



MK/A/2023/13142-07/I/KUS  
Košice, 24.7.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavbu s názvom „**Košice, Ďumbierska, BD Hradová – NN**“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 6289, 6290, 8278/1, 8265/2, 6224/272, KN-E parcelné číslo 10845/501 v katastrálnom území Severné Mesto  
pre stavebníka:

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.**

#### Stavba pozostáva:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody  
- Úsek 01 – Nové vedenie

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je zriadenie podzemného NN elektrického vedenia uloženého v existujúcej trase NN podzemného vedenia, vyhotoveného káblom NAVY-J 4x240 v celkovej dĺžke 351 m, na ul. Slavkovská, Gerlachovská, Zoborská, Ďumbierska v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 6289, 6290, 8278/1, 8265/2, 6224/272, KN-E parcelné číslo 10845/501 v katastrálnom území Severné Mesto. Súčasťou stavby sú nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR v počte 2 ks, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 6290 a 8265/2, katastrálne územie Severné Mesto a nová technická rezerva distribučnej sústavy vyhotovená chráničkou HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 351 m, pre napojenie nových odberných miest z dôvodu zvýšenej výkonovej požiadavky.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. AF4-22/2022 z 01/2023, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, č. osvedčenia 5602\*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Pri uskutočnení stavby inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. Prístup k stavbe je jestvujúci, z miestnych komunikácií, ul. Slavkovská, Gerlachovská, Zoborská, Ďumbierska v Košiciach.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
15. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle stanoviska mesta Košice, č. MK/A/2023/11061 zo dňa 22.5.2023 je stavebník povinný:
  - Počas prípravy výstavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí
  - Podmienky pre možný zásah do verejných plôch, chodníkov a spevnených plôch Vám poskytne referát dopravy MMK a referát parkovania údržby, ciest a verejného osvetlenia MMK, podmienky pre zásah do zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach.

- Pri prekopávkach chodníkov spätnú povrchovú úpravu krytu zrealizovať v ich celej dĺžke a šírke, pri prekopávky komunikácii kryt opraviť v šírke 1 jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky
  - pri prekopávkach v zeleni – trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopať, vyrovnat', odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť,
  - Žiadame o rešpektovanie jestvujúcich stromových porastov a ich ochranných pásiem 2,5 m od päty kmeňa v zmysle STN 837010 o ochrane prírody; v miestach kde túto podmienku nie je možné dodržať žiadame trasovanie viesť pod komunikáciu, prípadne vyžiadať podmienky realizácie od Správy mestskej zelene v Košiciach,
  - na zabránenie styku koreňového systému s navrhovanými sieťami žiadame zriadiť koreňovú clonu,
  - pri stavebných prácach v okolí existujúcich drevín dodržať STN 837010 – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v celom jej rozsahu
  - počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam,
  - v prípade znečistenia komunikácii a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby
  - Po skončení stavby predložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme na emailovú adresu porealizacne.zameranie@kosice.sk.
24. V zmysle stanoviska mesta Košice, štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií, č. MK/A/023/11247 zo dňa 3.2.2023 je stavebník povinný:
- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác;
  - v prípade potreby uzávierky komunikácie predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.;
  - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu;
  - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky
  - V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky
  - Žiadateľ je povinný dodržať všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice číslo 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest území mesta Košice.
  - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách
  - Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska zmysle platnej vyhlášky.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2023/010263-002 zo dňa 3.2.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
    - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
    - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/010223-002 zo dňa 1.2.2023 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, dodržať nasledovné podmienky:
- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Podhradová I“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene Gerlachovskej a Polianskej ulice Mestskej časti Košice - Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu
  - Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Podhradová II“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene Cyklistickej ulice a Cesty pod Hradovou v Mestskej časti Košice -Sever minimálne v súčasnom rozsahu miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu
  - prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, respektíve k ich odumretiu

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
  - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
  - navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín
  - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správca mestskej zelene v Košiciach)
  - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  - postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov generácie
  - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou navrhovateľ predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
  - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, voda bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
  - Všetky mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby sa nebudú vytvárať žiadne skládky odpadkov a odpadov.
  - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu
27. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
28. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 6 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
29. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
30. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
32. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
33. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaní budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 6.3.2023 podal stavebník, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zastupovaný v konaní spol. ŽIZKOVA DEVELOPMENT s.r.o., Poštová 8, Košice žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Košice, Ďumbierska, BD Hradová – NN“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 6289, 6290, 8278/1, 8265/2, 6224/272, KN-E parcelné číslo 10845/501 v katastrálnom území Severné Mesto.

Vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 6289 je podľa listu vlastníctva č. 13706 Východoslovenská distribučná, a.s. (stavebník), pozemkov KN-C parcelné číslo 6290, 8278/1, 8265/2, 6224/272, KN-E parcelné číslo 10845/501 v katastrálnom území Severné Mesto je Mesto Košice, podľa listu vlastníctva č.11620 a č. 14964, ktorý udelil stavebníkovi súhlas k uvedenej stavbe – s uložením NN elektrického vedenia v jestvujúcej trase podzemného NN vedenia, vydaný dňa 22.5.2023 pod č. MK/A/2023/11061.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 6.3.2023 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2023/13142-02/I/KUS dňa 28.3.2023 prerušil. Žiadateľ dňa 29.5.2023 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 31.5.2023 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 8.6.2023 a zvesená dňa 23.6.2023 na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránka mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 5.6.2023 a zvesená dňa 20.6.2023.

O začatí konania boli oboznámení účastníci konania, okruh ktorých bol určený v zmysle § 59 stavebného zákona. Súčasne boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- plnomocenstvo zo dňa 18.3.2022
- stanovisko MČ Košice – Sever, č. 2023/000747/00259/ROZ zo dňa 3.2.2023
- vyjadrenie mesta Košice, č. MK/A/2023/11061 zo dňa 22.5.2023, č. MK/A/023/11247 zo dňa 3.2.2023
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/2236-2/10830/DU zo dňa 7.2.2023
- stanovisko - odpoveď OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-180-001/2023 zo dňa 27.1.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/010223-002 zo dňa 1.2.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/010223-002 zo dňa 1.2.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2023/011328 zo dňa 31.1.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2023/010367-002 zo dňa 26.1.2023
- vyjadrenie MV SR, centrum podpory Košice, č. CPKE-OTI-2023/000891-018 zo dňa 25.1.2023
- stanovisko MO SR, sekcia majetku štátu a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-1852/202 zo dňa 31.1.2023
- stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 13414/2023/Ko zo dňa 31.1.2023, č. 90280/2022/Ko zo dňa 12.7.2022
- stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 28651/2022 zo dňa 16.12.2022
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., č. TD/NS/0054/2023/Lö zo dňa 25.1.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612304893 zo dňa 21.2.2023
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2023/000771-45/Tom zo dňa 7.2.2023
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice č. 0323/2023/UTaU-La zo dňa 31.1.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.



Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. ŽIZKOVA DEVELOPMENT s.r.o., Poštová 8, Košice
3. Ing. Michal Kandala – EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – na ul. Zborovská, Ďumbierska, Gerlachovská, Slavkovská )

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
14. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
17. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
19. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
20. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
25. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2023/13142-07/I/KUS** zo dňa **24.7.2023**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: