



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 13.10.2023  
MK/A/2023/18001-04/ I/FOD

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **predlžuje**

**platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2021/06666-09/I/FOD zo dňa 13.05.2021** vydaného stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Tomášikova č. 2, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **3022/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre stavebníkov:

#### **Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Tomášikova č. 2, Košice**

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod číslom MK/A/2021/06666-09/I/FOD zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2021 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 16.06.2023 žiadosť stavebníkov Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Tomášikova č. 2, Košice, v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Tomášikova č. 2, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3022/1 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré bolo vydané Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, dňa 13.05.2021 pod Č.: MK/A/2021/06666-09/I/FOD a nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2021.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 10.07.2023 vyzvalo stavebníkov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 30 € slovom tridsať eur bol stavebníkom dňa 04.08.2023 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 22.08.2023 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 23.08.2023 a zvesená dňa 07.09.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Severné Mesto vyvesená dňa 24.08.2023 a zvesená dňa 08.09.2023.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Tomášikova č. 2, Košice, v zastúpení Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalove námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.