



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 24.05.2024
MK/A/2024/06057-11/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby s názvom: „**Objekt pre rekreáciu**“ s užívaním na pozemku KN-C parcelné číslo **312/4** v katastrálnom území **Čermel'** pre stavebníkov:

Patrik Sýkora a Mgr. art. Gabriela Sýkorová, obaja bytom Slovenskej jednoty 40, Košice,

v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a súčasne

vyzýva

v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku, aby **v rovnakej lehote doplnili** žiadosť na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení predmetnej stavby s užívaním v zmysle § 8, a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona
- ďalšie podklady, ktoré vyplynú z doplnených podkladov.

Odôvodnenie

Dňa 12.06.2020 podali stavebníci Patrik Sýkora a Mgr. art. Gabriela Sýkorová, obaja bytom Slovenskej jednoty 40, Košice, v zastúpení Ing. Silviou Timurovou, Svornosti 20, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „Objekt pre rekreáciu“ s užívaním, na pozemku KN-C parcelné číslo 312/4 v katastrálnom území Čermel'.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním pod č. MK/A/2022/20846-02/I/FOD dňa 06.10.2022 prerušil. Stavebníci v zastúpení v dňoch 06.10.2023 a 06.12.2023 doplnili časť podkladov a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním v predmetnej veci. Stavebný úrad v dňoch 23.10.2023 a 18.12.2023 súhlasil s predĺžením termínu na doloženie dokladov. Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 26.03.2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2024 so stretnutím účastníkov na mieste stavby. Na miestnom šetrení bolo zistené, že na horeuvedenom pozemku sa okrem povoľovanej stavby nachádzajú iné stavby, a to: záhradný altánok pôdorysných rozmerov cca 4 x 3 m a sklad pôdorysných rozmerov cca 6 x 3 m. Výmera pozemku p.č. 312 - 797 m², výmera dodatočne povoľovaného objektu pre individuálnu rekreáciu p.č. 312/4 – 74 m², výmera altánku je cca 12 m² a výmera skladu je cca 18m². Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto konštatuje, že nie je dodržaná zastavanosť pozemku do 10%. Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie predmetnej stavby nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice.

Žiadosť nemá predpísané náležitosti v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad preruší konanie, ak bol stavebník vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad považuje za primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov 90 dní. Ak sa konanie prerušilo, lehoty prestávajú plynúť dňom, kedy sa rozhodnutie o prerušení konania oznámilo. Po obdržaní uvedených dokladov a údajov bude stavebný úrad pokračovať v konaní.

Ak chýbajúce doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, tunajší stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Na základe vyššie uvedeného, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Patrik Sýkora, Slovenskej jednoty 40, Košice
2. Mgr. art. Gabriela Sýkorová, Slovenskej jednoty 40, Košice
3. Vlastník: ekoKultur o.z., Slovenskej jednoty 40, Košice
4. v zastúpení, stavebný dozor: Ing. Silvia Timurová, Svornosti 20, Košice
5. projektant: Ing. Ladislav Balla, Starozagorská 23, Košice
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. VVS a.s., Komenského 50, Košice
15. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.