

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **09.06.2023** podali stavebníci **Ing. Juraj Hegyesy**, bytom **Letná 11, Košice**, a **Marek Halahyja**, bytom **Letná 13, Košice**, zast. Ing. Miroslavom Škodom, bytom **Obecná 99/83, Geča**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytov č.8 a č.9 v bytovom dome na ul. Letná č.11,13 v Košiciach**“, súpisné číslo 5, na pozemku KN-C parcelné číslo **2664** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bytu č.8 v podkroví bytového domu vo vchode č.13 za účelom pričlenenia spoločných priestorov o ploche 7,21 m², k bytu č.8, a stavebné úpravy bytu č.9 na 3.poschodí bytového domu vo vchode č.11 za účelom pričlenenia spoločných priestorov o ploche 7,29 m² a bytu č.7 vo vchode č.11, k bytu č.9. Stavebnými úpravami zanikne byt č.7 vo vchode č.11 bytového domu a vznikne byt č.9 v podkroví bytového domu vo vchode č.11 o celkovej podlahovej ploche 116,66 m², a byt č.8 v podkroví bytového domu vo vchode č.13 o celkovej podlahovej ploche 21,84 m², podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Juraj Hegyesy, Letná 11, Košice
2. Marek Halahyja, Letná 13, Košice
3. Ing. Miroslav Škoda, Obecná 99/83, 044 10 Geča
4. Ing. Ing. arch. Marek Bakalár, B. Němcovej 24, Košice - projektant
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Letná 11, 13 v Košiciach, a ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.