



Mestská časť Košice – Sever

Dôvodová správa

k bodu č. 5 na XXVI. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

Aktuálny stav budovy zariadenia opatrovateľskej služby

Tento bod je zaradený do programu na XXVI. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever na základe potreby riešenia stavu budovy zariadenia opatrovateľskej služby a Uznesenia Komisie sociálnej MZ MČ Košice – Sever č. 45/2018 písm. b), ktorý Komisia sociálna prijala na svojom zasadnutí dňa 21.2.2018, ktorým komisia sociálna odporučila Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Sever prerokovať na svojom zasadnutí samostatný bod Programu: *Technicko – prevádzkové podmienky zariadenia opatrovateľskej služby*.

Zariadenie opatrovateľskej služby, na ulici Ťahanovské riadky 91, v Košiciach je dvojpodlažný rodinný dom, ktorý má v správe Mestská časť Košice – Sever od roku 2003, na základe Zmluvy č. 2013/00155/SMN/32 zo dňa 23.05.2003, o zverení majetku mesta Košice do správy.

S budovou zariadenia veľmi úzko súvisí kvalita poskytovaných sociálnych služieb. S účinnosťou od 1. januára 2018 vstúpila do platnosti posledná novela zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorou sa termín „hodnotenia podmienok kvality poskytovaných sociálnych služieb“ stanovuje od 1. septembra 2019. Hodnotenie podmienok kvality sociálnych služieb bude vykonávané v štyroch oblastiach (jednou z oblastí je hodnotenie prevádzkových podmienok poskytovanej sociálnej služby), kde sa bude prihliadať na:

- dostatočné zabezpečenie prevádzkových podmienok (prístupnosť v zmysle univerzálneho navrhovania, materiálne vybavenie, vybavenosť sociálnymi zariadeniami, svetelná a tepelná pohoda atď.),
- vzhľad priestorov a ich vybavenie (účelnosť, útulnosť, disponibilita) a vybavenosť priestoru, ktorý by pripomínal bežnú domácnosť,
- prístupnosť všetkých klientov ku spoločným priestorom rovnakou mierou,
- regulácia teploty na izbách,
- súlad prostredia s potrebami prijímateľa sociálnej služby s platnými právnymi predpismi,
- materiálne vybavenie a zariadenie priestorov, v ktorých je sociálna služba poskytovaná,
- vnútorné smernice – Prevádzkový poriadok, Domáci poriadok,
- predpisy a normy v oblasti BOZP, ochrany pred požiarom a civilnej ochrany.

Aktuálny technický stav budovy:

poskytovanie sociálnej služby v budove zariadenia prebieha v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, avšak je dôležité poukázať na stály stav, ktorý zahŕňa najmä tieto opakujúce sa nedostatky:

- budova zariadenia sa nachádza v blízkosti rieky Hornád, čoho dôsledkom je zvýšená spodná voda a prítomná neustála vlhkosť stien v prízemnom podlaží (v minulosti boli vykonané opravy stien nanosením sanačného náteru, čo je účinné len na určité obdobie cca 2 rokov, (v tomto roku je plánované uvedené opäť opraviť),
- nedostatočná vzduchotechnika a odvetrávanie priestoru je riešené do povaly - výpary a vlhkosť sa zráža na streche, ktorá je stará a nie je dobre odizolovaná,

- väčšie investície zamerané na zvýšenie bezbariérovosti a uľahčenie práce s bremenami u zamestnancov nie je možné riešiť (napr. namontovanie stropných zdvihákov) vzhľadom na statiku budovy,
- izby nachádzajúce sa v prízemnom podlaží sú novými prijímateľmi ťažko obsadzované,
- je potrebné riešiť nákup dvoch elektrických kotlov, ktoré sú po dobe životnosti (viac ako 15 r.)
- technické záležitosti s väčším zásahom nie je možné riešiť hĺbkovo a za plnej a bežnej prevádzky zariadenia.

V prípade vzniku akútneho nebezpečenstva (zadymenie, požiar) na prízemí je sťažený únik osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z priestoru budovy na voľné priestranstvo. Prízemie - prvé nadzemné podlažie, sa nachádza 1,10 m - 1.30 m pod úrovňou okolitého terénu.

Komisia sociálna sa problematikou budovy zariadenia opatrovateľskej služby zaoberala na dvoch svojich posledných zasadaniach(dňa 21.2.2018 a dňa 24.4.2018). Zo zasadnutí a obhliadky zariadenia vyplynuli nasledovné závery:

- poukázalo sa na neustále investovanie finančných prostriedkov mestskej časti do akútnych a náhlych opráv, čo nie je efektívne a opravy neriešia stav budovy natrvalo, mnohé z nich sa cyklicky opakujú,
- budova síce spĺňa technické a legislatívne normy, no nie je vhodná v dnešnej dobe na prevádzkovanie tohto druhu sociálnej služby (v prípade väčších investičných zásahov by podliehala novým stavebným normám),
- otázku stavu budovy resp. novej budovy je potrebné riešiť na úrovni mesta, resp. MZ (poslanci mesta z radov MČ Košice - Sever) a hľadať možnosti jej výmeny resp. komplexnej rekonštrukcie.

Komisia sa zhodla na **Uznesení č. 46/2018 zo dňa 24.04.2018:**

Komisia sociálna Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Sever prijať uznesenie, ktorým zaviazá starostu Mestskej časti Košice –Sever nadviazať komunikáciu s príslušnými odbormi Magistrátu mesta Košice ohľadom vytipovania novej budovy pre zariadenie opatrovateľskej služby.

Spracovali:

Mgr. Zdenka Sloviková, vedúca oddelenia sociálnych vecí,

Mgr. Zdenka Behunová, odborný referent oddelenia sociálnych vecí – tajomníčka komisie sociálnej,

Jaroslav Karola – odborný referent pre CO,BOZP, PO a hospodársku správu

Dátum: 28.05.2018