

MATERIÁL
na XXVI. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

Názov materiálu	k bodu č. 4 Prerokovanie Uznesenia č. 202/2013 prijatého na XXIV. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 29.4.2013, ktorého výkon bol pozastavený
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček prednosta MÚ
Spracovateľ	odd. ekonomické a hospodárskej správy
Dátum rokovania	12.6.2013

Starosta Mestskej časti Košice - Sever využil právo priznané mu podľa § 13 ods. 6 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nepodpísal Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever č. 202/2013 zo dňa 29.04.2013 v zákonom stanovenej lehote podľa § 12 ods. 11 tohto zákona, a teda **pozastavil výkon Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever č. 202/2013 z XXIV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever, konaného dňa 29.4.2013.**

Na základe písomne uvedených dôvodov, ktoré starosta Mestskej časti Košice – Sever predložil aj na 28. miestnej rade trvá na svojom stanovisku z 09.05.2013, kedy vyjadril svoj názor, že **Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever č. 202/2013 zo dňa 29.4.2013 odporuje zákonu a tiež, že je pre mestskú časť nevýhodné.**

Na základe uvedeného žiadame poslancov Mestskej časti Košice – Sever prerokovať a neschváliť pozastavené uznesenie o Programovom rozpočte MČ Košice – Sever na rok 2013 podľa návrhu z 29.04.2013.

Prílohy:

Pozastavenie výkonu uznesenia – 202/2013 z XXV. MZ 29. 4. 2013 - Rozpočet 2013

Čerpanie programového rozpočtu MČ Košice – Sever k 27.05.2013

Záväzky a pohľadávky z obchodného styku k 27.05.2013

Opravy striech - havarijný stav

Revízia elektroinštalácie, bleskozvodov, kontrola a revízia elektrických spotrebičov

Pešia zóna na Kalvárii v Košiciach - havarijný stav

Oprava striech – havarijný stav

MČ Košice – Sever je na základe zmlúv o zverení nehnuteľného majetku mesta Košice správcom niekoľkých nehnuteľností. V súčasnosti tri objekty v správe mestskej časti majú poškodené strešné izolácie v takom rozsahu, že dochádza k poškodzovaniu zvereného majetku zatekajúcou zrážkovou vodou.

Ide o nasledujúce objekty:

- EKРАН (budova miestneho úradu – Amfiteáter), Festivalové námestie 2
- Detské jasle - Gerlachovská,
- Obrancov mieru 1.

Voda a vlhkosť v objektoch narúša nosné konštrukcie, technické vybavenie ako aj samotný interiér objektov.

Miestny úrad pravidelne informuje poslancov MČ Košice – Sever (na zasadnutiach MZ a MR) o predmetných technických chybách od druhej polovice roku 2012.

Miestny úrad na základe skutkového stavu zapracoval do Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2013 finančné krytie na zabezpečenie potrebných stavebných prác na odvrátenie havarijného stavu v predmetných objektoch.

Nakoľko Programový rozpočet MČ Košice – Sever na rok 2013 podľa poslanskeho návrhu z 29.04.2013 neráta s opravou striech, žiadame poslancov MČ zapracovať do programového rozpočtu finančné krytie podľa predložených krycích listov k jednotlivým objektom:

• EKРАН	584,58 €
• Detské jasle – Gerlachovská	661,21 €
• Obrancov mieru 1	9.570,22 €
	<hr/>
SPOLU:	10.816,01 €

Príloha: krycie listy

Revízia elektroinštalácie, bleskozvodov, kontrola a revízia elektrických spotrebičov

MČ Košice – Sever je na základe zmlúv o zverení nehnuteľného majetku mesta Košice správcom niekoľkých nehnuteľností. V súčasnosti tri objekty v správe mestskej časti nemajú platné revízie elektroinštalácie, bleskozvodov, kontrola a revízia elektrických spotrebičov v zmysle zákonov č. **124/2006 Z.z.** a **314/2001 Z.z.**

Ide o nasledujúce objekty:

- EKRAN (administratívna budova miestneho úradu – Amfiteáter), Festivalové námestie 2, 040 01 Košice,
predmet činnosti: administratíva
- Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 91, 040 01 Košice,
predmet činnosti: sociálne služby
- Denné centrum, Obrancov mieru 2, 040 01 Košice,
predmet činnosti: klubová činnosť pre seniorov a deti.

V zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci: **„Zamestnávateľ môže používať stavby, ich súčasti a pracovné priestory, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi, alebo technickou dokumentáciou výrobcu.“**

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v § 4 písmeno i) nariaduje: **„Zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu požiarotechnických, technických a technologických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi v lehotách ustanovených vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo.“**

Miestny úrad pravidelne informuje poslancov MČ Košice – Sever (na zasadnutiach MZ a MR) o potrebe vykonať predmetné revízie od druhej polovice roku 2012.

Miestny úrad na základe skutkového stavu zapracoval do Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2013 finančné krytie na zabezpečenie potrebných revízií.

Nakoľko Programový rozpočet MČ Košice – Sever na rok 2013 podľa poslaneckého návrhu z 29.04.2013 neráta s požadovanými revíziami, žiadame poslancov MČ zapracovať finančné krytie do programového rozpočtu nasledovne.

• EKRAN	3.216,00 €
• Zariadenie opatrovateľskej služby	612,00 €
• <u>Denné centrum</u>	<u>756,00 €</u>
SPOLU:	4.584,00 €

Cenová ponuka bola predložená na základe výzvy na účasť vo výberovom konaní z 02.05.2013

Miestny úrad odporučil starostovi MČ Košice – Sever neprevádzkovať objekty, ktoré nemajú vykonané požadované revízie v zmysle zákona.

Pokuty právnickej osobe a podnikajúcej fyzickej osobe

§ 59

(1) Okresné riaditeľstvo môže uložiť pokutu do 8298 EUR právnickej osobe a podnikajúcej fyzickej osobe, ktorá poruší povinnosť ustanovenú v tomto zákone tým, že

f) nezabezpečí, aby pri realizácii stavieb a ich užívaní alebo zmene ich užívania boli splnené požiadavky protipožiarnej bezpečnosti,

(4) Ministerstvo môže uložiť pokutu do 16 596 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá poruší povinnosť ustanovenú v tomto zákone

(5) Právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá opätovne porušila povinnosť, za ktorú jej bola v predchádzajúcich troch rokoch uložená pokuta, môže okresné riaditeľstvo, krajské riaditeľstvo alebo ministerstvo uložiť ďalšiu pokutu až do dvojnásobku pokuty uloženej podľa odsekov 1 až 4.

7) Uložením pokuty podľa odsekov 1 až 4 zostáva nedotknutá zodpovednosť právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa za spôsobenú škodu a postih jej zamestnancov podľa osobitných predpisov.22)

Pešia zóna na Kalvárii v Košiciach - havarijný stav

MČ Košice – Sever v roku 1996 sprevádzkovala komunikáciu **pešej zóny** na ulici Na kalvárii od ulice Stará spišská cesta po ulicu Magdalénska. Povrch komunikácie – pešej zóny - je z čadičových kociek. Zrážkové vody odvádzajú priečne odvodňovacie žľaby v počte 10 ks. Každý žľab je ukončený na strane kanalizačnou vpusťou. Žľaby sú prekryté kovovým krytom.

Havarijný stav je spôsobený poškodením odvodňovacích žľabov. Ide o chýbajúce kovové časti prekrytia, poškodené napojenia komunikácie na žľaby, lôžka kovových krytov a rozpad napojenia kanalizačných vpusťí a žľabov a prepád v strede komunikácie. Poškodené je tiež jedno sedenie na oddychovom mieste pri pešej zóne, kde chýbajú dosky a je poškodený múrik tvoriaci sedenie.

Poškodením, odcudzením a bežným opotrebením sú časti komunikácie v zlom technickom stave, ktorý môže spôsobiť **poškodenie zdravia alebo majetku občanov**. Nakoľko majiteľom a prevádzkovateľom komunikácie je Mestská časť Košice – Sever, občania si škody majú právo v zmysle zákona vymáhať od prevádzkovateľa komunikácie.

Okrem riešenia havarijného stavu je potrebné obnoviť dopravné značenie, ktoré je v súčasnosti vyblednuté, zničené resp. prelepené značením, ktoré nie je v zmysle platnej vyhlášky.

Navrhované opravy riešia odstránenie týchto nedostatkov :

Doplnenie krytov odvodňovacích žľabov	37 ks
Doplnenie krytov kanalizačných vpusťí	9 ks
Stavebné opravy žľabov, napojenia a vpusťí	10 ks
Doplnenie lavičky a oprava múrika	1 ks

Nakoľko Programový rozpočet MČ Košice – Sever na rok 2013 podľa poslanskej návrhu z 29.04.2013 neráta s požadovanými opravami, žiadame poslancov MČ zapracovať finančné krytie do programového rozpočtu nasledovne.

• Odhad finančných nákladov na opravy a doplnenie	1.000,00 €
• <u>Obnova dopravného značenia</u>	<u>1.000,00 €</u>
SPOLU:	2.000,00 €