

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice - Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

Pre zámer revitalizácie športového ihriska na Čárskeho ulici bola pripravená a zverejnená výzva v zmysle VZN č. 51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice - Sever pre realizáciu modernizácie športovej plochy. Dotácia bola poskytnutá SMSZ v Košiciach a v súčasnosti prebieha realizácia ihriska. Pre zábery revitalizácie detských ihrísk Park obrancov mieru – Národná trieda a Mier - Hlinkova boli poskytnuté dotácie v zmysle VZN č. 51a prebieha ich realizácia. V rámci prípravy zámeru revitalizácie prístupového chodníka Hlinkova ulica bolo vykonané zameranie a upresnený predpokladaný náklad na realizáciu. Z dôvodu potreby zachovania dostatočných šírkových pomerov navrhujeme navýšiť sumu pre tento zámer o 500,- €. V zmysle záverov z posledného zasadnutia Komisie rozvoja bol pripravený návrh alternatívneho riešenia plôch pre psov – zmena zámeru výstavby novej plochy pre voľný pohyb psov v lokalite Mier na doplnenie vybavenia jestvujúcich plôch. Tento zámer bude financovaný z prostriedkov poskytovaných mestom Košice z dane za psa a jeho cena sa nemení. Na základe požiadaviek občanov o doplnenie herných prvkov na detských ihriskách je pripravený zámer pre poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 51. Uvedené požiadavky si vyžadujú zmeny v Programovom rozpočte MČ na rok 2018, ktoré sú premietnuté v návrhu uznesenia a vysvetlené v dôvodovej správe k tomuto bodu.

V rámci riešenia dopravných projektov sa pokračuje v príprave zámeru výstavby nových parkovacích miest pre lokalitu Podhradová. V súčasnosti prebieha proces prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie. Pre zjednosmernenie časti Hroncovej ulice boli vyhodnotené obdržané pripomienky po zverejnení zámeru, dokumentácia bola zaslaná na Krajský dopravný inšpektorát v Košiciach na schválenie a následne zaslaná mestu Košice, ktoré zabezpečí realizáciu dopravného značenia. Mestu Košice bola zaslaná dokumentácia pre riešenie parkovania na Študentskej ulici. V súčasnosti prebieha proces zabezpečenia príslušných povolení.

Rekonštrukcia objektu Gerlachovská 10 – tunajší úrad obdržal dokumentáciu pre rekonštrukciu objektu DJ na zdravotné stredisko. Po oznámení stavebného úradu, že nemá námietky voči realizácii stavebných úprav objektu, prenajímateľ začal s ich realizáciou. Zároveň prebieha príprava dokumentácie pre dopravné napojenie, spevnené a parkovacie plochy v rámci areálu.

Stavebné aktivity na území MČ Košice - Sever:

Ubytovňa Anička – pre stavbu ubytovne v lokalite Anička bolo začaté územné konanie pre umiestnenie novostavby ubytovne, spevnených plôch chodníka a prístupu do garáže s vjazdom. V mesiaci júl 2017 stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad na stavbe, kde zistil, že stavba sa realizuje bez stavebného povolenia aj územného rozhodnutia a územné konanie zastavil. Stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby.

Apartmánové domy pre športovcov – 2. etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice-Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie.

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Navrhovaný objekt má 7 nadzemných podlaží s 37 bytmi a 52 parkovacích miest. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a v súčasnosti predmetné konanie pokračuje.

Obnova bytových domov – tunajší úrad obdržal oznámenia o konaniach a rozhodnutia pre obnovy bytových domov na území mestskej časti v lokalitách – Vodárenská, Slovenskej jednoty, Tomášikova, Hlinkova, Lomnická, Cesta pod Hradovou, Národná trieda, Hroncova, Ďumbierska, Polianska, Komenského, Čárskeho, Kisdyho, Vodárenská a Hlinkova. Pre bytový dom na Sládkovičovej došlo k predĺženiu platnosti vydaných povolení pre jednotlivé stavebné objekty.

Chrastie - výstavba VN, NN a TS – VSD a.s. plánuje realizáciu pripojenia. Bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a povolenie užívania stavby. Pre vodnú stavbu - **kanalizácia** bolo začaté stavebné konanie a vydané stavebné povolenie. Pre **vodovod** začalo stavebné konanie.

Obnova DTS dojčenský ústav, VN prípojka a NN rozvod – pre VSD a.s. bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre zriadenie trafostanice, VN napojenie a vyvedenie výkonu do NN siete v lokalite Hurbanova, Žľaby. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie.

Kanalizácia Na stráni – pre stavbu bolo predĺžená platnosť stavebného povolenia, uskutočnila sa realizácia prác a začalo sa kolaudačné konanie.

Rekonštrukcia plynovodov Hlinkova, Národná trieda, Park obrancov mieru, Park duklianskych obetí, Obrancov mieru, Tolstého, Komenského, Kisdyho, Sl. jednoty, Družstevná, Tomášikova, Palkovičova, Urbánkova, Mánesova, Havlíčkova, Hurbanova, Slovenského, Gogoľova, Watsonova, Študentská, Čárskeho, Odborárska, Tomášikova, Hlinkova, Národná trieda, Kustrova – bolo vydané stavebné povolenie, Červený breh, Němcovej bolo začaté stavebné konanie, Čermel' začaté kolaudačné konanie – pre komplexnú rekonštrukciu plynových rozvodov. Pre 2. stavebné celky Čermel' – boli vydané povolenia užívania stavby. Bolo vydané stavebné povolenie pre lokality St. spišská cesta, Watsonova, Němcovej, Hlinkova, Komenského. Pre lokality Vysokoškolská, Vencová, Kostolná, Banická, Za štadiónom, Kavečianska cesta, Jazdecká, Bežecká, Športová, bolo začaté kolaudačné konanie. Lokalita Kalvária Červený breh, Němcovej – kolaudačné rozhodnutie. Začaté

stavebné konanie pre ul. Slovenskej jednoty. Pre lokalitu Národná trieda bolo vydané stavebné povolenie.

Prioritné protipovodňové opatrenia Hornád – v rámci výstavby protipovodňových opatrení ochrany intravilánu krajského mesta Košice bolo vydané ďalšie povolenie pre obslužnú komunikáciu na pravom brehu rieky Hornád. Pripravuje sa realizácia ďalšieho úseku stavby protipovodňových opatrení.

Výstavba DTS, úprava VN, NN – pre stavbu v lokalite Detrichová bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie.

Rozšírenie optických sietí Rampová, Hlinkova, Študentská, Alešovo nábrežie, Slovenskej jednoty, Mier, Stará spišská cesta, Kostolianska cesta – pre tieto stavby boli začaté územné konania a vydané územné rozhodnutia.

Modernizácia rozvodov tepla na okruhu OST 1805 – tunajší úrad obdržal PD pre zámer modernizácie rozvodov v lokalite ohraničenej ulicami Obr. mieru - Hlinkova, Komenského-Nár. trieda a zámer modernizácie pre okruh **OST 1704** na Tolstého ulici, modernizácie kotolní P3 a P4 na Podhradovej a rozvodov na Hlinkovej ulici.

Kostolianska cesta – sanácia svahu na ceste III/3390 (III/547002) – začatie stavebného konania a povolenie terénnych úprav. Na stavbe vodovodu bolo začaté kolaudačné konanie.

Národná trieda – pre adaptáciu objektu na neštátne zdravotnícke zariadenie bolo vydané stavebné povolenie.

Stará spišská cesta – pre 6 bytových jednotiek - DTS, NN sieť, prípojku, OEZ, zmenu 2.NP a plynovú prípojku bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie. Pre preložky inžinierskych sietí, spevnené plochy a chodník vydané stavebné povolenia.

Revitalizácia Mlynského náhona – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre účely stavebného konania pre revitalizáciu úseku od lokality Ryba po hotel Yasmin. Pre stavbu, komunikácie a vodný tok boli začaté stavebné konania a vydané povolenia.

DSS rekonštrukcia a dostavba – Stará spišská cesta pre zriadenie objektu opatrovateľskej služby bolo začaté územné konanie a vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.