnú údržbu, tak ako jej to ukladá zmluva o zverení majetku mesta do správy.

Na základe týchto skutočností sa predkladá návrh ukončiť správu objektu Detských jaslí na Gerlachovskej č. 10, zmluvu o zverení majetku mesta do správy uzavretú dňa 25.8.1992 zrušiť dohodou zmluvných strán a vrátiť zverený majetok vlastníčkovi mestu Košice, s výnimkou tej časti pozemku parc. č. 7264 v kat. území Severné mesto, na ktorej je vybudované detské ihrisko vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Sever.

Miestna rada MČ Košice - Sever na svojom zasadnutí konanom dňa 28.8.2013 vzala na vedomie návrh na ukončenie správy objektu Detských jaslí na Gerlachovskej č. 10 v Košiciach a odporučila, aby bol tento materiál predložený na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever.