



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/14756-05/I/SAL
Košice, 24.05.2023

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Košice – Sever, Čičky, 4 ZCH – NN**“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 5216, 5215 v katastrálnom území Kamenné a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5643/1, 5643/12, 5643/27, 5643/26 v katastrálnom území Kamenné tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je rozšírenie jestvujúcej NN distribučnej siete pre napojenie nových odberných miest. Z voľného vývodu jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0220-905006) umiestnenej na pozemku KN-E parcelné číslo 5216 v katastrálnom území Kamenné sa vyvedie nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x150, ktorý bude vedený v zemi v ryhe v chráničke cez pozemky KN-E parcelné čísla 5216, 5215 v katastrálnom území Kamenné a cez pozemky KN-C parcelné čísla 5643/12, 5643/27, 5643/26 v katastrálnom území Kamenné v celkovej dĺžke 213 m a bude napájať navrhované plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č.1 a SR č.2 umiestnené na pozemku KN-C parcelné číslo 5643/26 v katastrálnom území Kamenné podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, č. osvedčenia 5602*A2.
2. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení v území u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
4. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
6. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou Leonides Real Invest s.r.o., so sídlom Duchnovičovo námestie 1, Prešov, podal dňa 12.04.2023 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice – Sever, Čičky, 4 ZCH – NN“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 5216, 5215 v katastrálnom území Kamenné a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5643/1, 5643/12, 5643/27, 5643/26 v katastrálnom území Kamenné. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 12.04.2023 zaplatený vo výške 100 € slovom jednosta eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Uvedené predmetné pozemky podľa listov vlastníctva č. 14754, 15125, 14106, 15669 navrhovateľ nevlastní a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníka pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná líniová stavba.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.04.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 26.04.2023 a zvesená dňa 11.05.2023 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 28.04.2023 a zvesená dňa 15.05.2023.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu pre vydanie územné rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. V zastúpení: Leonides Real Invest s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a stavieb a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
+ informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS,
Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
82519

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
15. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
16. O2 Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
25. MV SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.